



## zu TOP 6



### Faktionen im Stadtrat Bad Dürkheim

#### SPD

Vorsitz Ralf Lang

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Vorsitz Monika Maleri

Thomas Giel (Antragsverfasser)

#### FWG

Vorsitz Jochen Schmitt

Bad Dürkheim, 2. April 2021

Herrn Bürgermeister Christoph Glogger  
Rathaus  
Mannheimer Str. 24  
67098 Bad Dürkheim

### Antrag: Einführung eines Betriebsführungs-Contractings für alle Wärmeversorgungseinheiten der städtischen Liegenschaften durch die Stadtwerke

#### Beschlussvorschlag:

Das Bauamt wird beauftragt zusammen mit der Klimaschutzmanagerin und den Stadtwerken für alle städtischen Liegenschaften ein Betriebsführungs-Contracting der Wärmeerzeugungsanlagen abzuschließen. Dazu wird für jede Liegenschaft das Versorgungskonzept in einem Contracting-Vertrag verhandelt und festgelegt. Gleches gilt für Neuanlagen oder die Sanierung von Bestandsanlagen.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der optimale Betrieb von Wärmeversorgungsbestandsanlagen ist für das Erreichen der Klimaschutzziele der Stadt notwendig. Vergleiche aus anderen Kommunen wie der Verbandsgemeinde Grünstadt Land oder Schifferstadt zeigen: Eine Energieeffizienzsteigerung von bis zu 25 Prozent ist hier möglich.

Der optimale Betrieb einer Liegenschaft erfordert eine bedarfsgerechte Betreuung, ein qualifiziertes Monitoring sowie eine effizienzgetriebene Instandhaltung. Dies für die städtischen Liegenschaften zu praktizieren, ist in dieser Kleinteiligkeit nicht die originäre Aufgabe eines Bauamtes. Ein großes Potenzial zur Steigerung der Energieeffizienz bleibt in der

Konsequenz ungenutzt. Schnelle Abhilfe könnten hier die Stadtwerke schaffen, die in den letzten Jahren im Geschäftsfeld „Wärmeversorgung“ umfassendes Wärmeliefercontracting - Know-how aufbauten.

Diesen Geschäftsbereich könnten und sollten die Stadtwerke weiterentwickeln. Durch eine Übernahme der Wärmeversorgungseinheiten in der Form eines Betriebsführungs-Contractings bleiben die Erzeugungseinheiten weiter im Besitz der Stadt, werden aber zukünftig von den Stadtwerken betrieben. Die Stadtwerke kümmern sich um die Wartung, Instandhaltung sowie die energetische Optimierung des Betriebes. Die Wertschöpfung für diese Dienstleistung bliebe beim Stadtwerk und in unserer Stadt.

Solbad eine Anlage erneuert werden muss geht das Betriebsführungscontatcting in Anlagencontracting über. Das bedeutet, dass das Stadtwerk dann auch die Neuanlage plant, finanziert und mit Partnern baut, solange keine Fördermaßnahmen dagegensprechen. Der Neubau der Heizungsanlagen erfolgt dann unter Berücksichtigung der beschlossenen Klimaschutzziele der Stadt.

Unser gemeinsames Ziel ist es, die notwendige Wärmewende schnellstmöglich in den städtischen Liegenschaften umzusetzen.

### Für die Fraktionen

Monika Maleri



Ralf Lang



Jochen Schmitt



Thomas Giel  
(Verfasser Antrag)

