



BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Seiten insgesamt
Bau- und Entwicklungsausschuss	23.05.2019	
Sitzungsort	im Ratssaal 1.22 des Rathauses, Mannheimer Str. 24	
Sitzungsdauer	14:30 - 19:06 Uhr	

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Das Gremium beschließt die Änderung/Ergänzung der Tagesordnung in der neuen Fassung:

TOP 20 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Tagesordnung:**Öffentliche Sitzung:**

- 16 Kindergarten Hardenburg
hier: Planungskonzept Erweiterung
- 17 Friedhof Hardenburg
hier: Überplanung Friedhof und Urnenwand
- 18 Bebauungsplan "Waltershöhe/Schlossgarten", Ortsgemeinde Friedelsheim
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13b BauGB
- 19 Bebauungsplan "Kirchgewanne, 2. Teiländerung" der Ortsgemeinde Ellerstadt
hier: Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
- 20 Mobilitätskonzept
hier: Anpassung Parkanordnung Stadtplatz und Anpassung der Parkgebühren insgesamt
- 21 Therme Erweiterung/Salinarium
hier: Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Kurgebiet" gemäß § 31 Abs. 2 BauGB
- 22 Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses aus der Sitzung vom 04.04.2019 und 18.04.2019
- 23 Informationen
- 24 Anfragen

Anwesenheitsliste

Bau- und Entwicklungsausschuss

vom 23.05.2019

Vorsitzender:

Ester, Gerd

Bürgermeister:

Glogger, Christoph

Beigeordnete:

Hoffmann, Barbara

CDU:

Hanke, Alexander

ab 14:20 Uhr, ohne TOP 18 + 19

Hoffmann, Gisela

ohne TOP 18 + 19

Orth, Thomas

Riedle, Stefan

Rings, Manfred

Stölzel, Reinhard

Wolf, Markus

SPD:

Berger, Joachim

Brust, Karl

Geis, Ruth

ohne TOP 18 + 19

Neu, Karl-Heinz

bis 17:45 Uhr, ohne TOP 10, 12-15,18+19

FWG:

Grieger, Frank

ohne TOP 18 + 19

Schmitt, Jochen

FDP:

Dick-Walther, Petra

bis 18:20 Uhr, ohne TOP 10, 14, 15

Bündnis 90/GRÜNE:

Giel, Thomas, Prof.

Zobel, Reinhart, Dr.

Stadtwerke GmbH:

Kullmann, Andreas

Verwaltungsmitarbeiter:

Müller, Petra

zu TOP 16 + 17

Petry, Dieter

Ullrich, Yasmin

Wietschorke, Steffen

Schriftührerin:

Schork, Susanne

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnungspunkt 16:

Kindergarten Hardenburg
hier: Planungskonzept Erweiterung
Vorlage: 20190124/2.2

Frau Ullrich stellt die Planung anhand einer Präsentation vor.
Die Vormittage verbringen die Kinder der Gruppe im Wald. Nachmittags erfolgt die Betreuung in der Einrichtung. Die Räume der ehemaligen Wohnung können jetzt genutzt werden. Es besteht die Möglichkeit für die Kinder, sich im Schmutzraum umzukleiden.

Die Ausschussmitglieder begrüßen die Planung, deren Umsetzung eine enorme Verbesserung des alten Zustandes darstellt.

Beschluss:

Dem Konzept zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens für die Aufnahme einer Waldkindergruppe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 17 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 17:

Friedhof Hardenburg
hier: Überplanung Friedhof und Urnenwand
Vorlage: 20190123/2.2

Frau Ullrich stellt die Planung anhand einer Präsentation vor.
Die Begrünung wird verbessert, die Wege werden über Läuferbänder eingefasst. Die Belegung des oberen Bereiches läuft aus; es werden Vorschläge für die zukünftige Gestaltung der Flächen erarbeitet. Sitzbänke werden auf dem Friedhof installiert. Die Verwaltung sieht für die Realisierung der Urnenstelen die Fläche neben dem Kriegerdenkmal als geeignet an. Dort ist auch die Möglichkeit einer Erweiterung im Bedarfsfall gegeben. Die Stelen sollen nicht als Fertigteile bestellt werden, da man dann an den Hersteller gebunden wäre. Die Ausführung soll mit rotem Sandstein erfolgen. Der Bereich wird mit Hecken eingefasst und mit einer wassergebundenen Wegeschicht ausgestattet. Es erfolgt eine Unterpflanzung mit Heidekraut. Die Scheinzypresse soll erhalten werden.

OM Grill führt aus, dass vom Ortsbeirat im Jahr 2017 ein anderer Platz ausgesucht wurde. Daran sollte sich gehalten werden. Die Scheinzypresse sollte entfernt werden, da nicht bekannt ist, wie der Baum innen aussieht und eine Standsicherheit des Baumes nicht gewährleistet ist. Die Erreichbarkeit des damals beschlossenen Platzes ist besser, als die im aktuellen Vorschlag der Verwaltung.

AM Dick-Walther befürwortet die Argumentation für die vorgeschlagene Planung der Verwaltung und fragt an, ob der wilde Bewuchs kurzfristig umgestaltet werden könne.

Herr Petry erläutert, dass der derzeitige Zustand dort nicht so belassen wird. Die Stadtgärtnerei kann dort vernünftige Bodendecker anpflanzen; ein Rasen ist nicht angedacht.

Der Zustand der Zypresse wird nochmals genau geprüft. Das Konzept für die untere Fläche kann zur besseren Vorstellung visualisiert werden. Die Errichtung der Stelen am Glockenturm sieht die Verwaltung als nicht vorteilhaft. Die gestalterischen Aspekte werden geprüft.

AM Wolf weist darauf hin, dass heute keine Entscheidung des Bauausschusses erfolgen kann, da noch zu klären ist, ob die Scheinzypresse aufgrund ihres Zustandes entfernt werden muss.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass der Bau- und Entwicklungsausschuss sein Einverständnis erklärt, dass der Ortsbeirat den Standort bestimmen sollte.
Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Vorgehensweise zu.

Beschluss:

Der Bau- und Entwicklungsausschuss überträgt die Entscheidung über den Standort der Urnenstelen dem Ortsbeirat Hardenburg.

Der Errichtung der Urnenstelen in der dargestellten Ausführung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 17 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 18:

Bebauungsplan "Waltershöhe/Schlossgarten", Ortsgemeinde Friedelsheim
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13b BauGB
Vorlage: 20190118/2.1

Beschluss:

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden durch den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Waltershöhe/Schlossgarten“ der Gemeinde Friedelsheim nicht beeinträchtigt. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 12 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 19:

Bebauungsplan "Kirchgewanne, 2. Teiländerung" der Ortsgemeinde Ellerstadt
 hier: Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 20190119/2.1

Beschluss:

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden durch den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Kirchgewanne, 2. Teiländerung“ nicht beeinträchtigt. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 Ja: 12 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 20:

Mobilitätskonzept
 hier: Anpassung Parkanordnung Stadtplatz und Anpassung der Parkgebühren insgesamt
 Vorlage: 20190122/2.2

Abstimmungsergebnis: Absetzung von der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 21:

Therme Erweiterung/Salinarium
 hier: Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Kurgebiet"
 gemäß § 31 Abs. 2 BauGB
 Vorlage: 20190120/2.1

Herr Petry trägt den Sachverhalt anhand einer Präsentation vor.
 Die Überschreitungen sind städtebaulich vertretbar, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und sind mit den Belangen der Nachbarn vereinbar.

Beschluss:

Die Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kurgebiet“ gemäß §§ 31 Absatz. 2, 36 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen im Westen durch den Umkleidebereich mit dem Verbindungsgang zum südlichen Thermenanbau und im Süden durch den Thermenanbau im Bereich der Riesenrutsche sowie der Überschreitung der Grundflächenzahl auf 0,38 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit Stimmennhaltung
 Ja: 15 , Nein: 0 , Enthaltung: 2

Tagesordnungspunkt 22:

Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses aus der Sitzung vom 04.04.2019 und 18.04.2019

Vorlage: 20190023/2.4

Herr Petry verliest die nicht öffentlichen Beschlüsse aus den Sitzungen vom 04.04.2019 und 18.04.2019.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 23:

Informationen

./.

Tagesordnungspunkt 24:

Anfragen

1. AM Hoffmann fragt an, wann die Blumenkübel auf dem Stadtplatz aufgestellt werden.

Der Vorsitzende führt aus, dass erst noch ein Gespräch mit den Gewerbetreibenden geführt werden muss.

2. AM Schmitt fragt an, wann eine Überarbeitung der Spielplätze erfolgt.

Der Bürgermeister erläutert, dass eine Überarbeitung noch nicht angegangen werden konnte, aber im Laufe dieses Jahres erfolgt.

3. AM Wolff erläutert, dass seiner Meinung nach der Bereich der Kurzzeitparkplätze vor dem Fass zu groß sei. Ein Feld weniger würde evtl. ausreichen. In den Abendstunden ab 19.00 Uhr sollte der Bereich für alle freigegeben werden.

Beigeordnete Hoffmann sagt eine Überprüfung durch die Verwaltung zu.