

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Seiten insgesamt
Bau- und Entwicklungsausschuss	20.08.2020	

<b>Sitzungsort</b>	in der Brunnenhalle, Schloßgartenstraße
<b>Sitzungsdauer</b>	14:30 - 19:20 Uhr

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Einzelhandelsentwicklung Stadt Wachenheim Standort "Bischofsgarten"  
hier: 1. Stellungnahme im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens nach § 6 Absatz  
2 Raumordnungsgesetz i. V. m. § 8 Absatz 3 Landesplanungsgesetz  
2. Stellungnahme im Rahmen der vereinfachten raumordnerischen Prüfung gem. §  
18 Landesplanungsgesetz
- 2 Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom  
25.06.2020
- 3 Informationen
- 4 Anfragen

**Anwesenheitsliste**

Bau- und Entwicklungsausschuss

vom 20.08.2020

**Bürgermeister:**

Glogger, Christoph

**Beigeordnete:**

Brust, Karl

Lang, Kurt

**Erste Beigeordnete:**

Hagen, Judith

**CDU:**

Hanke, Alexander

Hoffmann, Gisela

Kalbfuß, Thomas

Michler, Christine

Riedle, Stefan

Wolf, Markus

anwesend ab 14.45 Uhr

**SPD:**

Kilian, Frank

Stepp, Ina

Walther, Dieter

Zienczyk, Regina

Vertretung für Herrn Ralf Lang

**FWG:**

Freunscht, Jürgen

Günther, Axel G.

Metzger, Frank

Vertretung für Herrn Jochen Schmitt

**FDP:**

Brodhag, Peter

Dick-Walther, Petra

anwesend ab 14.40 Uhr

**Bündnis 90/GRÜNE:**

Bäumli, Horst

Mühlbeier, Ralph

Zobel, Reinhart, Dr.

**Schriftführer:**

Dech, Annette

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Einzelhandelsentwicklung Stadt Wachenheim Standort "Bischofsgarten"

hier: 1. Stellungnahme im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens nach § 6 Absatz 2 Raumordnungsgesetz i. V. m. § 8 Absatz 3 Landesplanungsgesetz

2. Stellungnahme im Rahmen der vereinfachten raumordnerischen Prüfung gem. § 18 Landesplanungsgesetz

Vorlage: 20200143/2.1

### **Beschlussvorschlag:**

Zum Antrag auf Zielabweichung und raumordnerische Prüfung der Verbandsgemeinde Wachenheim nimmt die Stadt Bad Dürkheim gemäß den Erläuterungen in der Sachdarstellung wie folgt Stellung:

Die Stadt Bad Dürkheim bittet um Nachreichung prüfungsfähiger Unterlagen, um folgende Bedenken auszuräumen:

- Die Abweichung von den Zielen der Raumordnung erscheinen unter den gegebenen Voraussetzungen vertretbar. Allerdings sind die eingereichten Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung zu konkretisieren, um die Auswirkung des Vorhabens und dessen Folgen auf die Stadt Bad Dürkheim in der Gänze beurteilen zu können.
- Dem Zielabweichungsverfahren wird eine Fläche von 3,5 ha, bezeichnet als Standort „Bischofsgarten“, zu Grunde gelegt. Der Bedarf für einen Einzelhandelsstandort liegt laut Konzept bei maximal 1.600 qm<sup>2</sup> Verkaufsfläche. In der dargestellten Systemskizze des Einzelhandelsstandorts auf der Fläche „Bischofsgarten“ wird eine Flächeninanspruchnahme von ca. 1 ha angenommen.  
Eine Aussage zur Entwicklung der restlichen Fläche wird nicht getroffen und ist in der konkretisierenden Bauleitplanung aufzuzeigen. Die Nutzung der Restfläche ist darzustellen, weiterer Einzelhandel ist dabei auszuschließen.
- Des Weiteren sind die Auswirkungen der Neuansiedlung eines zweiten Einzelhandelsstandorts auf den bestehenden REWE-Standort am nördlichen Ortseingang auszuführen und zu erläutern, wie die Entwicklungsabsichten der Stadt Wachenheim für den bestehenden Standort aussehen.
- Bei der Auswirkungsanalyse ist jedoch der bereits bestehende REWE-Standort miteinzubeziehen und dementsprechend das räumliche Einzugsgebiets auf den südlichen Siedlungsrand von Bad Dürkheim auszuweiten, um ein umfassendes und realistisches Analyseergebnis zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Ja: 19 , Nein: 0 , Enthaltung: 0 , Befangen: 0

**Tagesordnungspunkt 2:**

Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 25.06.2020  
Vorlage: 20200148/2.4

Die Verwaltung verliert die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 25.06.2020.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen  
Ja: 0 , Nein: 0 , Enthaltung: 0 , Befangen: 0

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Informationen

#### **Brunnenhalle**

Bürgermeister Glogger informiert über den Stand der Gespräche mit den Nachbarn der Brunnenhalle.

Die Gespräche laufen seit rund einem Jahr. In verschiedenen Punkten ist die Stadt den Anwohnern der Brunnenhalle entgegengekommen (Nutzung Innenhof, verkehrliche Andienung, Grenzbebauung, geringere Größe der Touristinformation).

Hinsichtlich der Punkte Gastronomie (für die Anwohner nur bis 18 Uhr vorstellbar) und der Frage nach der Kubatur der Touristinformation konnte bis heute keine Einigkeit erzielt werden.

Bürgermeister Glogger hat den Anwohnern zugesagt, den Ausschuss über die unterschiedlichen Standpunkte zu informieren. Ein Anwohner hat deutlich gemacht, dass er die ihm zustehenden Rechtsmittel ausschöpfen wird.

Das schalltechnische Gutachten des beauftragten Ingenieurbüros wird demnächst vorliegen. Die Stadt wird es den Anwohnern zur Verfügung stellen.

#### **Stadtradeln**

Bürgermeister Glogger informiert, dass der Wettbewerb Stadtradeln seit dem 19.08.2020 läuft und ruft alle Anwesenden auf, die Aktion tatkräftig zu unterstützen.

#### **Feuerbergkreuzung L526/ L 527**

Herr Wietschorke informiert, dass der LBM ein Abstimmungsverfahren für den Umbau des Knotenpunktes Feuerbergkreuzung L 526/ L 527 westlich von Birkenheide durchführt und erläutert die Planung anhand einer Präsentation. Von Seiten der Stadt bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

#### **Dorfmoderation Leistadt**

Die Stadt hat beim Land einen Antrag auf Bezuschussung der Dorfmoderation gestellt. Der Bewilligungsbescheid ist am 13.08.2020 eingegangen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

#### **Tagesordnungspunkt 4:**

##### Anfragen

##### **Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wg. Trinkwassernutzung an Schulen**

Bürgermeister Glogger erläutert, dass der öffentliche Trinkwasserbrunnen im Kurpark zwischenzeitlich errichtet wurde, demnächst folgt der zweite Brunnen auf dem Ludwigsplatz. In den Kindertagesstätten wird die Getränkeversorgung der Kinder vom jeweiligen Kindergartenpersonal übernommen.

Für die Schulen ist geplant, Zapfstellen auf den Fluren einzurichten und dies über den Ansatz für den laufenden Gebäudeunterhalt zu finanzieren.

Vor der Umsetzung wird die Thematik noch abschließend im Klimabeirat behandelt.

##### **Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wg. Schlüsselprojekten im Rahmen der Umsetzung des Mobilitätskonzeptes**

Der Bürgermeister erläutert, dass bereits einige Maßnahmen umgesetzt wurden bzw. Projekte angelaufen sind. Der Klimabeirat ist in diesem Prozess eingebunden.

Im Zuge der Haushaltsberatungen werden die Projekte erneut thematisiert und entschieden, für welche Maßnahmen Mittel in den Haushalt 2021 eingestellt werden.

##### **Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Baumfällarbeiten auf der Nolzeruhe**

Die Verwaltung erläutert, dass die Thematik – wie bei ähnlich gelagerten Fällen – von der Stadt bereits im letzten Jahr aufgegriffen wurde.

Die Zuständigkeit liegt grundsätzlich bei der Kreisverwaltung, mit der die Stadt in der Angelegenheit in Kontakt steht. Die Kreisverwaltung (Landespflege), die Stadtverwaltung und der Forst werden gemeinsam die weitere Vorgehensweise abstimmen.

Eine generelle Beratung dieser Fälle im Bau- und Entwicklungsausschuss wird im Hinblick auf die Vielzahl illegaler Handlungen in baurechtlicher oder landespflegerischer Sicht nicht empfohlen.