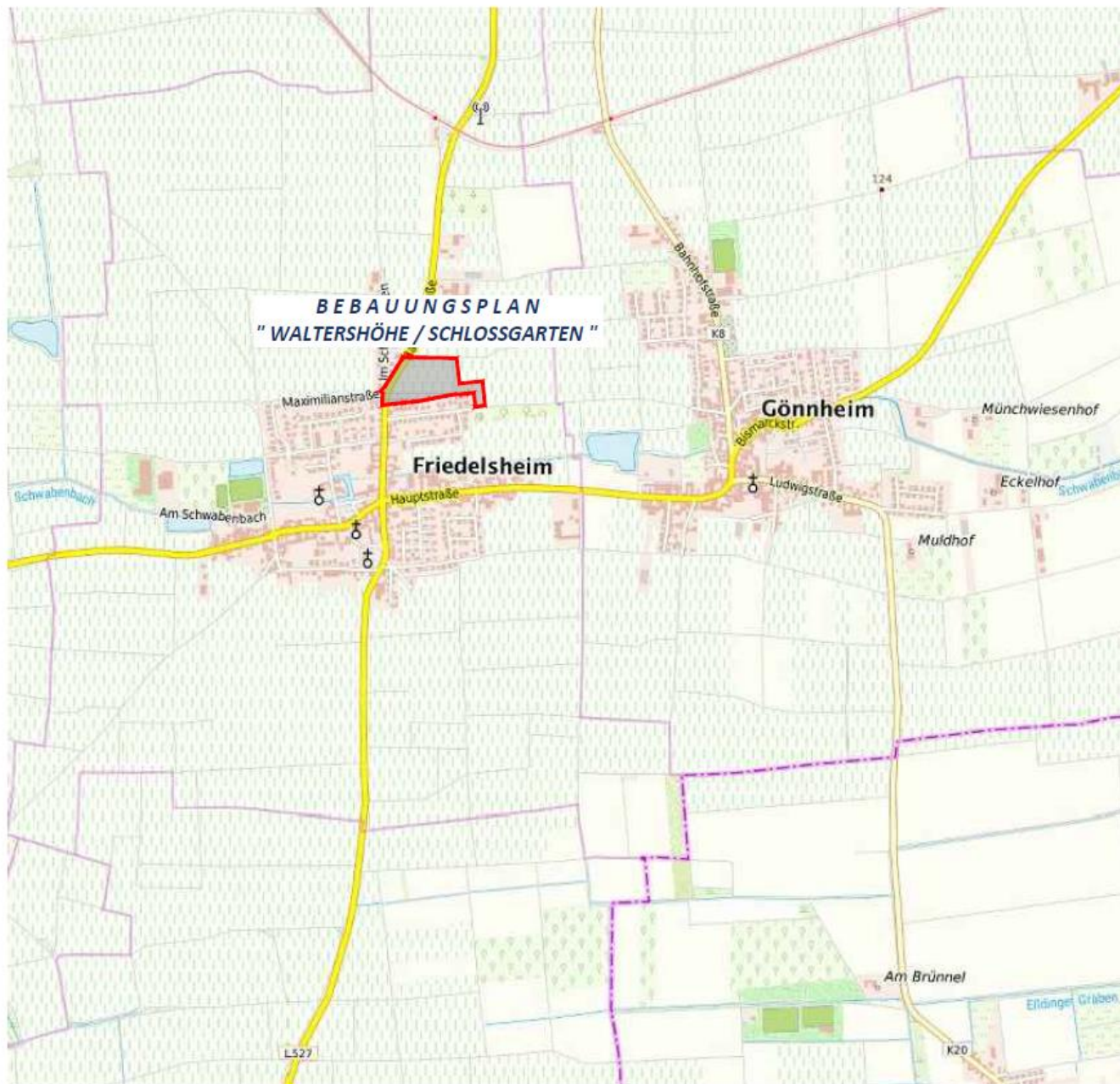




BEBAUUNGSPLAN gem. § 13b BauGB

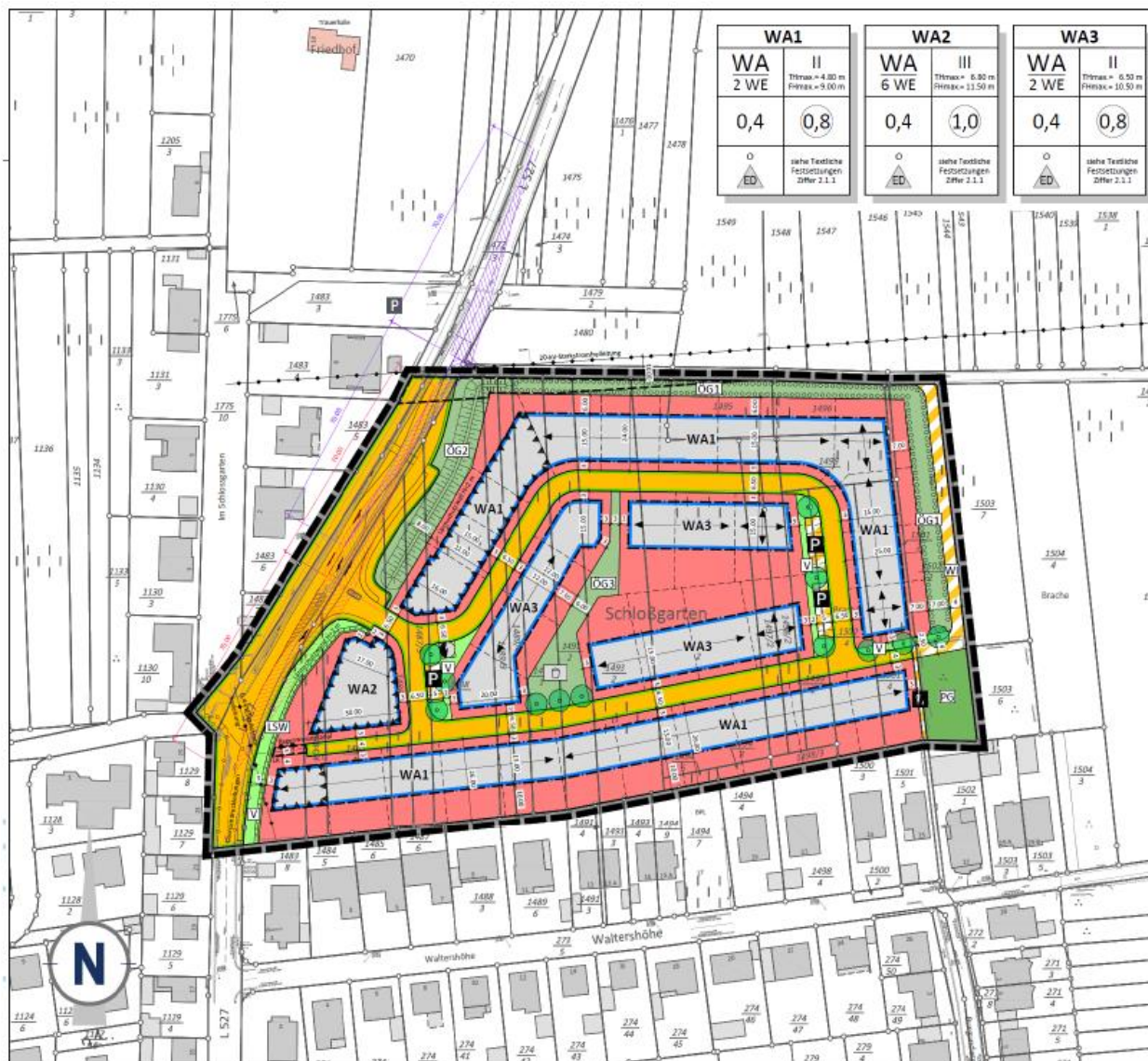
"WALTERSHÖHE / SCHLOSSGARTEN", ORTSGEMEINDE FRIEDELSDHEIM

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m ²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	32.845	3,28	100,00
Baufläche gesamt	20.315	2,03	61,85
Allgemeine Wohngebiete	20.315	2,03	61,85
Öffentliche Verkehrsflächen gesamt	7.005	0,70	21,33
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	6.345	0,62	18,71
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	420	0,04	1,28
Verkehrsbegleitgrün	440	0,04	1,34
Öffentliche Grünflächen	1.675	0,17	5,10
Versorgungsflächen	25	0,00	0,08
Private Grünflächen	625	0,06	1,90
Flächen für die Wasserwirtschaft	3.200	0,32	9,74

WA1		WA2		WA3	
WA 2 WE	II Tlmax. < 6,80 m Tlmax. < 9,00 m	WA 6 WE	III Tlmax. < 6,80 m Tlmax. < 11,50 m	WA 2 WE	II Tlmax. < 6,50 m Tlmax. < 10,50 m
0,4	0,8	0,4	1,0	0,4	0,8
	siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1		siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1		siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1

Aktueller Entwurf



WA1		WA2		WA3	
WA	II	WA	III	WA	II
2 WE	Titmax = 4.00 m Pflanz = 3.00 m	6 WE	Titmax = 6.80 m Pflanz = 11.50 m	2 WE	Titmax = 6.50 m Pflanz = 10.50 m
0,4	0,8	0,4	1,0	0,4	0,8
O ED		O ED		O ED	
siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1		siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1		siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1	



STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN TEILBEREICH A

Flächenbezeichnung:	m ²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	28.975	2,90	100,00
Baufläche gesamt	18.430	1,84	63,61
Allgemeine Wohngebäude	18.430	1,84	63,61
Öffentliche Verkehrsflächen gesamt	7.410	0,74	25,57
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	5.985	0,59	20,48
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	675	0,07	2,33
Verkehrsbaugrün	800	0,08	2,76
Öffentliche Grünflächen	2.655	0,27	9,16
Versorgungsflächen	25	0,00	0,09
Private Grünflächen	455	0,05	1,57

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN TEILBEREICH B

Flächenbezeichnung:	m ²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	3.330	0,33	100,00
Öffentliche Grünflächen	1.300	0,13	39,04
Flächen für die Wasserversorgung	2.030	0,20	60,96

Entwurf 2017