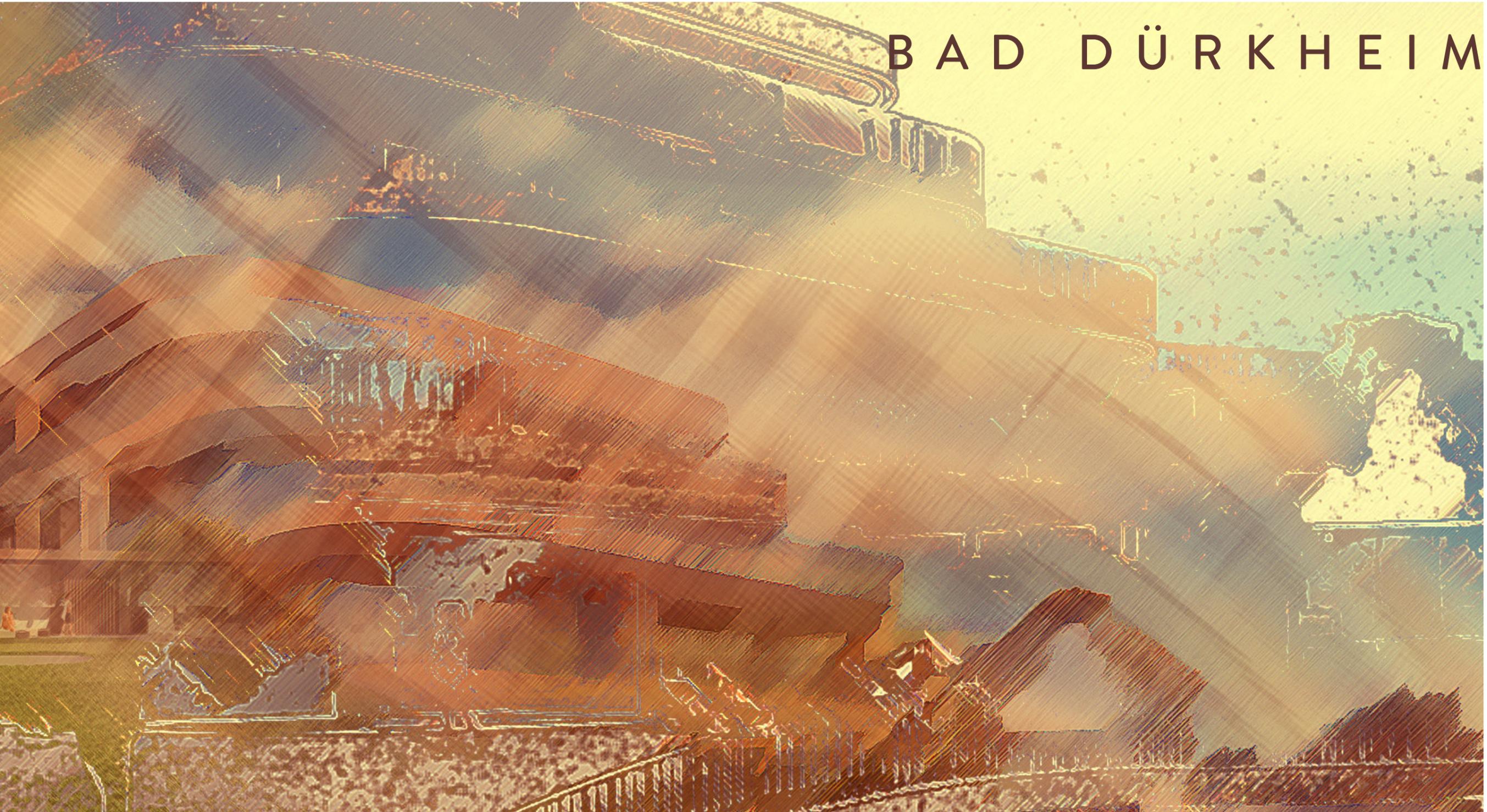




WEINHOTEL

BAD DÜRKHEIM



01 GRUNDLAGEN 03 - 04

02 KONZEPTIDEE 05 - 10

03 GRUNDRISSE 11 - 17

04 ANSICHTEN UND SCHNITTE 18 - 20

05 FLÄCHENAUFSTELLUNG 21

06 STELLPLATZBERECHNUNG 22

07 MODELLFOTOS 23

08 VISUALISIERUNGEN 24 - 26

09 IMPRESSUM 27



DER STANDORT - „ALTE STADTGÄRTNEREI“

Neue Projektentwicklung des Standortes.

Das Grundstück erschließt sich im Norden Bad Dürkheims. Durch die Lage an den Weinbergen ist die Natur spürbar nah. In Südrichtung erhält der Ort den Blick auf die städtische Struktur.

Durch die Nähe zum jährlichen Wurstmarkt, zum Kurpark und zum Bad Dürkheimer Fass bietet das Grundstück eine prominente Lage. Ebenso ist auch die Stadtmitte in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Bad Dürkheims liegt ebenfalls nur 15 Gehminuten entfernt.

IDEE

Durch das Lagepotential bietet sich an dem Standort der alten Stadtgärtnerei die Möglichkeit eines „Wein und Wellness“-Hotels an. Die Idee ist die Architektkur mit der Natur zu verbinden. Das Hotel soll zum einen die Themen Spa und Erholung darstellen, zum anderen die Themen Tagung und touristische Besucher aufnehmen. Diese Kombination kann durch die Anordnung öffentlicher und privater Bereiche erreicht werden.

PROMINENTE
LAGE



Orte Schaffen

- > Restaurant zu allen Tageszeiten
- > Wellnessoase – für Körper & Geist
- > Fitness - Kursraum – für Spaß & Action
- > Bar-Bereich – abendlicher Treffpunkt
- > Kaminlounge – Entspannen & Geniessen
- > Veranstaltungsbereich – Events
- > Kulturelle Veranstaltungen
- > Winetasting
- > Kräutergarten – regionale Produkte
- > Gartenbereich mit Schwimmteich

Angebote

- > Eat and Drink
- > Live Cooking
- > Weinbar
- > Sauna | Pool | Massage - Wellness Angebote
- > Fitness | Yoga
- > Weinevents
- > Vinothek
- > Packages
- > Touren

Zu beachten

- > Vorgutachten - Kaltluftabfluss
- > CO2 - Neutral

	ANFORDERUNGEN
ZIMMER	100 -120
STELL-PLÄTZE	OBERIRDISCH 80 + MITARBEITERPARKEN
GESCHOSSIG-KEIT	3 + STAFFELGESCHOSS

**„SIGHTS“
DER REGION**

- > Amtsplatz
- > Kurpark
- > Vigilienturm
- > Riesenfass
- > Gradierwerk
- > Weinberge
- > Pfalzmuseum Heimatmuseum
- > **Wurstmarkt | Weinfest**
- > **Weinbergnacht**





KOMBINATION HOTEL & WEIN

WEINBERGE TREFFEN AUF HOTEL UND SPA

FARBEN



- > Weiß
- > Grau
- > Grün
- > Beige
- > Akzentfarben

REGIONALE MATERIALIEN



- > **Holz**
- > **Glas**
- > Putz
- > Lamellen
- > Stein

INSPIRATION



- > Weinreben
- > Weinberge
- > Natur
- > Luft

ERGEBNIS ►

ETWAS
NEUES
ENTSTEHT

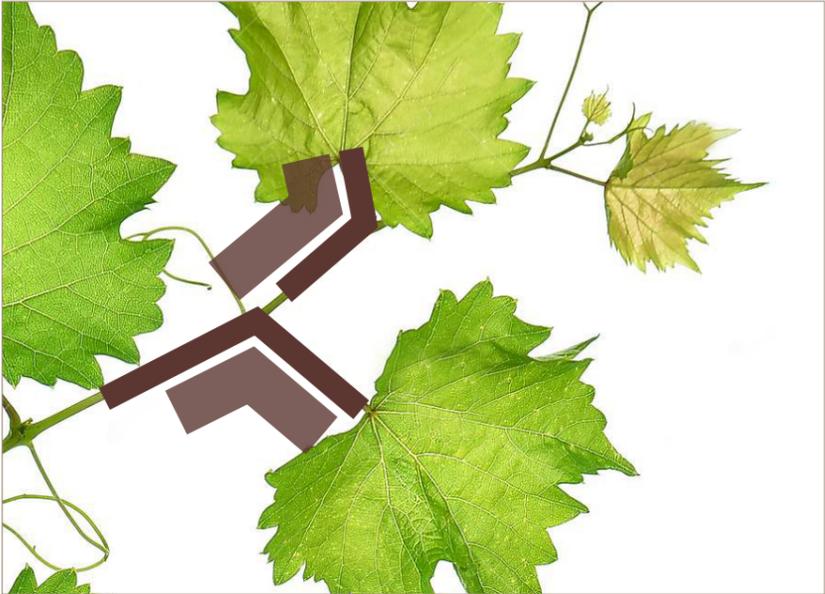
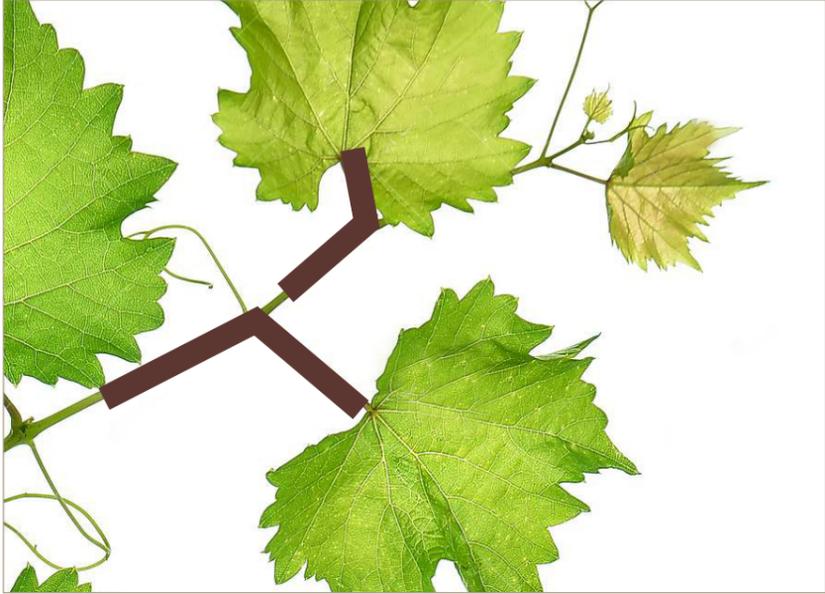
- > **PERSÖNLICHKEIT**
- > **ALLEINSTELLUNG**
- > **ENTSCHLEUNIGUNG**
- > **REGENERATION**
- > **RUHE UND HARMONIE**
- > **ERLEBNISSE SAMMELN**



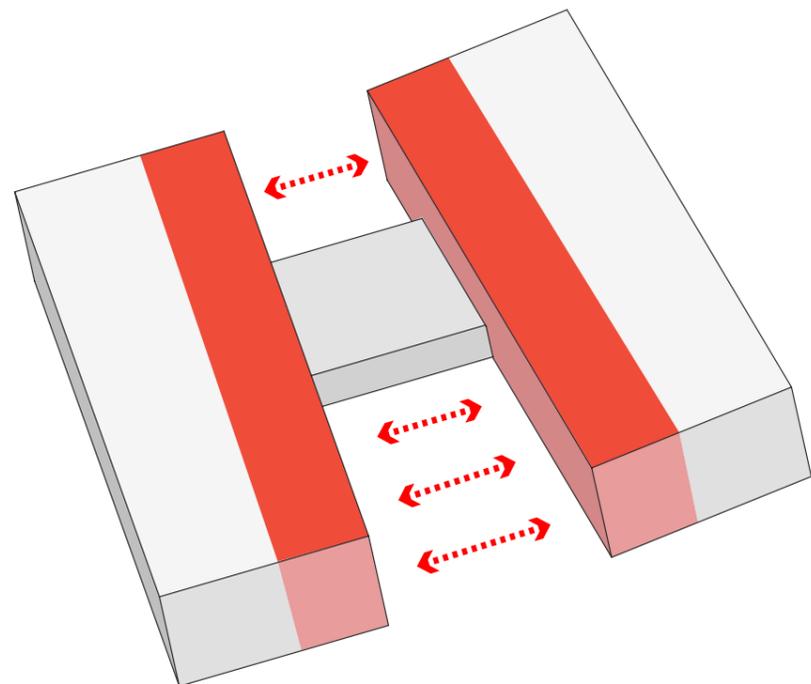
WEINKELLER
AUSZEIT NEHMEN RUHE
ABWECHSLUNG GEMÜTLICHKEIT
FRISCHLUFT FREIHEIT WEINFASS
ABSCHALTEN SAUNIEREN
ENTSPANNUNG LIFESTYLE
GENIESSEN RELAXEN ENTSPANNEN ..
WEINBERG WINE TASTING WÄRME
NATUR PUR KULTUR SEMINARE
ATMOSPHERE GLÜCK
ZONEN AUSBLICKE
AUSFLUG



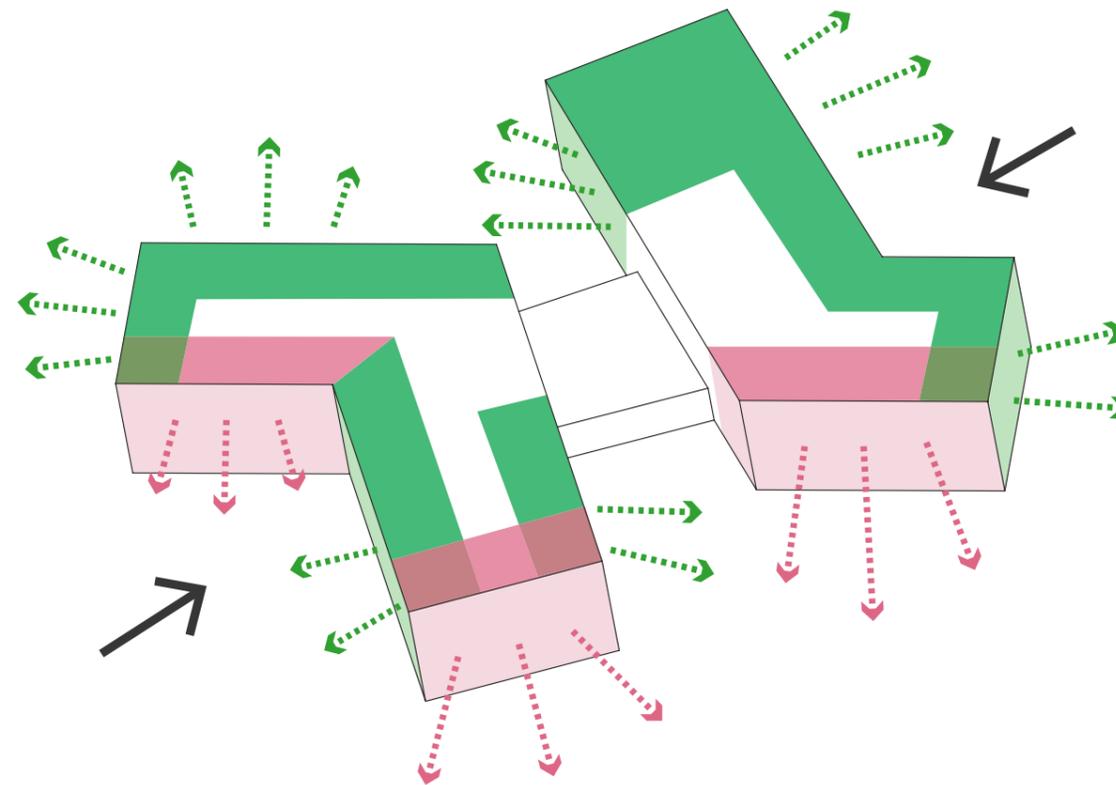
FORMFINDUNG DURCH WEINREBE



BLICKPUNKTE



Positionierung der Gebäudeteile zueinander verhindert die Blickpunkte.



Trennung der geradlinigen Blockstruktur und Drehung der Gebäudekörper intensiviert die Blicke in die Umgebung.

Legende

- Form verhindert Blickpunkte
- Blickpunkte Weinberg
- Blickpunkte Stadt



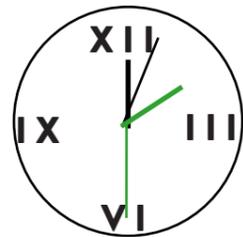
KALTLUFTABFLUSS

Auswirkungen auf den geplanten Hotelstandort



Die Kaltluftmächtigkeit am Standort steigt rasch auf Höhen über 30 m an.

Der Hotelkomplex wird umströmt und durchströmt.



Nach 2,5 Std. treten keine Strömungsgeschwindigkeiten mehr auf und der Wind schläft bodennah ein.



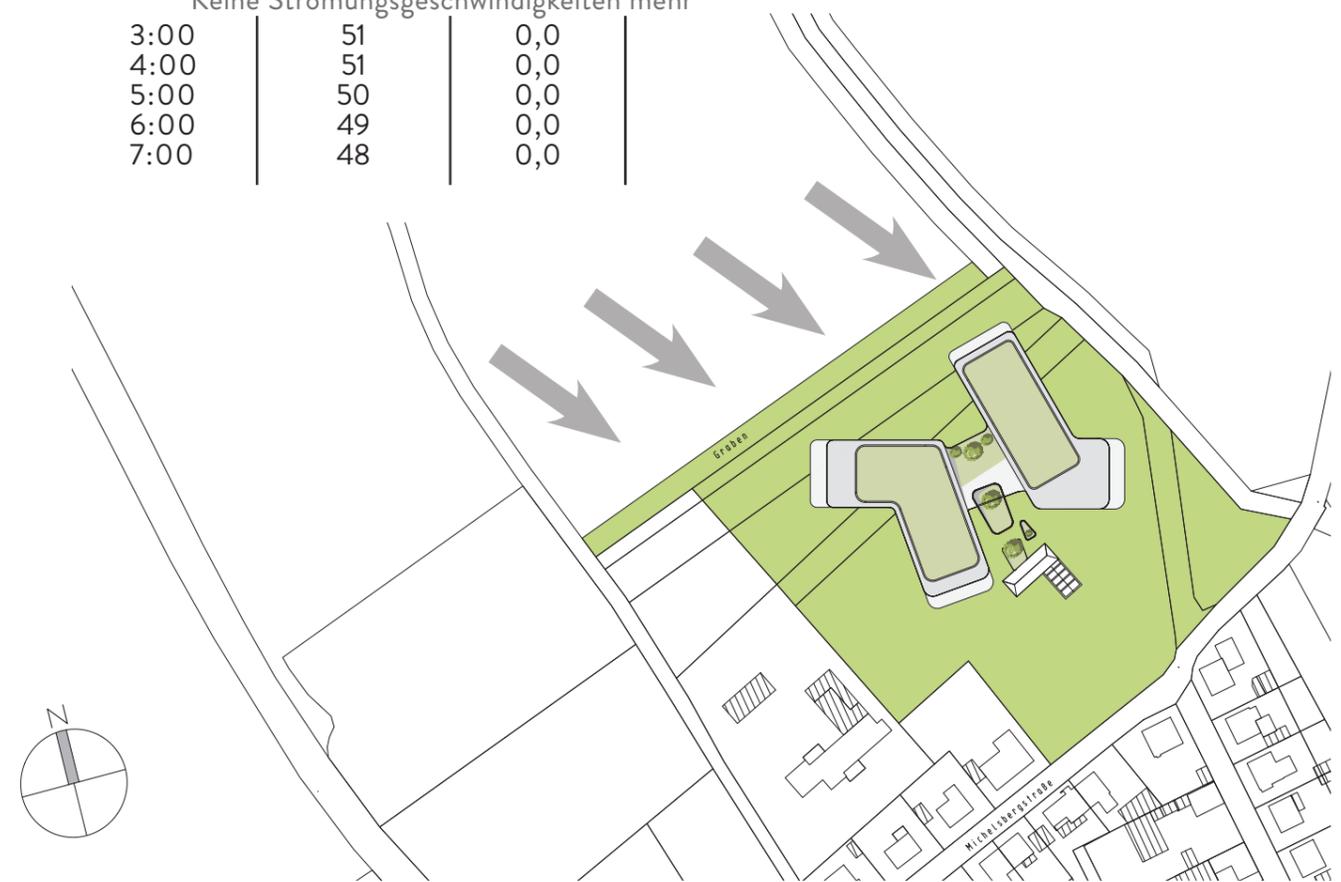
Keine Auswirkungen auf die Durchlüftung der der windabwärts gelegenen Siedlungsbereiche

Die südlich angrenzende Wohnbebauung an der Michelsbergstraße wird noch geringfügige Reduktionen der Strömung verzeichnen. Da dieser Bereich weder thermisch (hoher Durchgrünungsgrad) noch lufthygienisch (keine Hauptverkehrsstraße) sonderlich belastet ist, ergeben sich keine erheblichen Auswirkungen.

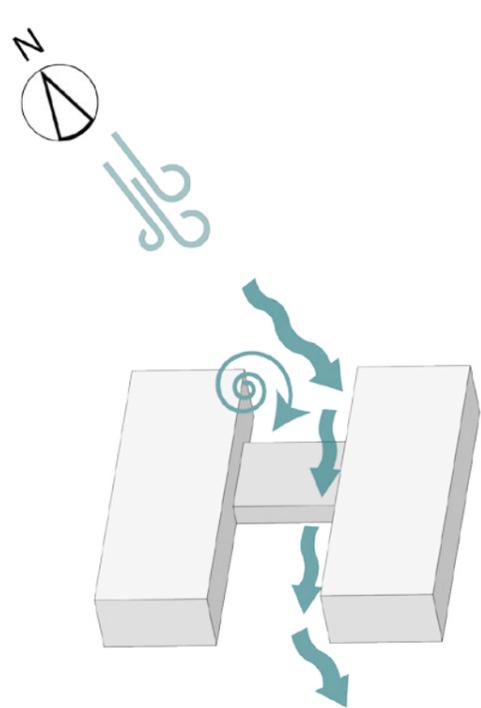
Quelle: Stellungnahme iMA Richter und Röckle

Zeitliche Entwicklung der Kaltluftsituation

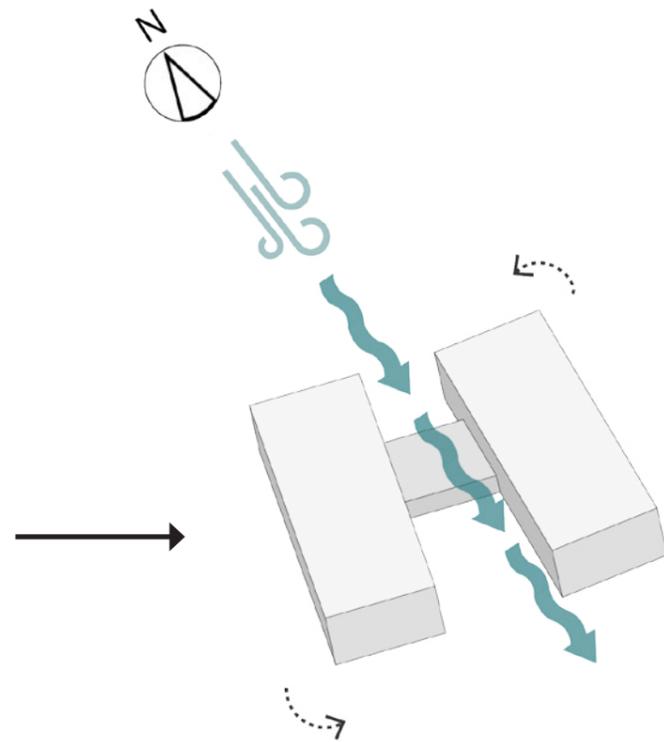
ZEIT (H:MM)	KALTLUFT-HÖHE [M]	WIND-GESCHW. [M/S]	WIND-RICHTUNG
0:10	16	0,6	273
0:20	32	0,7	303
0:30	31	0,8	325
Kaltlufthöhen liegen über 30 m			
0:40	33	0,8	320
0:50	33	0,8	321
1:00	37	0,6	306
1:10	47	0,3	210
1:20	49	0,3	206
1:30	49	0,1	243
1:40	49	0,1	355
1:50	49	0,1	5
2:00	50	0,1	4
2:30	51	0,0	
Keine Strömungsgeschwindigkeiten mehr			
3:00	51	0,0	
4:00	51	0,0	
5:00	50	0,0	
6:00	49	0,0	
7:00	48	0,0	



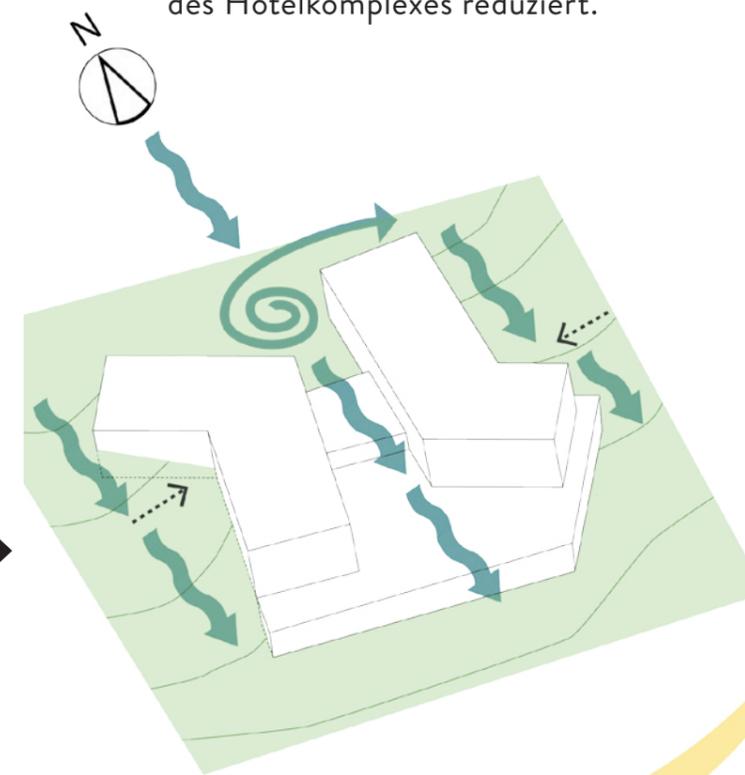
KALTLUFTABFLUSS



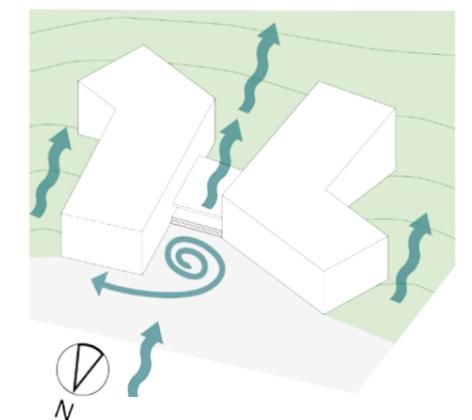
Ausrichtung des Gebäudes nicht in Windrichtung. Stau des Kaltabflusses vor dem Gebäude.



Drehung des Gebäudes mit der Windrichtung. Kaltluftabfluss ohne Barriere möglich.



Das abfallende Gelände unterstützt zusätzlich den Kaltluftabfluss.



Stellungnahme iMA Richter und Röckle

„Da der geplante Hotelkomplex durch die Drehung der Gebäudeform besser durchströmt werden kann, werden potenzielle Staueffekte nördlich des Hotelkomplexes reduziert.“

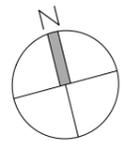
Das Hotel stellt insbesondere keine Riegelbebauung dar, so dass Stagnationsbereiche nur auf den nördlich vorgesehen Stellplätzen auftreten. Eine Erhöhung der Frostgefährdung in den angrenzenden Weinkulturen ist demnach nicht zu erwarten.“

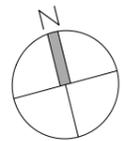
ZUFAHRTEN

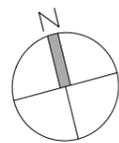
Die Zufahrt der Hotelgäste, sowie der Tagesgäste findet getrennt von der Zufahrt der Mitarbeiter und Anlieferung statt.

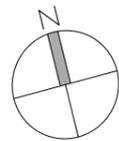


ALTERNATIV:
ZUFAHRT DURCH WOHN-
MODILSTELLPLATZ

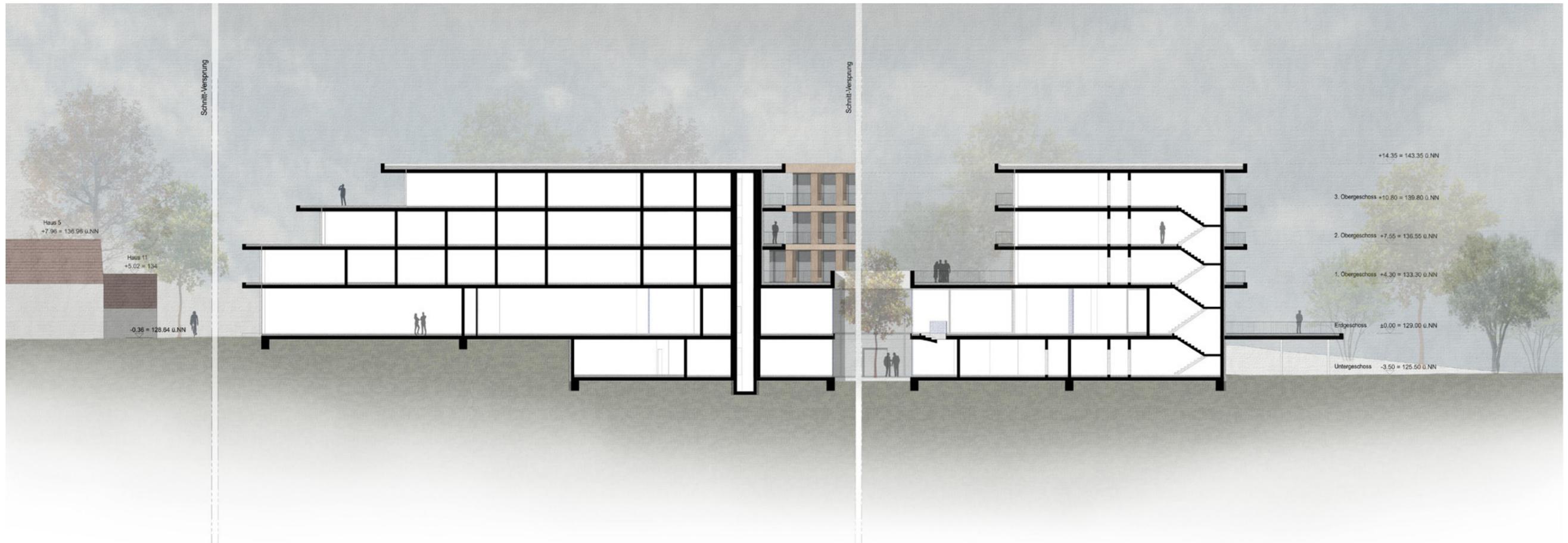














117
ZIMMER

BGF
exkl. Terrassen
10.270 M²

1.18.06 WEINHOTEL BAD DÜRKHEIM

NUTZUNG		QM
TEIL A		
001 Eingangsbereich	Rezeption, Lounge-Bar	340 qm
002 Veranstaltung / Boardrooms		390 qm
003 Restaurant		320 qm
004 Küche		235 qm
005 SPA-Bereich		1.130 qm
006 Back of House EG		395 qm
007 Back of House UG		1.300 qm
A	SUMME	4.110 qm
TEIL B		
009 Zimmer 1. OG	35 DZ 7 JS 5SS	2.400 qm
010 Zimmer 2. OG	27 DZ 5 JS 7SS	2.120 qm
011 Zimmer DG	21 DZ 5 JS 5SS	1.640 qm
	83 DZ 17 JS 17SS 117 Zimmer	
B	SUMME	6.160 qm
A+B	SUMME	

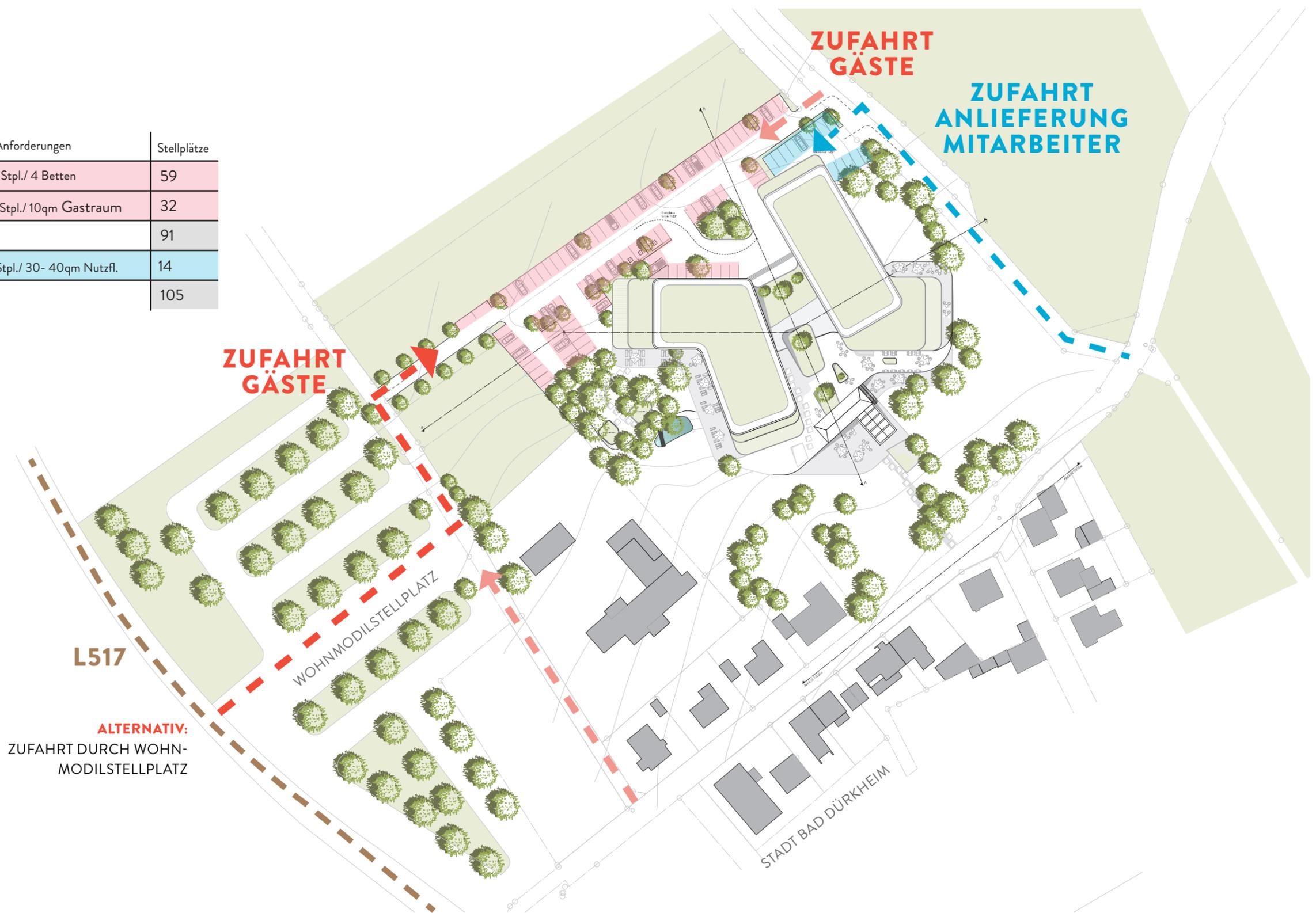
NUTZUNG		QM
TEIL C		
012 Terrassen EG		1.430 qm
013 Terrassen UG		350 qm
014 Befestigte Flächen	Vorfahrt, Zufahrt, Parkflächen	4.000 qm
015 Grünflächen	Außen	6.100 qm
016 Balkonflächen 1. OG	befestigt	700 qm
017 Balkonflächen 2. OG	befestigt	860 qm
018 Balkonflächen 3. OG	befestigt	960 qm
019 Patios Ug		160 qm
C	SUMME	14.560 qm

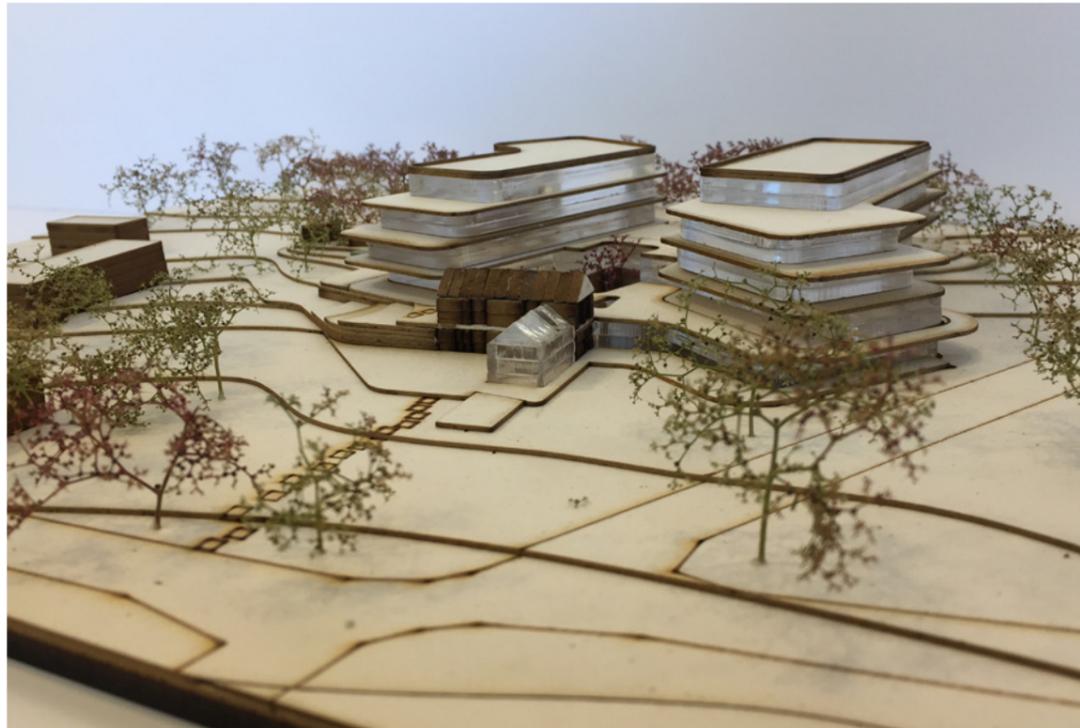
TEIL D		
001 EG	Bestand	110 qm
002 1. OG	Bestand	110 qm
003 2. OG	Bestand	110 qm
004 Anbau Wintergarten EG bzw. UG		65 qm
D	SUMME	395 qm

STELLPLÄTZE

Stellplatzberechnung

Nutzungen	Anzahl	Anforderungen	Stellplätze
Hotelgäste	117 Zimmer	1 Stpl./ 4 Betten	59
Tagesgäste Restaurant	320 qm	1 Stpl./ 10qm Gastraum	32
			91
Personal	210 qm	1Stpl./ 30- 40qm Nutzfl.	14
			105













MICHELMANN

Dieser Entwurf / Studie wurde von
Michelmann Architekt GmbH erstellt.

Die Ideen, Pläne sowie die Gesamtkonzeption sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung, auch nur von Teilen ist honorarpflichtig. Diese Studie ist nur für den internen Gebrauch bestimmt und darf nicht vervielfältigt oder ohne Genehmigung Dritten zugänglich gemacht werden.

Ein Verstoß gegen die mit Empfang dieser Studie stillschweigend vereinbarte Vertraulichkeit löst Schadenersatzansprüche aus.

MICHELMANN-ARCHITEKT GMBH

Geschäftsführender Gesellschafter

Architekt Dipl. - Ing. (FH) Torsten Michelmann

Lorbeerrosenweg 8

30916 Isernhagen

T +49 (0) 511 67 66 66 100

F +49 (0) 511 67 66 66 222

info@michelmann-architekten.de

www.michelmann-architekten.de

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
DESIGN