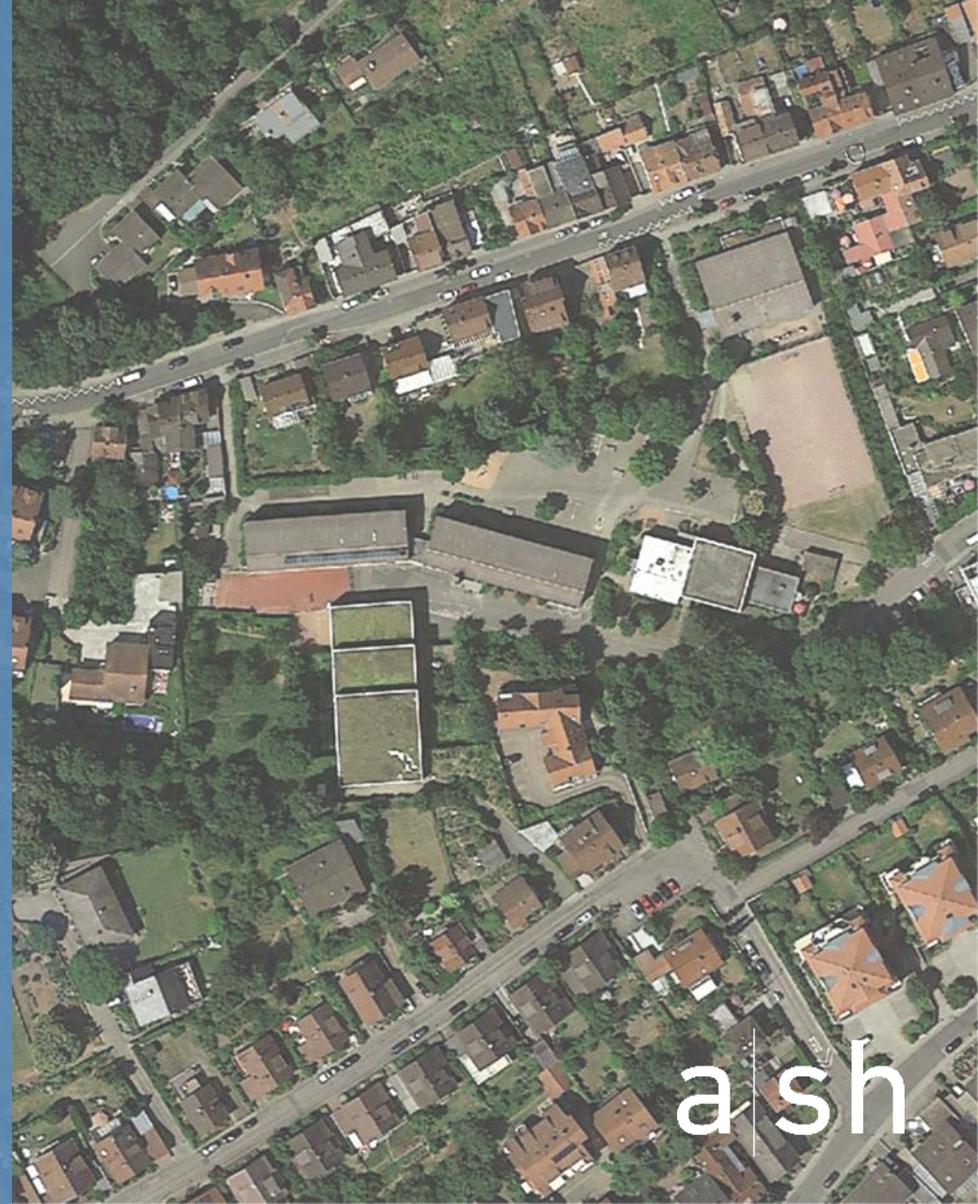


a | s h

Valentin-Ostertag-Schule

Machbarkeitsstudie

11.03.2021



a | sh

Bestand | Lageplan



Bestand | Grundschule



Bestand | Gymnastikhalle



Bestand | Sporthalle/ Kindergarten



Bestand | Grundstücksgrenze



Bestand | Sportplatz



Bestand | Schulhof



Bestand



Bestand | Sportplatz



Bestand | Tartanplatz



Bestand | Schillerstraße



Projektgrundlagen

Raumprogramm



Grundschule

- Dreizügiges Standardraumprogramm nach Vorgabe ADD
- Pädagogisches Konzept Grundschule ist zu klären- bsp. Anordnung von Klassenstufen nach Zügigkeit

Kindergarten

- Viergruppig zzgl. zwei weitere Kindergartengruppen mit zwei Funktionsräumen

Mensa

- Getrennt für 140 Kinder Kita und 300 Kinder Grundschule
- Selbstversorgerküche

Zusatzräume

- VHS, Vereine, Mehrgenerationentreff

Hausmeister

- Vorhaltung Hausmeisterwohnung

Projektgrundlagen | Trakt III

Allgemein



Allgemein

- Baujahr 1969
- Durch die Viergeschossigkeit und offenen Treppenläufe nicht für eine Kita geeignet
- Bestandsstruktur flexibel in den Raumachsen teilbar da Stützenbau
- Fehlende Eingangshalle
- Für Grundschule grundsätzlich geeignet- keine Anordnung Klassenstufen nach Zügigkeit möglich!

Projektgrundlagen | Trakt III

Brandschutz



Brandschutz

Lösung 1

- Flurwände F90 mit Türen T30 RS
- Zusätzliche Außentreppen und Stichflure mit durchgängiger Bypasslösung notwendig-funktionale Einschränkung!

Lösung 2

- Flurwände F90 mit Türen T30 RS
- Laubengang umlaufend mit Fluchrichtung in Gelände- Zugang Laubengang über Klassenräume (Durchbruch massive Brüstung und Attika)

Tragwerk

- Aufstockungsmöglichkeit zu klären
- Brandschutzmaßnahmen notwendig: feuerbeständige Deckenbekleidung in Trockenbau (Rippendecken/ Plattenbalkendecken mit verlorener Holzschalung)

Projektgrundlagen | Trakt I + II

Allgemein



Allgemein

- BJ 1959
- Generalsanierung notwendig- schlechter Baulicher Zustand
- Bestandsstruktur unflexibel, (energetisch) aufwändige Sanierung
- Vorgelagerter breiter Flur grundsätzlich für Nutzung Kindergarten geeignet
- Lichte Raumhöhe Rohbau 3m für Schulbau zu knapp
- Höhenvorgaben ASR tw. nicht eingehalten

Projektgrundlagen | Trakt I + II

Brandschutz



Brandschutz

- Flurwände F90 mit Türen T30 RS
- Zusätzlicher Fluchtweg und durchgängige Bypasslösung notwendig- funktionale Einschränkung!
- Brandschutztechnische Klassifizierung Primärkonstruktion (Decken, Stützen) ist zu prüfen

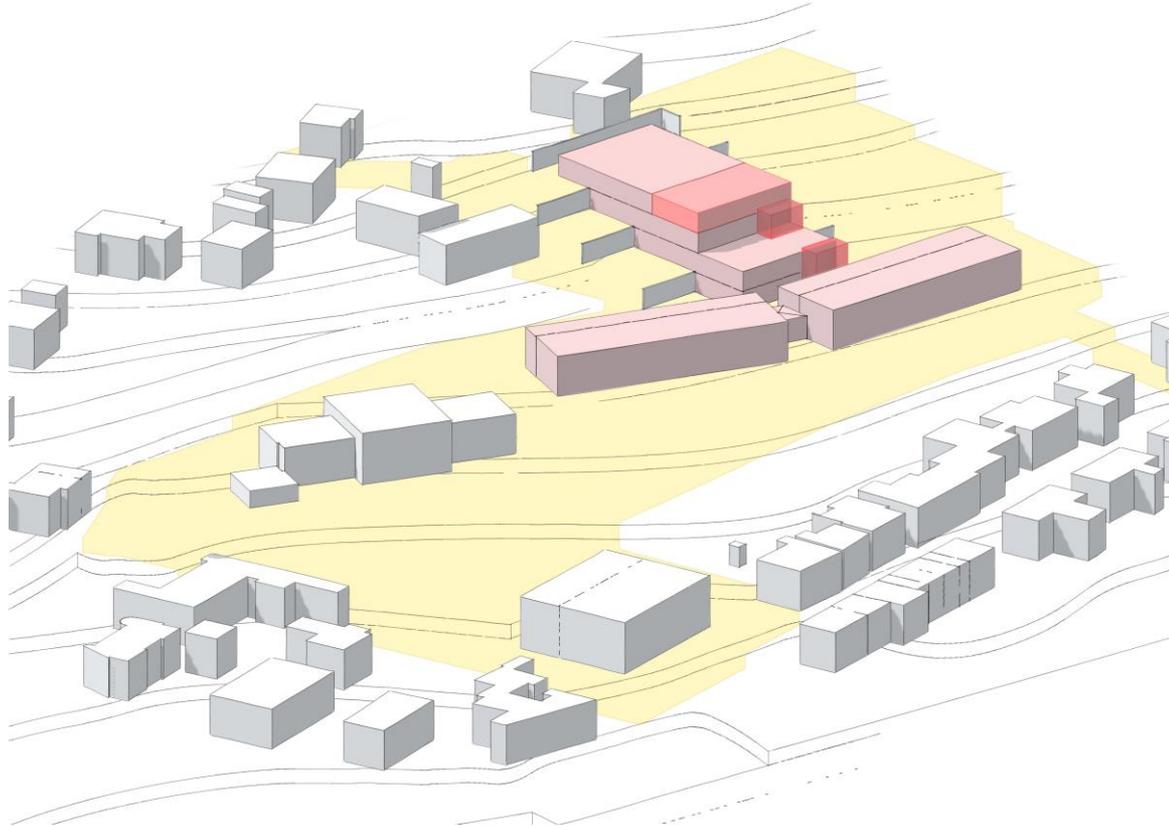
Variante 1 | Bestandsgeneralsanierung

Lageplan



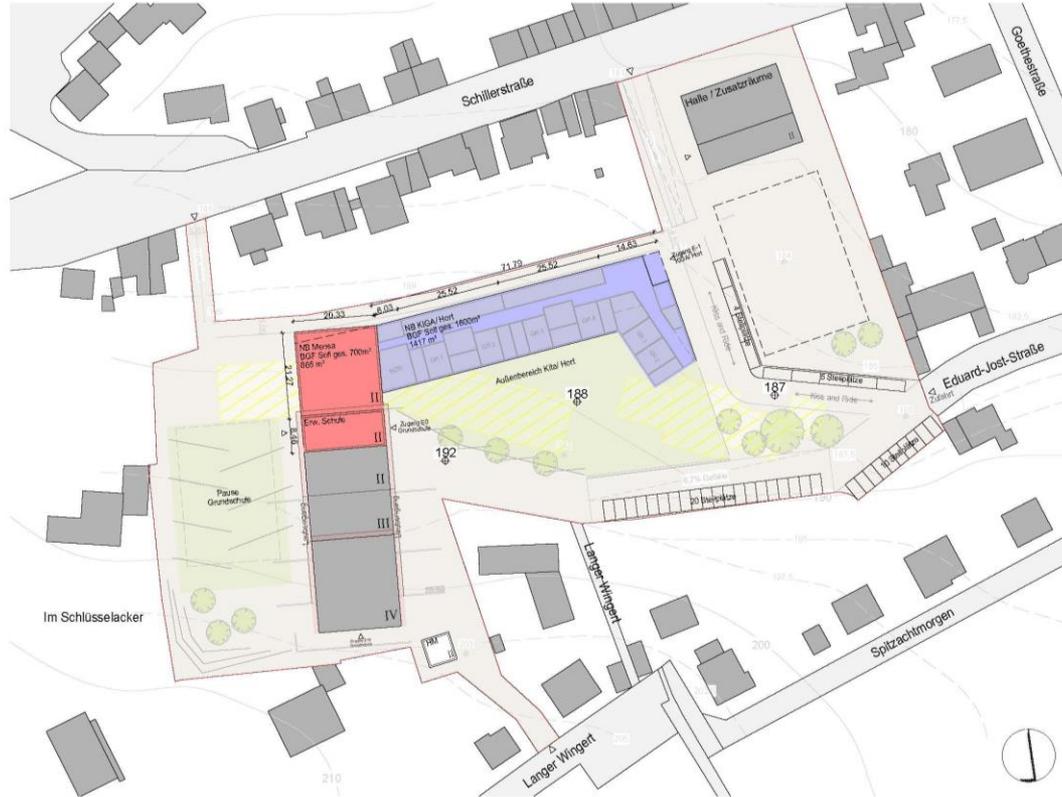
Variante 1 | Bestandsgeneralsanierung

Sanierung Trakt I/II und III



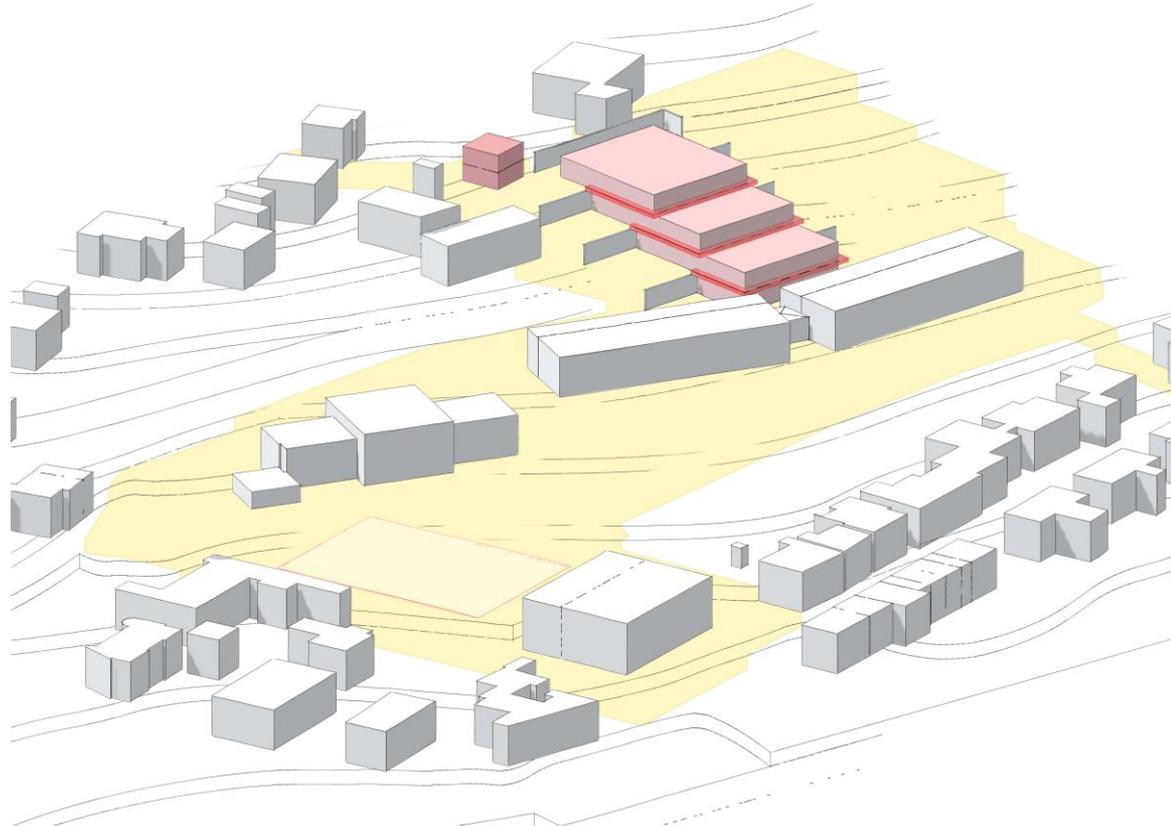
Variante 2 | Teilsanierung + ergänzender Neubau

Lageplan



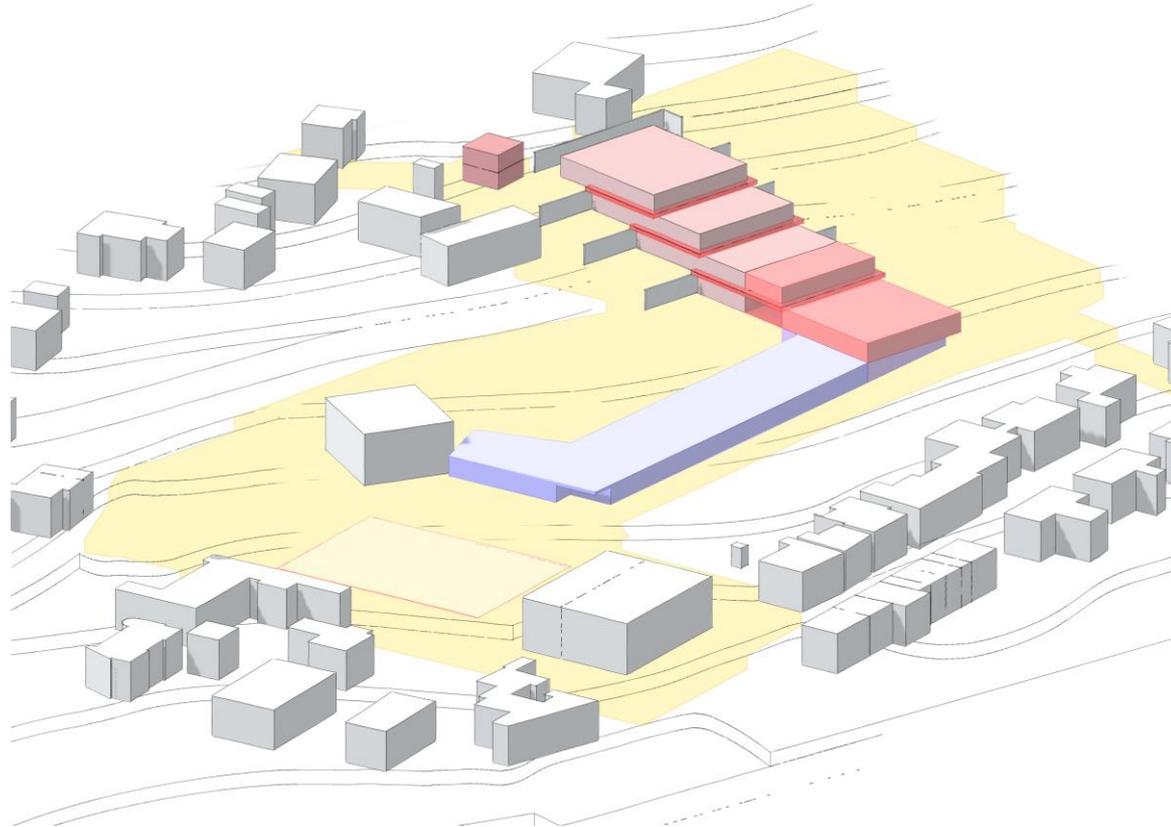
Variante 2 | Teilsanierung + ergänzender Neubau

Bauabschnitt 1 – Sanierung Trakt III, Neubau Hausmeisterwohnung



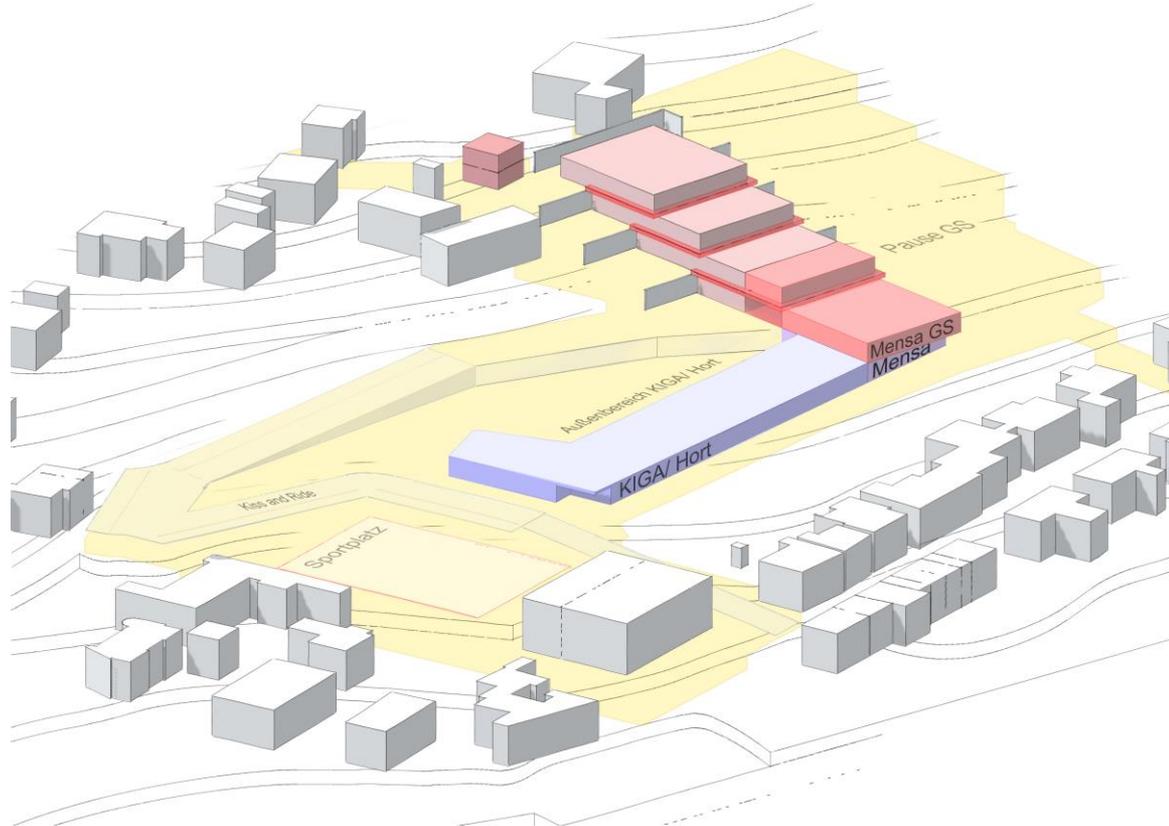
Variante 2 | Teilsanierung + ergänzender Neubau

Bauabschnitt 2 – Abbruch Trakt I+II, HM Wohnung



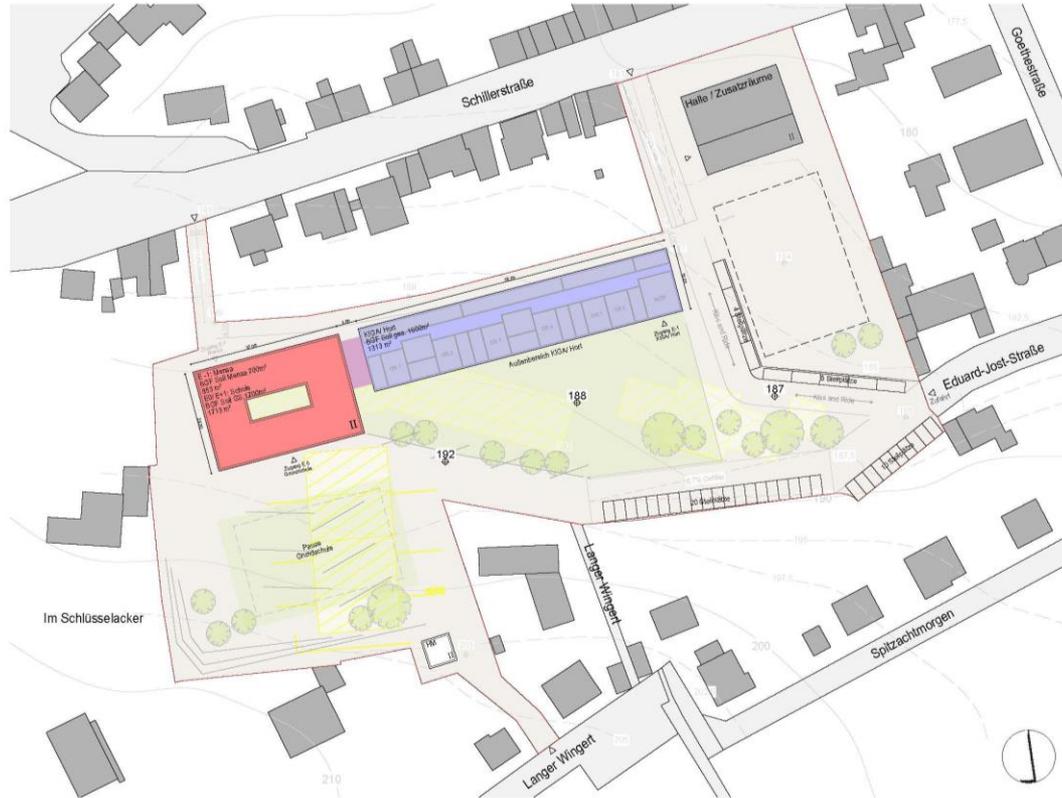
Variante 2 | Teilsanierung + ergänzender Neubau

Bauabschnitt 3 – Abbruch Gymnastikhalle, Fertigstellung



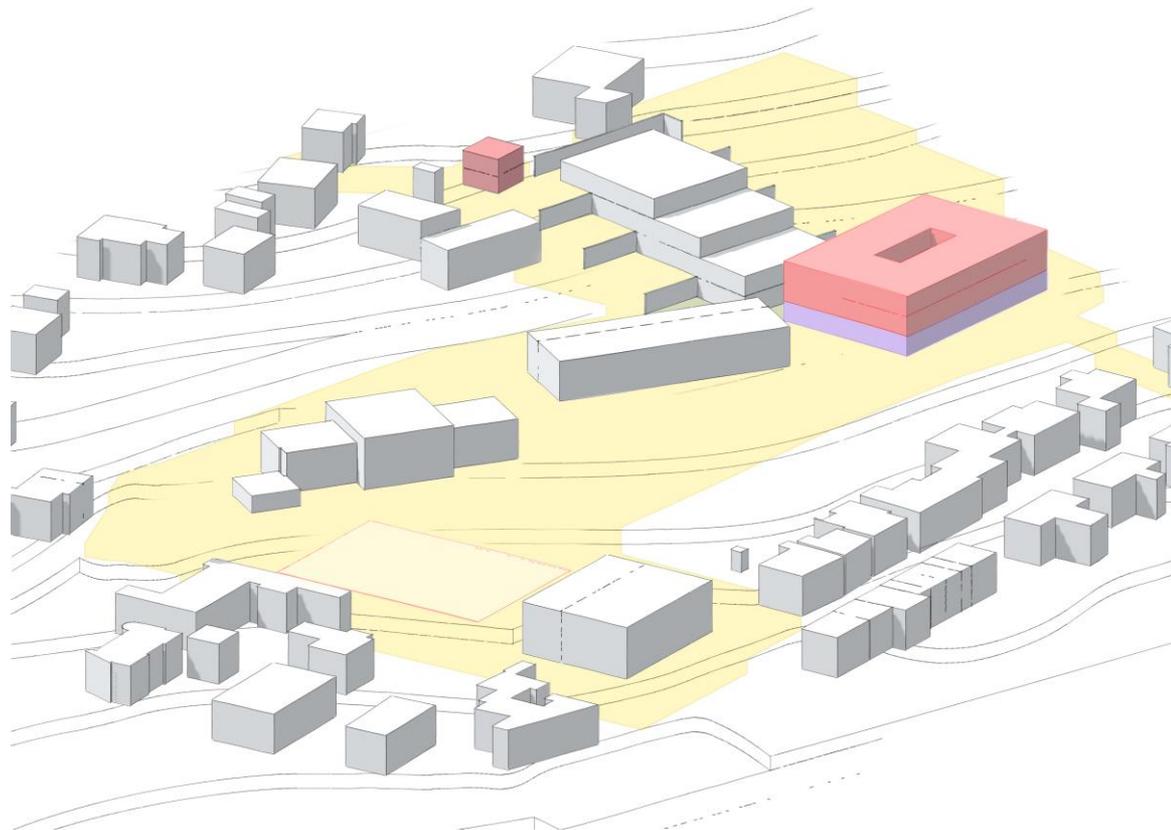
Variante 3 | Neubau

Lageplan



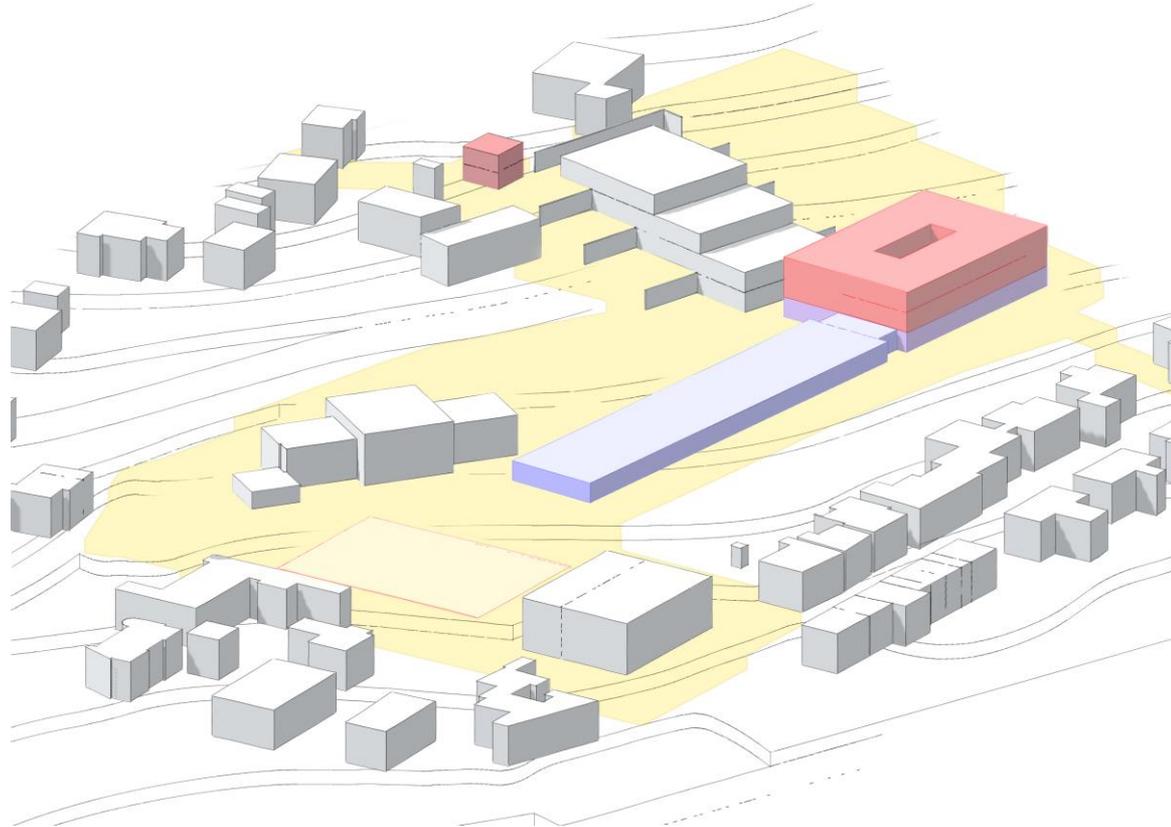
Variante 3 | Neubau

Bauabschnitt 1 – Abbruch Trakt II, Neubau Schule + Mensa



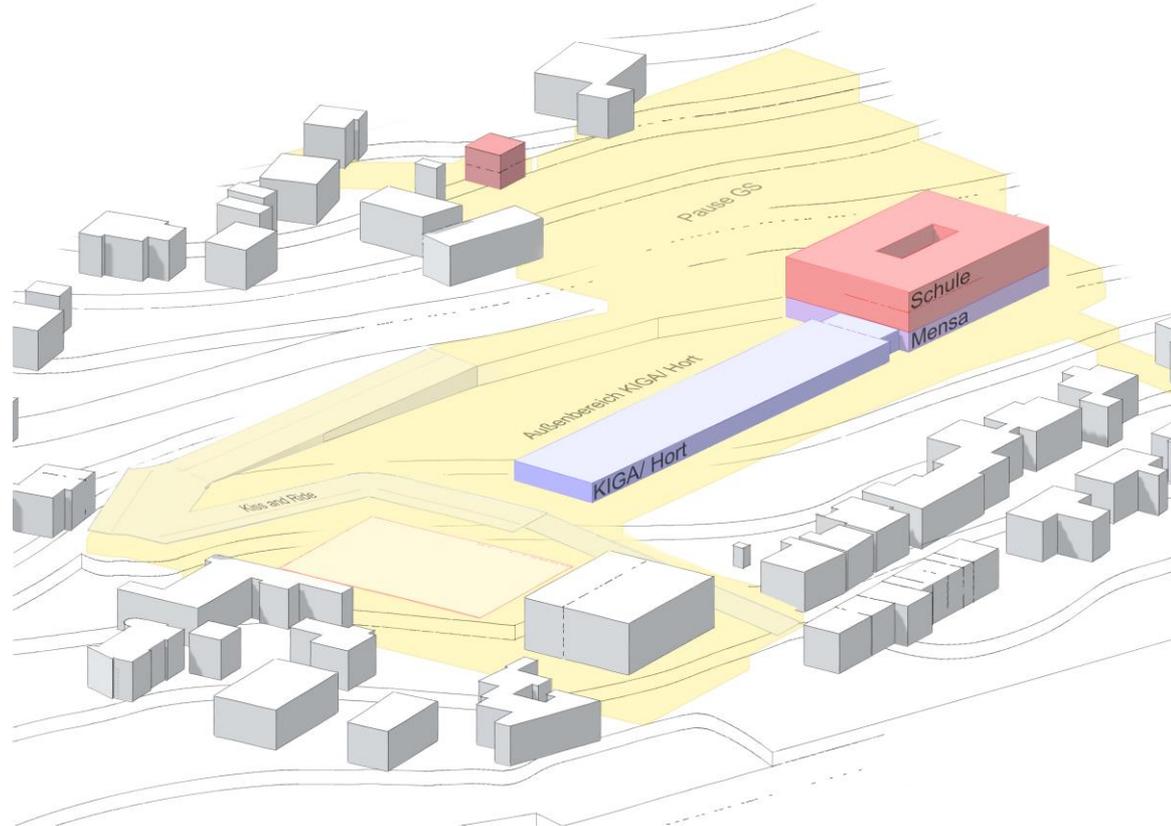
Variante 3 | Neubau

Bauabschnitt 2 – Abbruch Trakt I, Neubau Kindergarten/ Hort

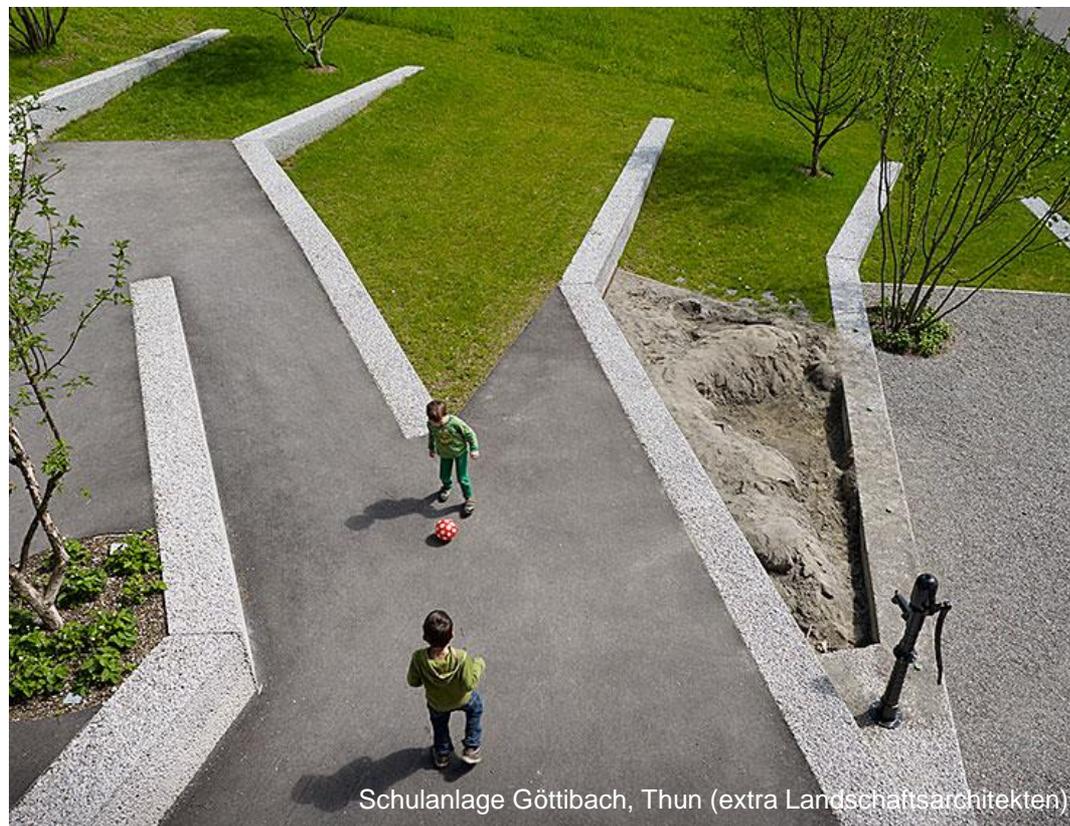
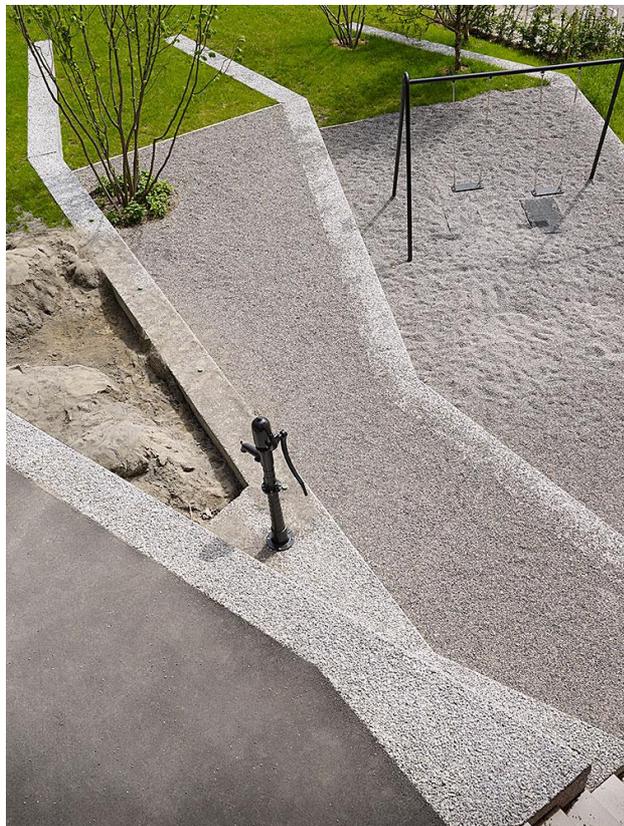


Variante 3 | Neubau

Bauabschnitt 3 – Abbruch Trakt III + Gymnastikhalle, Fertigstellung



Außenanlage | Schulhofgestaltung



Schulanlage Göttibach, Thun (extra Landschaftsarchitekten)

a | s h