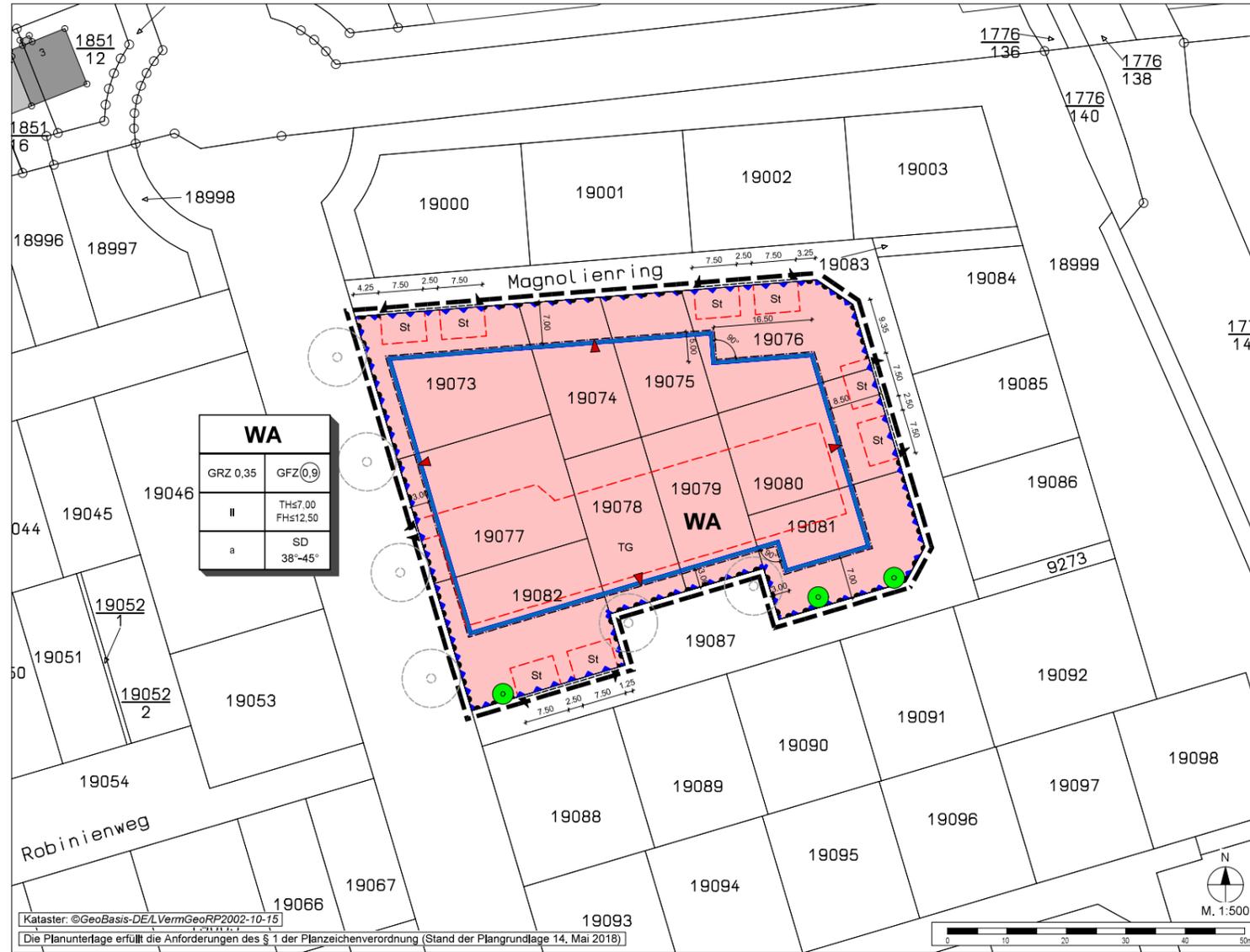


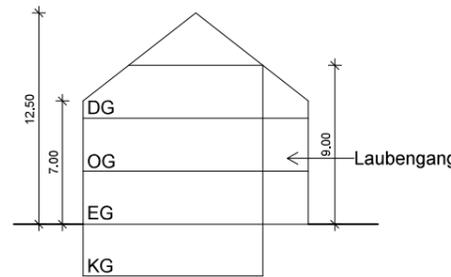
Stadt Bad Dürkheim Bebauungsplan „Fronhof II“ 2. Änderung



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss im Stadtrat gemäß § 2 Absatz 1 BauGB 19.06.2018
 - Beschluss über den Planentwurf und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt Nr. ... gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom ... bis ...
 - Frist zur Abgabe einer Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung bis ...
 - Beratung und Beschlussfassung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Absatz 1 BauGB
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben § 3 Absatz 2 BauGB
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Absatz 3 BauGB
- Ausgefertigt am

Systemschnitt



Nutzungsschablone (Erläuterung)

WA			
Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl	0,35	0,9	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	II	THs7,00 FHs12,50	maximale Gebäudehöhe in m maximale Traufhöhe in m
Offene Bauweise	a	SD 38°-45°	Dachform Dachneigung

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA Allgemeine Wohnbauflächen (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl 0,35

GFZ 0,9 Geschossflächenzahl 0,9

THs7,00 Maximale Traufhöhe in m

FHs12,50 Maximale Firsthöhe in m

II Anzahl Vollgeschosse

38° - 45° Dachneigung

SD/WD Satteldach/Walmdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereiche für Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

TG Tiefgarage

LP III (61 - 65 dB(A))

Bezugspunkte der geplanten Gebäudehöhen (siehe Textliche Festsetzungen)

123 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

9,00 Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Pflanzgebiet gemäß Ursprungsbebauungsplan

Rechtsgrundlagen

Bund
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 07. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

Land
Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Projekt

Stadt Bad Dürkheim
Bebauungsplan
„Fronhof II“ 2. Änderung
gemäß § 13a BauGB



Entwurf

Stadt Bad Dürkheim	Auftraggeber
2018-03	Projektnummer
sd / hm	Bearbeitung
28. März 2019	Stand
1:500	Maßstab
0,594 m x 0,841 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

