



## BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Seiten insgesamt
Bau- und Entwicklungsausschuss	12.03.2020	

Sitzungsort	im Ratssaal des Rathauses, Mannheimer Str. 24
Sitzungsdauer	14:30 - 20:55 Uhr

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

---

Vorsitzender

---

Schriftführerin

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden folgende/keine Bedenken erhoben.

Das Gremium beschließt die Änderung der Tagesordnung in der neuen Fassung:

Der Vorsitzende teilt mit, dass bei der vorgesehenen Tagesordnung der Tagesordnungspunkt 2 „Kneippbecken“ hier: Vorstellung Entwurfsplanung“ als Tagesordnungspunkt 1 beraten wird.

Der vorgesehene Tagesordnungspunkt 1 „Bebauungsplan "Rudolf-Bart-Siedlung/Kuhtriftberg" (in Aufstellung) hier: Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereichs“ wird zu Tagesordnungspunkt 2.

Tagesordnungspunkt 5 „Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 30.01.2020“ wird abgesetzt, da auf Grund personeller Engpässe das Protokoll noch nicht fertig erstellt werden konnte.

Die Ausschussmitglieder Gisela Hoffmann, Ralf Lang, Jochen Schmitt und Horst Bäuml kündigen Anfragen im öffentlichen Teil an.  
Ausschussmitglied Ralf Lang kündigt eine weitere Anfrage im nichtöffentlichen Teil an.

**Tagesordnung:****Öffentliche Sitzung:**

- 1 Kneippbecken  
hier: Vorstellung Entwurfsplanung
- 2 Bebauungsplan "Rudolf-Bart-Siedlung/Kuhtriftberg" (in Aufstellung)  
hier: Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereichs
- 3 Errichtung von Trinkbrunnen und Wasserspendern in Bad Dürkheim  
hier: Standortvorschläge
- 4 Radverkehrskonzept  
hier: Maßnahmen und Umsetzungen
- 5 Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 30.01.2020
- 6 Informationen
- 7 Anfragen

**Anwesenheitsliste**

Bau- und Entwicklungsausschuss

vom 12.03.2020

**Bürgermeister:**

Glogger, Christoph

**Beigeordnete:**

Brust, Karl

Lang, Kurt

**Erste Beigeordnete:**

Hagen, Judith

**CDU:**

Darting, Helmut

Hoffmann, Gisela

Kalbfuß, Thomas

Riedle, Stefan

Vertretung für Frau Christine Michler

Vertretung für Herrn Alexander Hanke

**SPD:**

Kilian, Frank

Lang, Ralf

Stepp, Ina

Walther, Dieter

**FWG:**

Freunscht, Jürgen

Günther, Axel G.

Schmitt, Jochen

**FDP:**

Brodhag, Peter

Dick-Walther, Petra

**Bündnis 90/GRÜNE:**

Bäuml, Horst

Mühlbeier, Ralph

Zobel, Reinhart, Dr.

## Tagesordnungspunkt 1:

Kneippbecken

hier: Vorstellung Entwurfsplanung

Vorlage: 20200053/2.3

Die Entwurfsplanung wird durch das Büro Hofmann und Röttgen, Limburgerhof, Herr Hofmann und Frau Gersdorf. vorgestellt.

Die Verwaltung, Herr Wietschorke, erläutert, dass die Stadt einen Zuschuss für die barrierefreie Gestaltung beantragt hat.

RM Dick-Walter bittet um Information, wie teuer die Maßnahme sein wird. Herr Hofmann teilt mit, dass eine Kostenberechnung erst nach vollständiger Klärung der technischen Gegebenheiten möglich ist.

Herr Wietschorke stellt in Aussicht, dass der geplante Kostenrahmen von rund 250.000,00€ eingehalten werden kann.

RM Schmitt möchte wissen, wer der Betreiber der Kneippanlage ist.

Bürgermeister Glogger teilt mit, dass es sich um eine städtische Einrichtung handelt, die vom Kneippverein mit betrieben werden könnte (Kursangebot). Er informiert weiterhin, dass die Anlage räumlich abgetrennt gestaltet wird und auch abgeschlossen werden kann.

RM Freunsch bittet um Auskunft, ob das Wasser der Anlage in die Isenach abgeleitet werden kann.

Herr Wietschorke teilt mit, dass es verschiedene technische Möglichkeiten gibt, über die noch diskutiert wird.

RM Hofmann erkundigt sich, ob es weitere Planungen bezüglich der WC-Anlage gibt.

Bürgermeister Glogger erklärt, dass die WC Anlage mit in die Planung eingebunden ist, die Verlegung der WC-Anlage erst zu dem Zeitpunkt verlegt werden kann, wenn die Entarsenierungsanlage in der neuen Therme fertiggestellt ist.

In der weiteren Diskussion wird festgehalten, dass die ovale Beckenform weiterverfolgt und ein zweiter Zugang von Süden realisiert werden soll. Zudem soll dafür gesorgt werden, dass das Gelände von der Saline bzw. vom südlichen Zugang her einsichtig bleibt (Heckenhöhe).

## Beschluss:

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig  
Ja: 17

## Tagesordnungspunkt 2:

Bebauungsplan "Rudolf-Bart-Siedlung/Kuhtriftberg" (in Aufstellung)

hier: Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereichs

Vorlage: 20200052/2.1

Bürgermeister Glogger begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Mitglieder des Ortsbeirates Seebach.

Die Verwaltung, Frau Müller, trägt die aktuelle Sachstandinformation anhand einer Präsentation vor und erläutert, warum dem Antrag nicht stattgegeben werden sollte.

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Einbeziehung des Flurstückes 412/8 in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Rudolf-Bart-Siedlung/Kuhtriftberg wird nicht stattgegeben. Das Aufstellungsverfahren wird mit unverändertem Geltungsbereich fortgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig  
Ja: 17

### **Nachrichtlich**

Abstimmungsergebnis  
Ortsbeirat Seebach: Einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Errichtung von Trinkbrunnen und Wasserspendern in Bad Dürkheim  
hier: Standortvorschläge  
Vorlage: 20200054/2.3

Die Verwaltung, Herr Wietschorke, stellt in einer Präsentation zwei Standorte für die Errichtung öffentlicher Trinkbrunnen vor (Ludwigsplatz und Kurpark, südlicher Bereich des Gradierbaus). Der Ausschuss wünscht den Innenstadtstandort auf den Römerplatz.

Ebenso zeigt er in seiner Präsentation Möglichkeiten von Wasserspendern für den Innenbereich z.B. in Schulen/Kindergärten auf.

RM Lang regt an, die Investitionen über Fördervereine abzudecken.

RM Hofmann findet den Aufwand sehr teuer und fragt an, ob es gesprudeltes Wasser sein muss.

RM Dick-Walter möchte dieses Thema im Klimabeurat weiter diskutieren. Dem schließt sich der Ausschuss an.

RM Bäuml betont, dass Zapfstellen für Trinkwasser aus der Leitung ausreichen sollten. Dem stimmen die Ausschussmitglieder ebenfalls zu.

### **Beschluss:**

Der Errichtung von zwei öffentlichen Trinkbrunnen im Stadtgebiet an den Standorten Römerplatz und im Kurpark, südlicher Bereich des Gradierbaus, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig  
Ja: 17

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Radverkehrskonzept  
hier: Maßnahmen und Umsetzungen  
Vorlage: 20200055/2.3

Die Verwaltung, Herr Wietschorke, zeigt anhand einer Präsentation, welche Maßnahmen bisher aufgrund des Klimaschutzkonzeptes, Teilkonzept Mobilität, umgesetzt wurden und welche Projekte nun aktuell in der Planung sind.

Er bittet um Zustimmung, ob diese Maßnahmen weiter umgesetzt werden dürfen.

- Radabstellanlagen
- Fahrradboxen
- Fahrradparkhaus (für ca. 20 Fahrräder)
- Ladeboxen E-Bikes

### **Beschluss:**

Der Bau- und Entwicklungsausschuss stimmt der weiteren Umsetzung gemäß den erbrachten Vorschlägen zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig  
Ja: 17

### **Tagesordnungspunkt 5:**

Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 30.01.2020  
Vorlage: 20200056/2.4

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da auf Grund personeller Engpässe das Protokoll noch nicht fertig erstellt werden konnte.

Abstimmungsergebnis: Absetzung von der Tagesordnung

### **Tagesordnungspunkt 6:**

Informationen

**Tempo 30 Ungstein** - Sachstandinformation durch die Verwaltung, Frau Schneider-Joseph und Herr Moritz:

Es wird informiert, dass aufgrund neuester Lärmberechnungen für Tempo 30 lediglich in der Wormser Straße vom Kreisel bis zur Kirchstraße und in der Weinstraße zwischen dem Spielbergweg und der Wormser Straße Tempo 30 angeordnet werden könnte.

Der Vorsitzende informiert, dass die Planunterlagen B 271 neu beim Verkehrsminister Dr. Wissing in Bonn vorliegen.

Herr Wietschorke informiert:

- weitere Maßnahmen für LED-Umrüstungen sind geplant und in der Umsetzung
- Sanierung B 37 – aktueller Stand
- Carsharing – aktueller Stand
- Wasserhohl / Friedelsheimer Straße – aktueller Stand
- Mini-Ramp – aktueller Stand

**Therme Neubau:**

Der Vorsitzende informiert, dass das erste Ausschreibungspaket veröffentlicht ist. Bis 12.05.2020 sollten erste Ergebnisse vorliegen. Für weitere Veröffentlichungen von Ausschreibungspaketen liegen augenblicklich keine Genehmigungen vor.

**Tagesordnungspunkt 7:****Anfragen****RM Lang und Ortsbeirat Seebach:**

Klosterrundweg Dammweg soll gegen Durchfahrt Richtung Nolzeruhe gesichert werden.

- Die Verwaltung prüft den Antrag.

**RM Lang und Ortsbeirat Seebach:**

Karl-Räder-Allee, es liegen Beschwerden vor, dass Autos direkt an der Haltelinie parken.

- Die Verwaltung prüft die Gegebenheiten.

**RM Lang und Ortsbeirat Seebach:**

Seebacher Haus - es wird angefragt, ob die Stromversorgung auf Naturstrombasis erfolgt.

- Die Verwaltung teilt mit, dass die Versorgung der Gemeinschaftshäuser noch über die konv. Versorgung der Stadtwerke läuft. Evtl. könnte der Klimabeirat das Thema behandeln.

**RM Schmitt:**

LKW's würden seit der Einbahnstraßenregelung Kaiserslauterer Straße über den Stadtplatz fahren.

- Die Verwaltung prüft die Gegebenheiten.

**RM Hofmann:**

Möchte, dass im gesamten Stadtgebiet Parkplätze eingezeichnet werden und bittet um rasche Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen auf dem Stadtplatz.

- Die Verwaltung teilt mit, dass keine flächendeckende Einzeichnung der Parkplätze geplant ist. Die Umsetzung des Stadtplatzes wird nach Beendigung der Baumaßnahmen B 37 erfolgen.

Weiter wird die Verwaltung prüfen ob es am sogenannten Flaschenhals zu Engpässen kommt (morgens und abends).

**RM Bäuml:**

Bittet die Verwaltung um eine Kostenberechnung für eine Umstellung auf Naturstrom gegenüber konv. Strom aller öffentlichen Gebäude der Stadt.

Weiter findet er die Hinweisbeschilderung der B 271 (7,5 t) schlecht und regt eine Verbesserung an.

Bürgermeister Glogger teilt mit, dass hierfür das LBM zuständig ist. Die Verwaltung kann dieses Anliegen gerne weiterreichen.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Christoph Glogger, schließt die öffentliche Sitzung um 18:12 Uhr.