Beschlussvorlage

☐ **nichtöffentlich** **öffentlich** ☒

Fachbereich/Sg.:	Az.:	Datum:	Vorlage Nr.
2.1		07.12.2020	20200096/2.1

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	N	7	28.05.2020	Entscheidung	Zugestimmt
Stadtrat	Ö	7	15.12.2020	Entscheidung	

BETREFF
Alte Stadtgärtnerei
hier: Grundstücksfragen

Beschlussvorschlag:

Die Option zum Kauf des Geländes „Alte Stadtgärtnerei“ wird entsprechend der Sachdarstellung bis Ende April 2021 verlängert.
Die Option ist an die Bedingung geknüpft, dass die in der Sachdarstellung aufgeworfenen Fragen geklärt werden.

Bürgermeister/Dezernent/in:

Begründung:

Ein Interessent hat im April 2019 (Stadtrat vom 16.04.2019) eine einjährige Option für den Erwerb der Alten Stadtgärtnerei erhalten, um auf dem Gelände ein Hotel zu errichten.
In der öffentlichen Stadtratssitzung am 10.12.2019 wurde dem Grundkonzept mit überwiegender Mehrheit zugestimmt.

Bedingt durch die Corona-Pandemie war es nicht ausreichend möglich, verbindliche Gespräche mit Hotelbetreibern zu führen. Die Betreiberfrage ist für das Projekt entscheidend, da eine Finanzierung nur mit einem qualifizierten Betreiber zu realisieren ist.

Der Stadtrat bekräftigt nun formal die Optionsverlängerung bis Ende April 2021.
Bis zu diesem Zeitpunkt müssen die offenen Fragen zu den Themen:

- Verkehrsanbindung
- Einbindung des Baukörpers in die Landschaft
- Kältestau
- Energiekonzept
- Betriebskonzept

geklärt werden.

Der Bau- und Entwicklungsausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 28.05.2020 einer entsprechenden Optionsverlängerung zugestimmt.