

# Stadt Bad Dürkheim - Studie Gewerbeflächenpotentiale

## *Plan IV Ausschluss weiterer Potentialflächen*

Vor der weiteren Betrachtung wurden Flächen ausgeschlossen aufgrund von

- fehlenden Erschließungsmöglichkeiten
  - insgesamt ungünstiger Zuschnitt
  - Topographie
  - hoher Anzahl von Konflikten:

## keine Weiterbetrachtung



# Gesetzliches Überschwemmungsgebiet

The map displays the study area for industrial land potential in Bad Dürkheim. The area is divided into several land parcels, some of which are highlighted in different colors (red, green, blue) to indicate potential or specific land use. The map includes labels for various locations: Leistadt, Kallstadt, Freinsheim, Erpolzheim, Birkenheide, Gönnheim, Trift, Pfeffingen, and Ungstein. Major roads shown include B271, B37, L517, L455, and A650. A dashed line indicates the 'geplante Umgehungsstraße' (planned bypass). A north arrow is located in the bottom right corner, and a scale of 1:7500 is in the bottom right corner.

Projekt-Nr. 1001-1004 | Potentialstudie Gewerbe-Flächen | Ausarbeitung | Fertigstellung | Ausarbeitung | Fertigstellung

Stadt Bad Dürkheim - Studie Gewerbeträchenpotential

Plan IV Ausschluss weiterer Potentialflächen

Freinsheim

Leistadt

Kallstadt

Ungstein

Pfeffingen

Trift

Bad Dürkheim

Erpolzheim

Birkenheide

Gönnheim

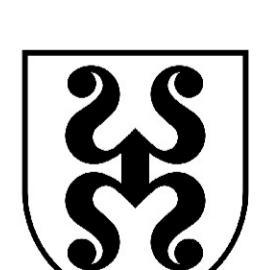
geplante Umgehungsstraße

N

1:7500

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland -Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Luftbild: WMS-Dienst d. LA für Vermessung RLP; [www.lvermgeo.rlp.de](http://www.lvermgeo.rlp.de)



\projekte\1001-1100\1004\Potentialstudie Gewerbegebächen\03\_GIS\Projektordnner Flächeneignung\Ausschluss.qgz