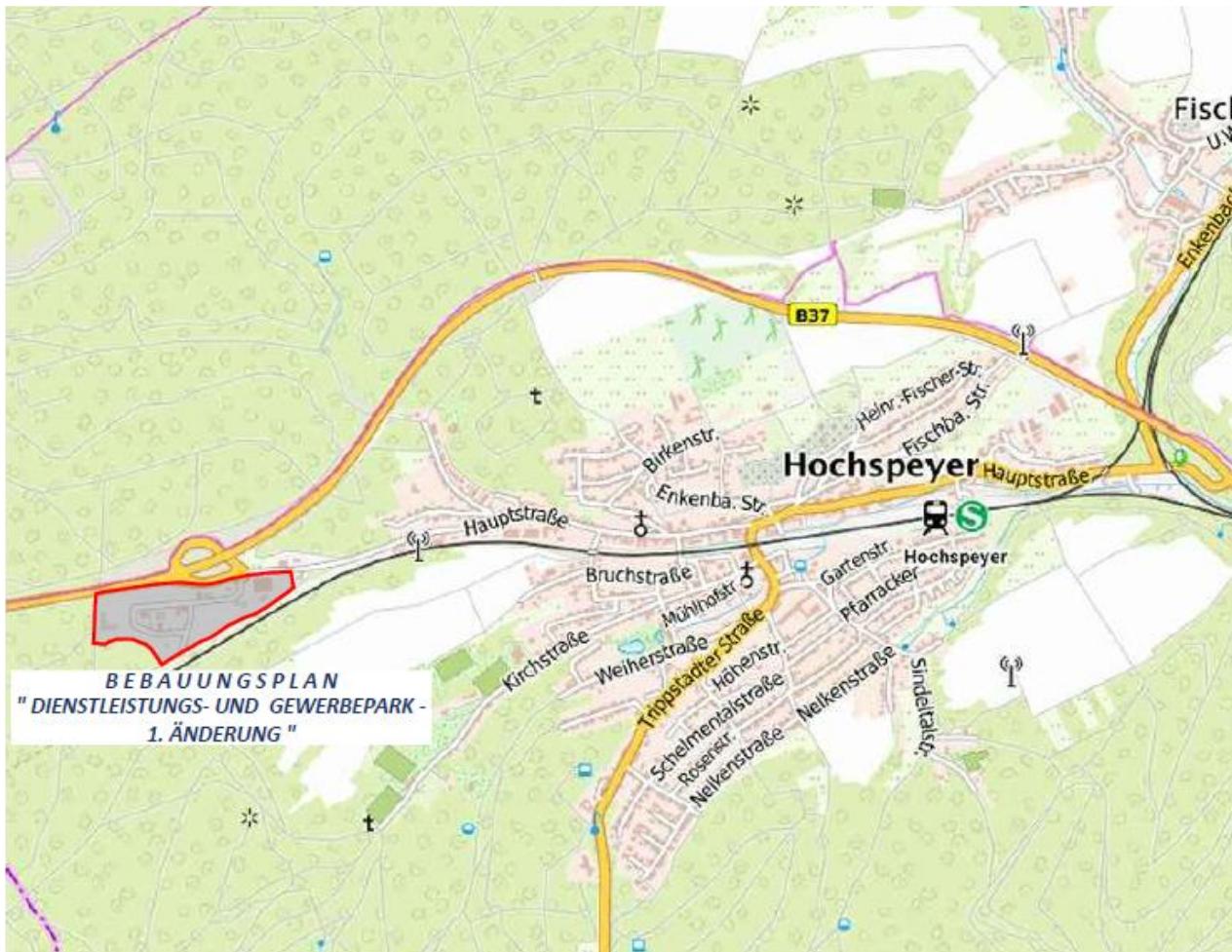


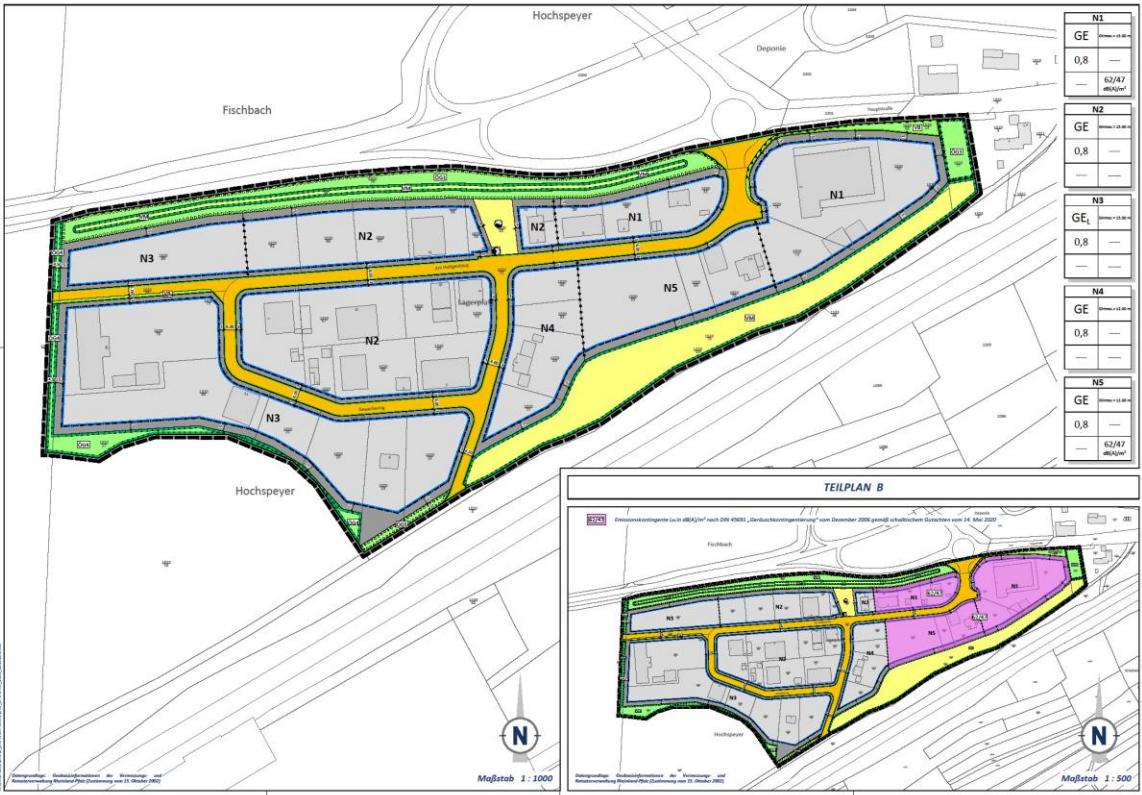
TOP 1: Bebauungsplan OG Hochspeyer, Dienstleistungs- und Gewerbepark, 1. Änderung



BEBAUUNGSPLAN

"DIENSTLEISTUNGS- UND GEWERBEPARK - 1. ÄNDERUNG", ORTSGEMEINDE HOCHSPEYER

TEILPLAN A



PLANZEICHEN nach der PlanzV

1.	Art der baurechtlichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches – BauGB) + § 91 bis 11 der Bauleitplanung (BauLp)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Überbaugrundstück (§ 8 BauGB)		
<input type="checkbox"/>	Grunderwerbsobjekt (§ 8 BauGB) in deren Lageplan zulässig sind		
2.	Mit der baurechtlichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) + § 16 BauGBV		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundstück/GZ2 (Dienststellen)		
<input type="checkbox"/>	Maximale Gebäudefläche		
3.	Bauweise, Baublock, Bauregeln (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 52 und § 21 BauGBV)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugruben		
<input type="checkbox"/>	– Nicht überbaute Grundstückshöhen		
<input type="checkbox"/>	– Überbaute Grundstückshöhen		
Nutzungsangaben *			
Art der baurechtlichen Nutzung	Maximale Gebäudefläche	GE	an/nicht anw.
Grundstück/GZ2	_____	0,8	—
Emissionsbegrenzung (Luftqualität) nach DIN 60515	_____	—	02/27
Emissionsbegrenzung (Luftqualität) nach DIN 60515	_____	—	02/27

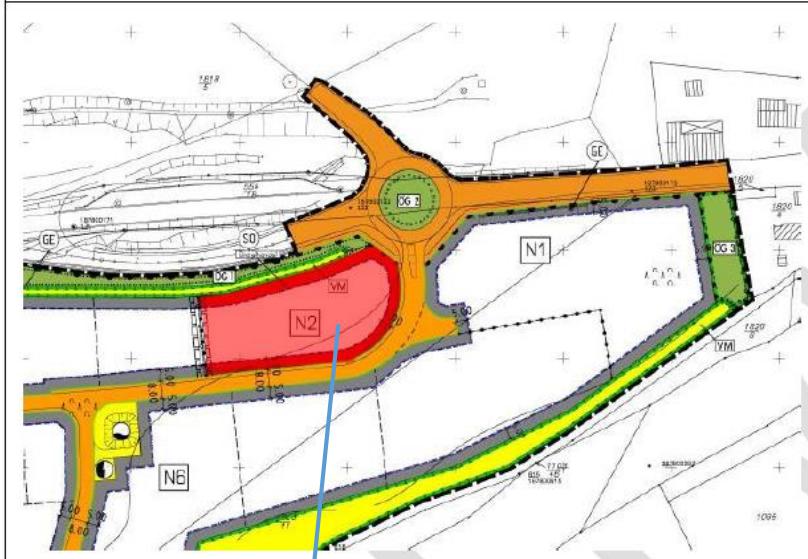
GESETZESGRUNDLAGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Feststellungen dieses Bebauungsplans sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Feststellungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beilage zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung inkl. Umweltverträglichkeitsprüfung und das schalttechnische Gutachten vom 14. Mai 2020.

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	52.330	12,23	100,00
Bruttfläche gesamt	66.000	6,60	71,52
Gesamtgrünfläche	90.000	9,00	73,12
Offizielle Verkehrsflächen gesamt	8.200	0,83	9,59
Straßenverkehrsflächen	7.400	0,75	8,37
Verkehrsfreiprägnanz	811	0,08	0,92
Offizielle Grünflächen	7.540	0,75	8,17
Ver- und Entsorgungsplätze	10.670	1,05	11,34



Planinhalt bisheriger B-plan

Aktuell: Sondergebiet Einzelhandel



Planinhalt vorliegende Änderung

Änderung: Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO