

Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Stadtverwaltung Bad Dürkheim
SG 2.1 Stadtplanung
Frau Petra Müller
Mannheimer Straße 24
67098 Bad Dürkheim

Stadt Bad Dürkheim						I
						II
15. Aug. 2019						III
						IV
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BBH	SW	

Zentrale Aufgaben und Finanzen Grundsatzplanung, Kreisentwicklung und ÖPNV

Ansprechpartner: Raimund Rinder
Zimmer: B304
Telefon: 06322/961-1300
Telefax: 06322/961-81300
E-Mail: Raimund.Rinder@kreis-bad-duerkheim.de

Aktenzeichen: 1/13/Ri
Datum: 12. August 2019

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Stadt Bad Dürkheim;
Bebauungsplanentwurf „Fronhof II – Änderungsplan II, Teilbereich Magnolienring“**

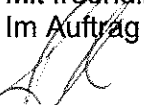
hier: Beteiligung der Behörden

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 28.06.2019 legten Sie uns den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes zur Stellungnahme gem. § 4 Abs.2 BauGB vor.

Hierzu teilen wir mit, dass seitens der Unteren Landesplanungsbehörde sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde gegen den Bebauungsplanentwurf keine Bedenken geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Raimund Rinder



Stadt Bad Dürkheim					I
10. Juli 2019					II
					III
					IV
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BBH	SW



Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Stadtverwaltung Bad Dürkheim
- Bauverwaltung -
Mannheimer Straße 24
67098 Bad Dürkheim

**Abteilung Bauen und Umwelt
Untere Wasser- und Abfallbehörde**

Sachbearbeiter: Herr Krick
Telefon: (06322) 961-5202
Telefax: (06322) 961-85202
E-Mail: frank.krick@kreis-bad-duerkheim.de

Aktenzeichen: 660-00/5/FK
Datum: 08.07.2019

- Ihr Az.: -
- Ihr Schreiben vom: 28.6.2019

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung
(gem. § 4 Abs. 2 iVm § 3 Abs. 2 BauGB)
– hier: Bebauungsplan „Fronhof II – Änderungsplan II, Teilbereich Magnolienring in
Bad Dürkheim -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 28.06.2019 teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Kreisverwaltung Bad Dürkheim als Untere Wasserbehörde und Untere Abfallbehörde gegen den o.g. Bebauungsplan keine Bedenken bestehen, sofern etwaige Bedenken der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz - in Neustadt an der Weinstraße Berücksichtigung finden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Frank Krick



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH, NL Südwest,
PTI 11, Pirmasenser Str. 65, 67655 Kaiserslautern

Stadtverwaltung Bad Dürkheim
SG 2.1- Stadtplanung

Mannheimer Str. 24
67098 Bad Dürkheim

Stadt Bad Dürkheim					I
					II
18. Juli 2019					III
					IV
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BBH	SW

ME

Ihre Referenzen **AZ:**
Ansprechpartner **Alfred Schneider**, PTI11 Saarbrücken, PB 3
Durchwahl **0681 – 840 6721**
Aktenzeichen **283-19/NWKL/AS**
Datum **11.07.2019**
Betrifft **Bebauungsplan „Fronhof II- Änderungsplan, Teilbereich Magnolienring“ in Bad Dürkheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom, wie aus beigefügtem Plan ersichtlich ist.

Bei Konkretisierung Ihrer Planungen durch einen Bebauungsplan ist eine Planauskunft und Einweisung von unserer zentralen Stelle einzufordern:

Deutsche Telekom Technik GmbH
Zentrale Planauskunft Südwest
Chemnitzer Str. 2 67433 Neustadt a.d. Weinstr.
E-Mail: planauskunft.suedwest@telekom.de

Hausanschrift	Deutsche Telekom Technik GmbH
Postanschrift	Niederlassung Südwest, Pirmasenser Str. 65, 67655 Kaiserslautern
Telekontakte	Postfach 2501, 67613 Kaiserslautern
Konto	Telefon 0631 – 207 - 4148
Aufsichtsrat	Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
Geschäftsführung	IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Handelsregister	Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender)
	Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
	Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
	USt-IdNr. DE 814645262



.....T.....

AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Südwest		
PTI	Saarbrücken		
ONB	Bad Dürkheim		
Bemerkung:		AsB	1
		VsB	6321A
		Name	Schneider, Alfred PTI 11(TH)
		Datum	11.07.2019
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	1

Müller, Petra

Von: Karl-Heinz Junk <karl-heinz.junk@vermkv.rlp.de>
Gesendet: Donnerstag, 25. Juli 2019 13:59
An: Müller, Petra
Betreff: BPlan "Fronhof II - Änd.-Plan II, TB Magnolienring" Bad Dürkheim hier: Stellungnahme als TOeB gem. §§ 4 (2) i.V.m. 3 (2) u. 13 a BauGB

Kategorien: BPL Fronhof II Änderung Magnolienring

Ihr Zeichen: Petra Müller / 28.06.2019

Unser Az: 26511-4

-

Sehr geehrte Frau Müller,

zur Stellungnahme folgendes:

1. Aus der Sicht des Liegenschaftskataster:

Die dargestellten Grundstücke stimmen mit dem Katasternachweis überein. Für die geometrische Genauigkeit wird keine Gewähr übernommen. Eine Besichtigung des Planungsgebietes, zur Überprüfung der Vollständigkeit der im Entwurf nachgewiesenen topographischen Gegebenheiten, insbesondere Gebäude, hat nicht stattgefunden.

2. Aus der Sicht der Bodenordnung:

Eine gesetzliche Bodenordnung hat bereits stattgefunden und ist nicht erforderlich.

3. Aus der Sicht der Planung:

Gegen den Bebauungsplan bestehen unsererseits keine Bedenken.

Hinweis:

Mit der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird uns als Behörde die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden wir insbesondere aufgefordert, uns über den in unserer Ansicht nach erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Eine weitergehende Stellungnahme zum Inhalt der Planung in diesem frühen Stadium ist jedoch nicht zwingend erforderlich, kann aber im Einzelfall zweckdienlich sein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Karl-Heinz Junk

--

Karl-Heinz Junk

VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINPFALZ

Pestalozzistraße 4

76829 Landau
Telefon 06341 149-2378
Telefax 06341 149-2199
karl-heinz.junk@vermkv.rlp.de
www.vermkv.rlp.de/rheinpfalz

--
Dieses Mail wurde von Sophos Security Gateway auf Viren überprüft. <http://www.sophos.com>