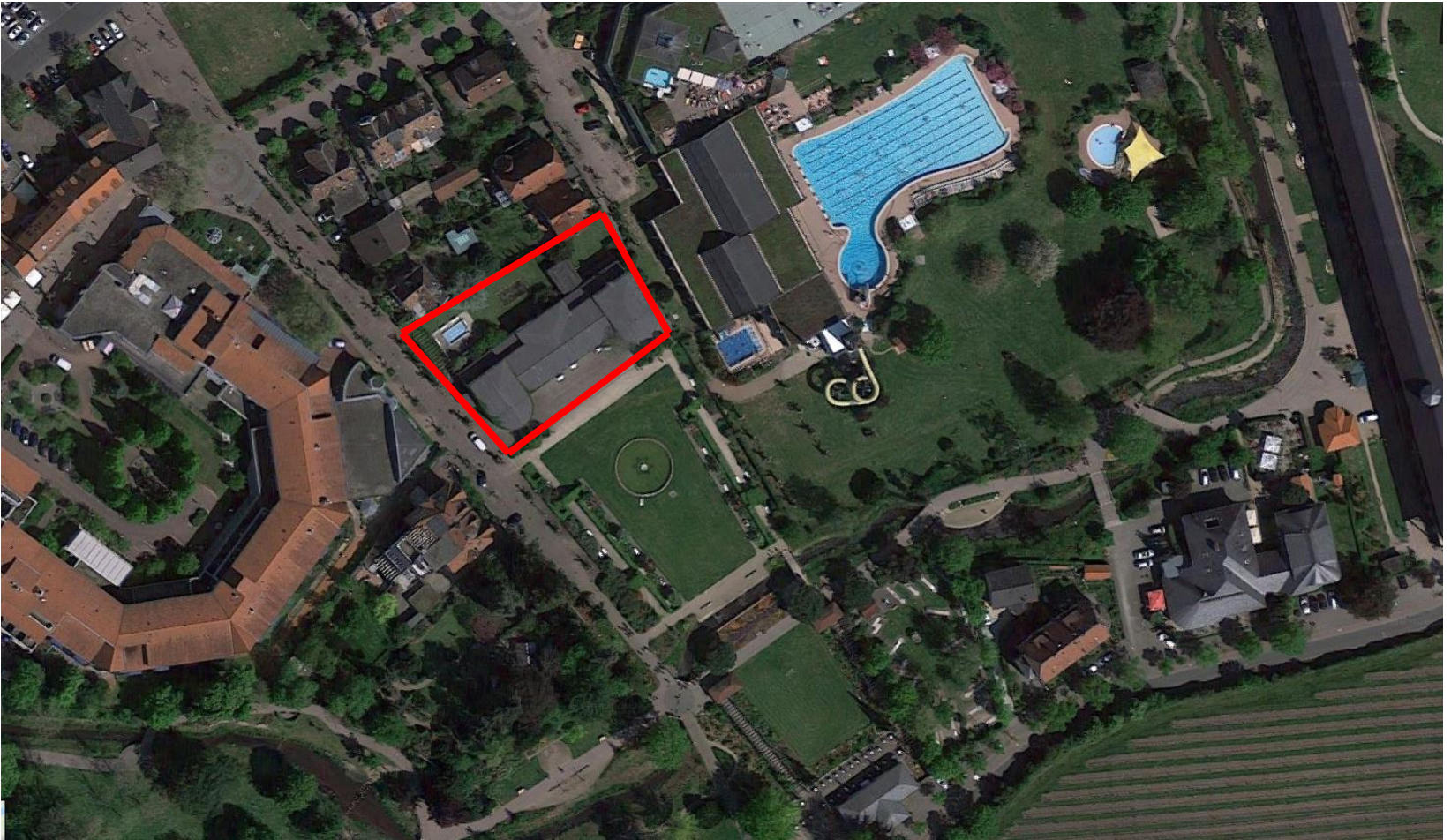


BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Genius loci: Der Geist des Ortes



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht Süd, Parkseite



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht Nord-Ost



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht West, Eingang Brunnenhalle



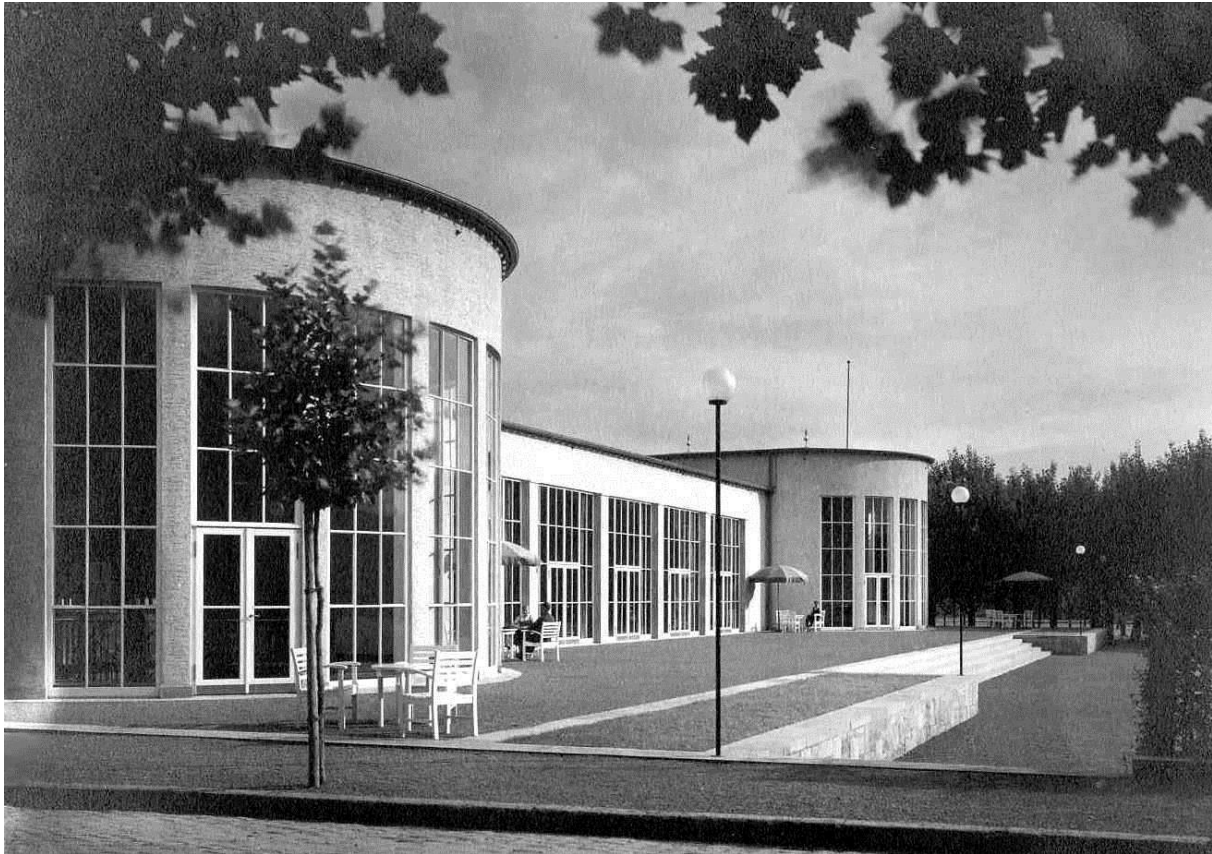
BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Nordseite Brunnenhalle: Traufhöhen!



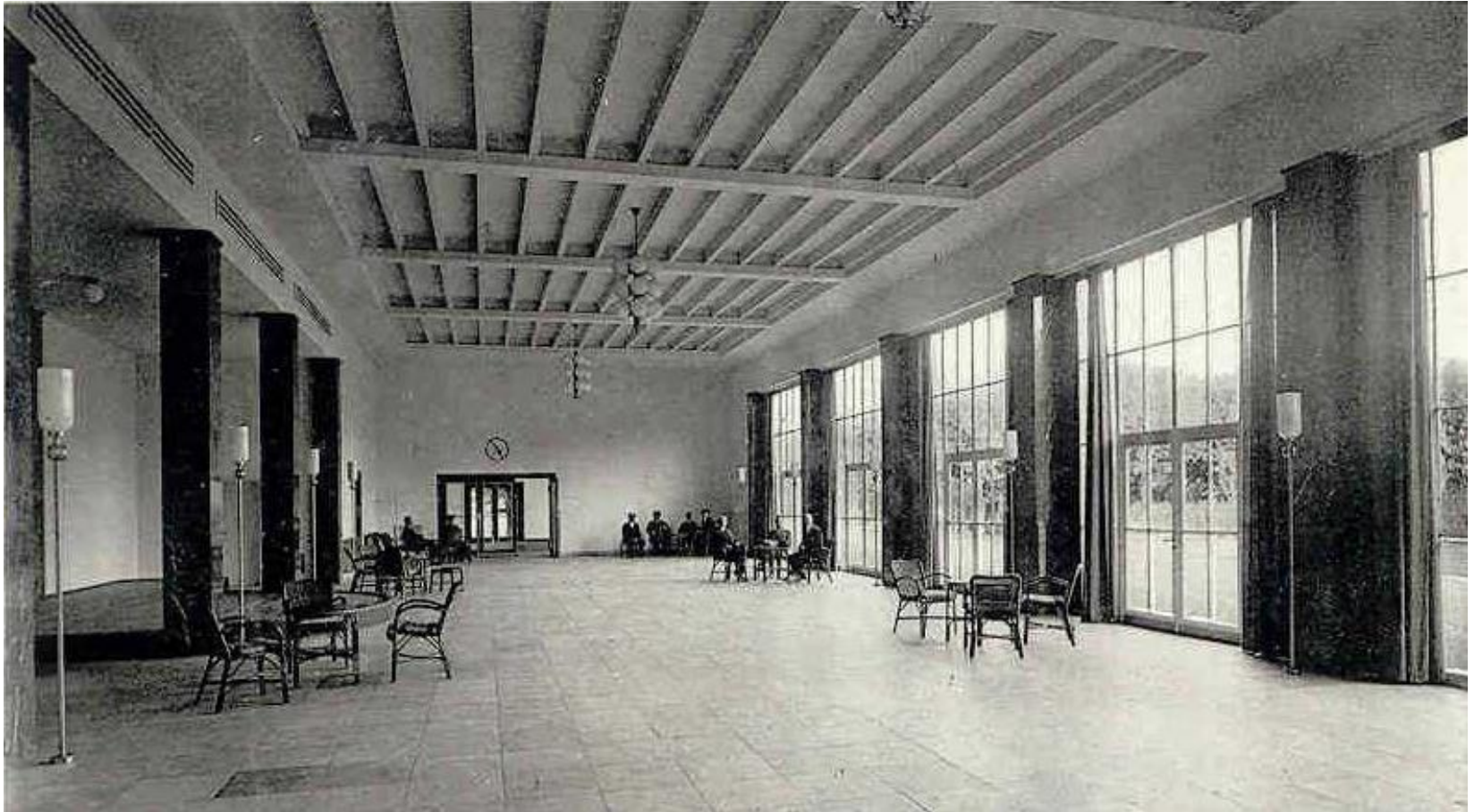
BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Historische Ansicht vom Park



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Historische Innenansicht



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

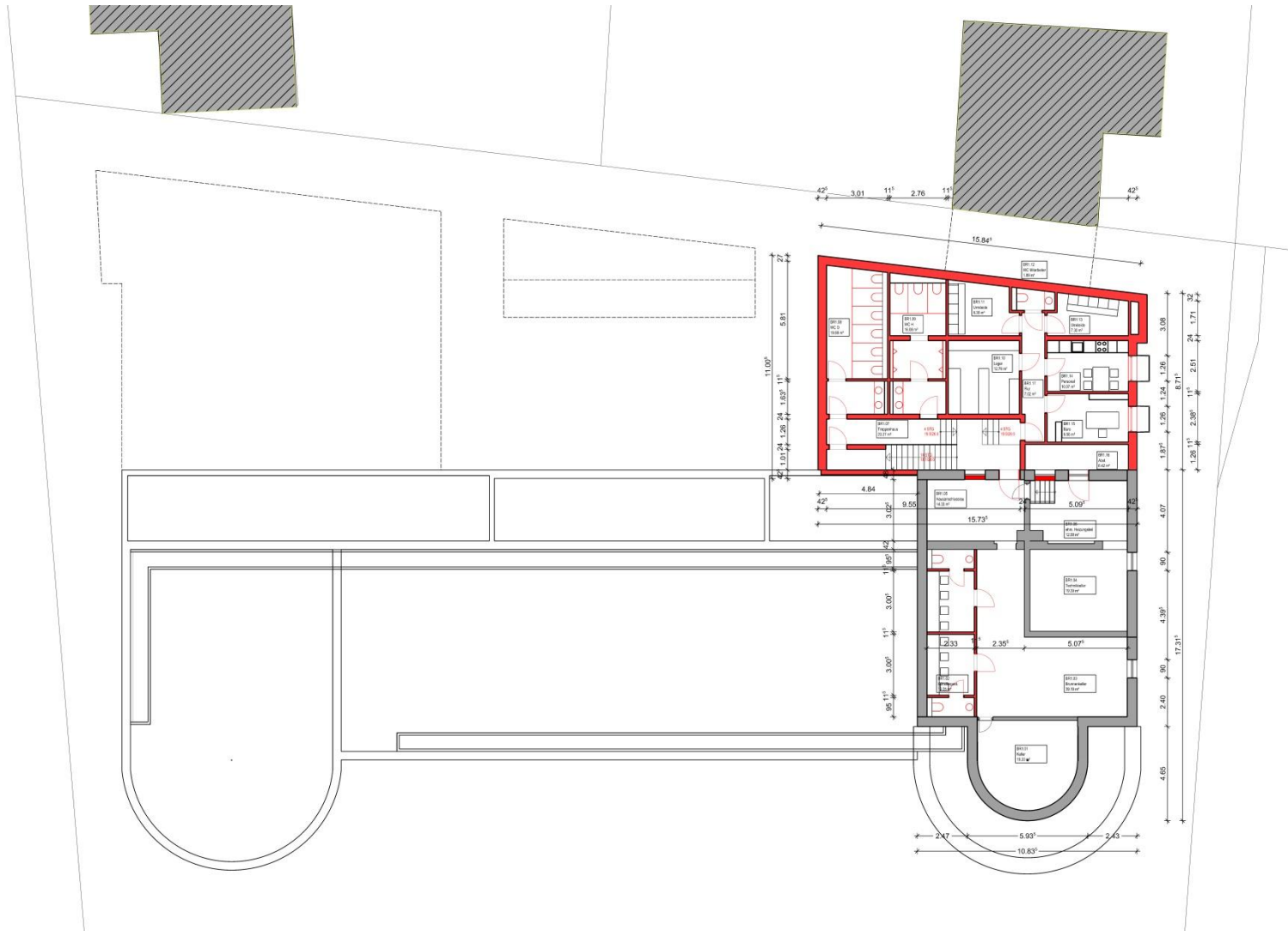
Raumprogramm

Flächengegenüberstellung Tourist Information

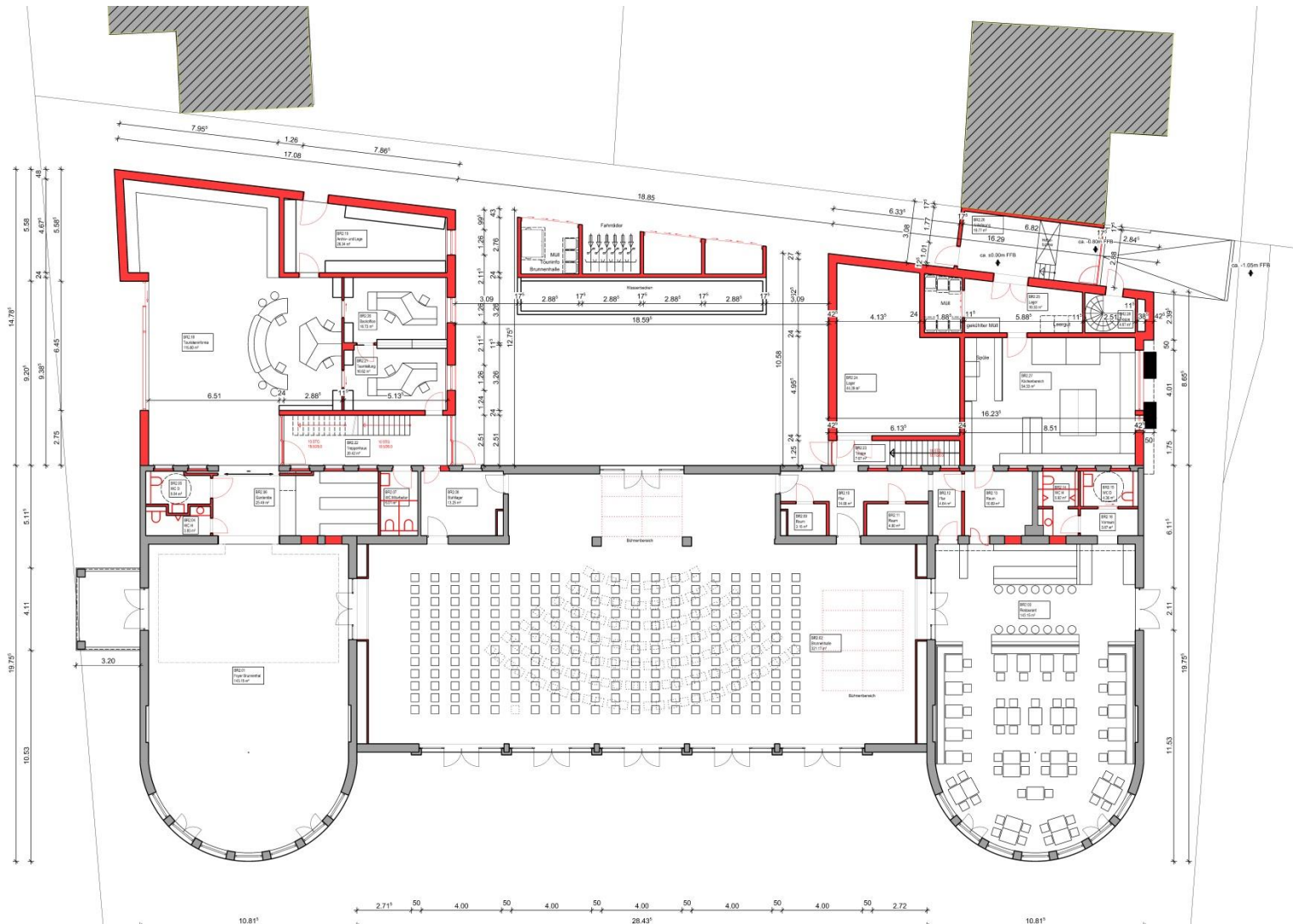
	Flächenbedarf gem. Ausschreibung	Flächen gem. Entwurfskonzept	Flächen gem. Nutzerabstimmung
öffentlicher Bereich			
Windfang / Foyer		79,0 qm	115,6 qm
Foyer II		71,5 qm	143,2 qm
Konferenzraum		85,0 qm	
WC, Diele, Garderobe		39,0 qm	34,5 qm
Gesamt	200 + X qm	274,5 qm	293,3 qm
nicht öffentlicher Bereich			
Archiv + Lager TouristInfo	175,0 qm	64,0 qm	26,3 qm
KG		66,5 qm	58,28 qm
Teamleitung	20,0 qm	24,0 qm	16,6 qm
Backoffice	20,0 qm	19,0 qm	16,7 qm
Besprechungs- und Projektraum	50,0 qm	56,5 qm	46,3 qm
Personalbereich (WC, Umkleide, Küche, Sozialraum)	50,0 qm	45,5 qm	36,3 qm
Doppelbüro 1 +2 - Veranstaltung	40,0 qm	38,0 qm	30,9 qm
Doppelbüro 3 - Leitung	20,0 qm	18,5 qm	19,1 qm
Doppelbüro 4	20,0 qm	18,5 qm	17,5 qm
Doppelbüro 5	20,0 qm	18,5 qm	16,0 qm
Doppelbüro 6 - Nutzerwunsch		18,5 qm	17,0 qm
Serverraum	5,0 qm	4,0 qm	7,9 qm
Büro 7- Nutzerwunsch			14,1 qm
Gesamt	420,0 qm	391,5 qm	322,92 qm
SUMME	620,0 qm	666,0 qm	616,22 qm
Erschließungsflächen (TRH / Flure)		72,0 qm	44,6 qm

BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Untergeschoss

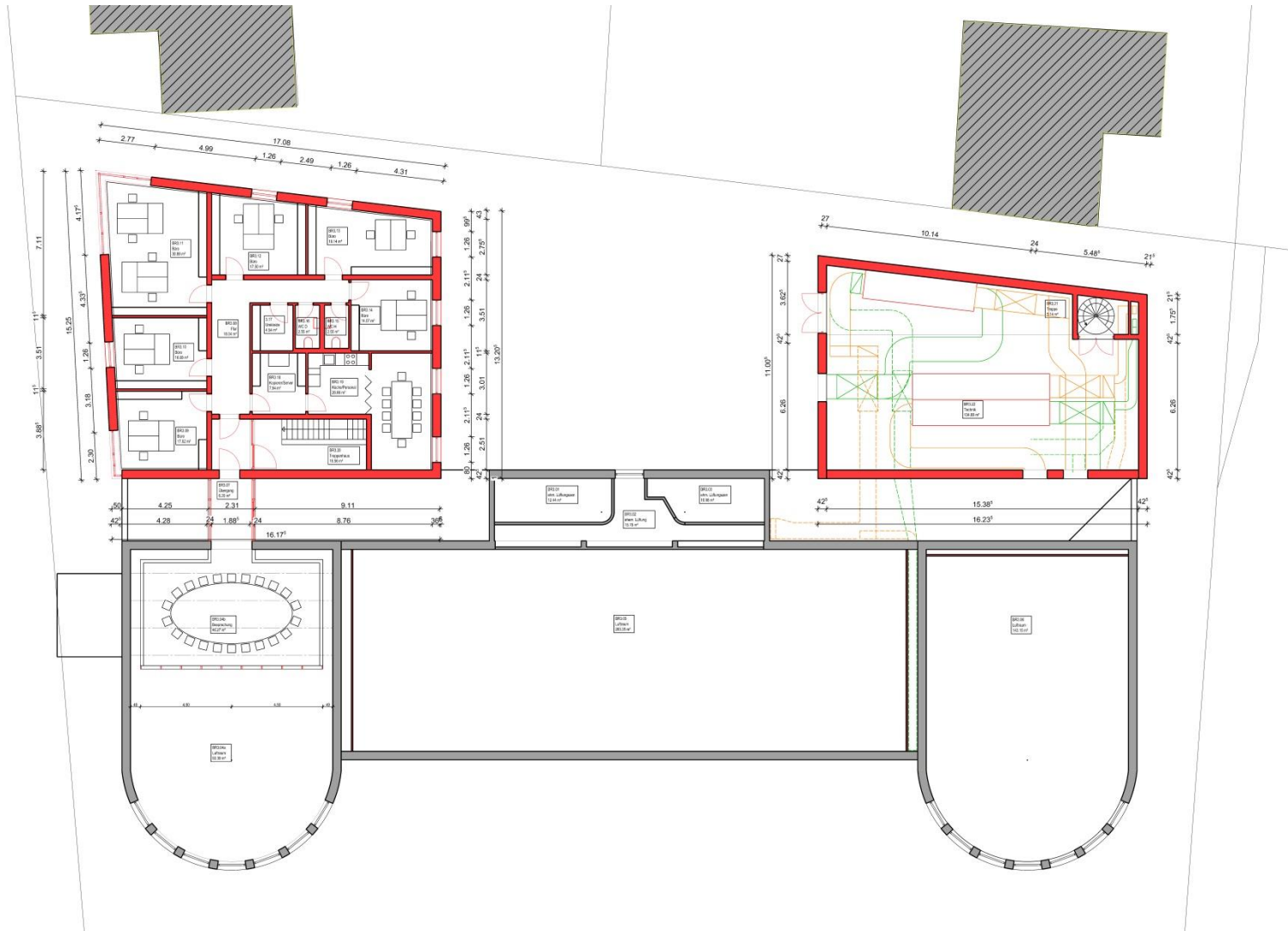


Erdgeschoss



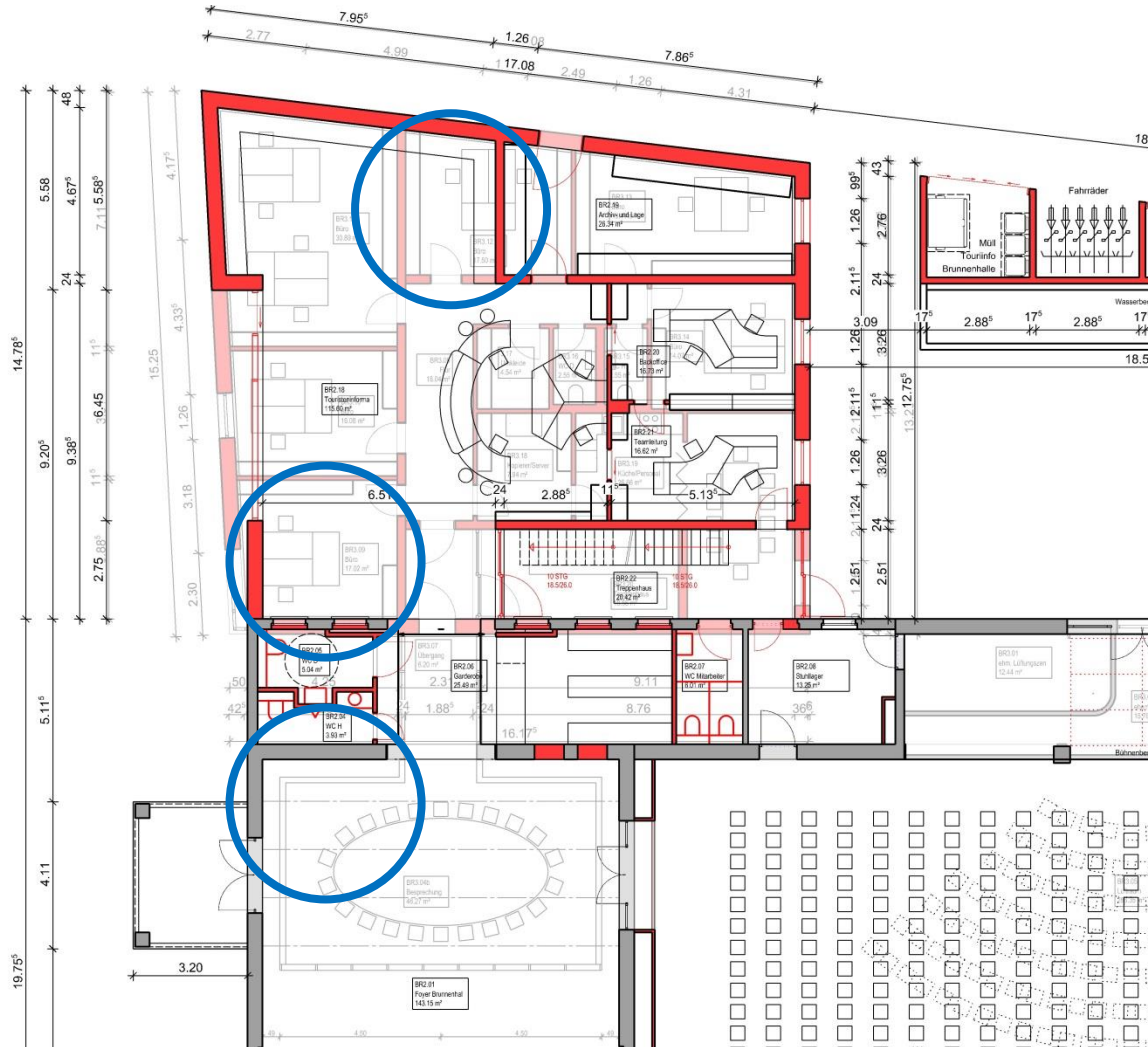
BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Obergeschoss



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Mögliche Aufzugsstandorte



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht Süd



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht West



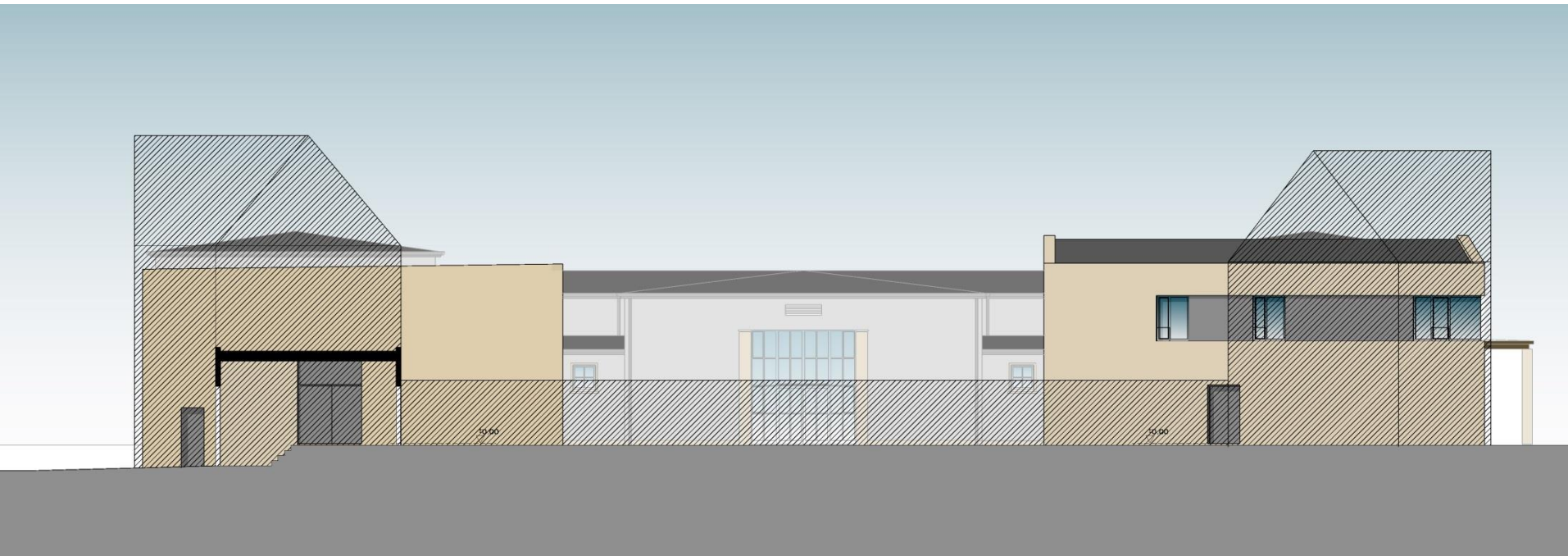
BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht Ost



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Ansicht Nord



BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Kostenschätzung Gesamtprojekt 2 Ebene

Kostenschätzung nach DIN 276 2. EBENE

Bad Dürkheim, Brunnenhalle

300er und 400er Kosten nach Bauteilen aufgegliedert

200er und 500er Kosten nur in Gesamtmaßnahme

GESAMTPROJEKT				
Nr.	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GP
200	Herrichten und Erschließen			40.000,00 €
210	Herrichten	2375 m2GF	5,05 €	12.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung siehe Kostenschätzung TGA	2375 m2GF	11,79 €	28.000,00 €
300	Baukonstruktion	2243 m2BGF	1.453,18 €	3.259.475,00 €
310	Baugrube	1445 m3BGf	81,06 €	117.125,00 €
320	Gründung	965 m2GRF	367,77 €	354.900,00 €
330	Außenwände	1365 m2AWF	615,20 €	839.750,00 €
340	Innenwände	2855 m2IWF	303,88 €	867.575,00 €
350	Decken	1290 m2DEF	289,36 €	373.275,00 €
360	Dächer	1275 m2DAF	282,43 €	360.100,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1888 m2BGF	80,94 €	152.820,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2243 m2BGF	86,46 €	193.930,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen siehe Kostenschätzung TGA	2243 m2BGF	750,00 €	2.085.130,00 €
500	Außenanlagen	1180 m2AF	466,10 €	550.000,00 €
510	Geländeflächen	1180 m2AF	63,56 €	75.000,00 €
520	Befestigte Flächen	1180 m2AF	233,05 €	275.000,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1180 m2AF	37,71 €	44.500,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen siehe Kostenschätzung TGA	1180 m2AF	131,78 €	155.500,00 €
	Unvorhergesehenes			397.557,00 €

Baukosten 200er+300er+400er+500er	Baukosten netto	6.332.162,00 €
	MwSt. 19%	1.203.110,78 €
	Baukosten brutto	7.932.829,79 €

BRUNNENHALLE BAD DÜRKHEIM

Kostenberechnung Übersicht

Rittmannsperger Architekten GmbH
64285 Darmstadt Ludwigshöhstraße 9
Tel. (06151) 96800 Fax (06151) 968012



Kostenschätzung Zusammenstellung nach DIN 276
Bad Dürkheim, Brunnenhalle

Stand 15.03.2019

KGR 100 Grundstück		kein Ansatz
KGR 200 Herrichten und Erschließen		40.000,00 €
KGR 300 Baukonstruktion		3.259.475,00 €
KGR 400 Technische Anlagen		2.085.130,00 €
KGR 300+400	SUMME netto	5.344.605,00 €
KGR 500 Aussenanlagen		550.000,00 €
KGR 200+300+400+500	SUMME netto	5.934.605,01 €
Unvorhergesehenes		397.557,00 €
Baukosten netto		6.332.162,00 €
KGR 600 Ausstattung		70.000,00 €
KGR 700 Baunebenkosten		1.792.605,36 €
Richtwert: 28% aus KGR 200-600	1.792.605,36 €	
Gesamtmaßnahme	SUMME netto	8.194.767,37 €
inkl. Ausstattung und Nebenkosten	MwSt. 19%	1.557.005,80 €
Gesamtkosten brutto		9.751.773,17 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

