
Brunnenhalle

Finanzierung



Inhalt

1. Annahmen
2. Kalkulation bisher (10 Jahre)
3. Kalkulation aktuell (10 Jahre)
4. Kalkulation neu (nur 3. Jahr)

Eckdaten/Annahmen

Für die Darstellung der prognostizierten Ergebnisse sind folgende Annahmen getroffen worden:

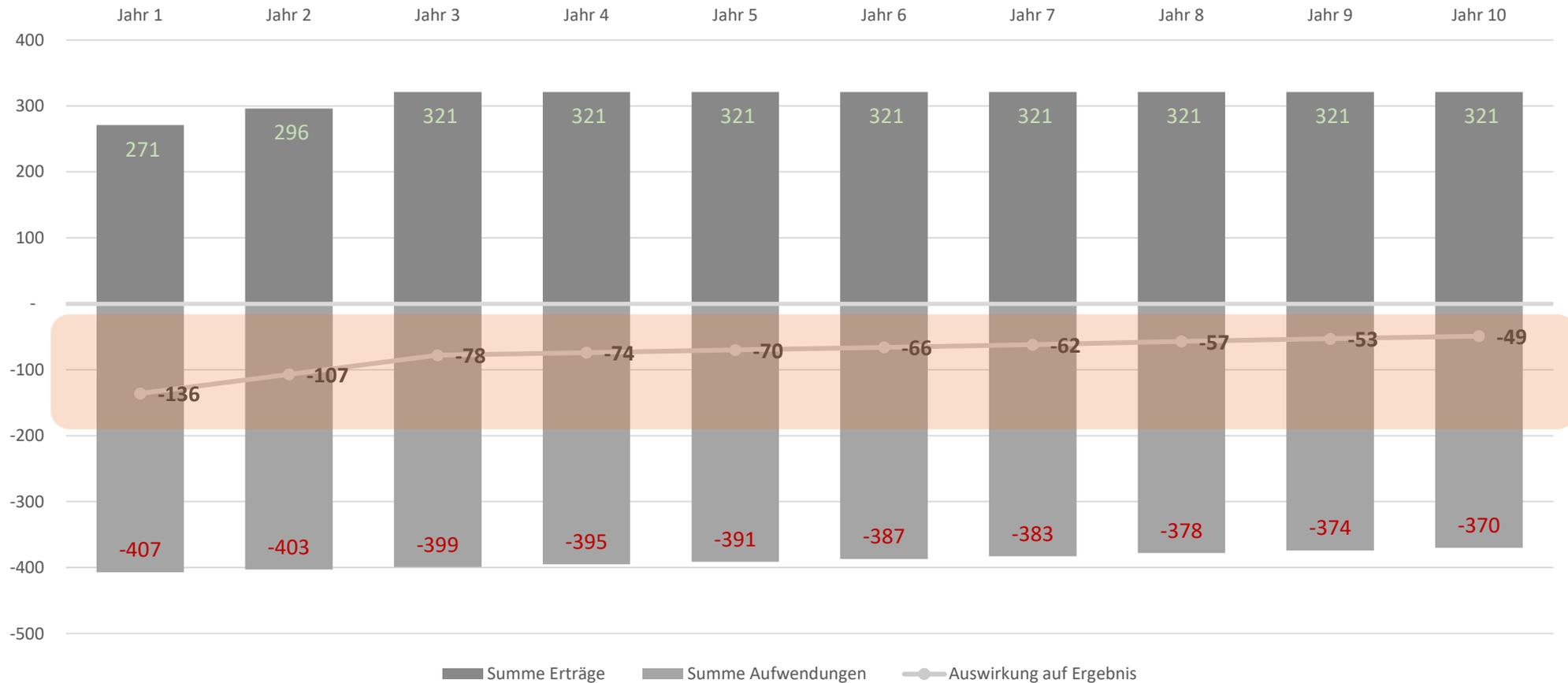
- Nutzungsdauer: Für die Ermittlung der Abschreibungen sowie der ertragswirksamen Auflösung des Sonderpostens ist wie bisher von einer gemittelten Nutzungsdauer von **45 Jahren** ausgegangen worden.
- Die Mehrkosten für den Einbau der Küche amortisieren sich mit einer **geplanten Pacht von rd. 72.000 EUR** p.a. in rd. zehn Jahren
- Durch verminderten Aufwand im Bereich der Anmietung von Hallentechnik verbessert sich das Ergebnis der Veranstaltungshalle in der aktuellen Planung um rd. 46.000 EUR p.a.
- Für die Ermittlung des Zinsaufwandes ist der Zins mit **1,0 % p.a.** angenommen worden

Die Darstellung erfolgt hier jeweils für das Gesamtprojekt Brunnenhalle als Einzelinvestition

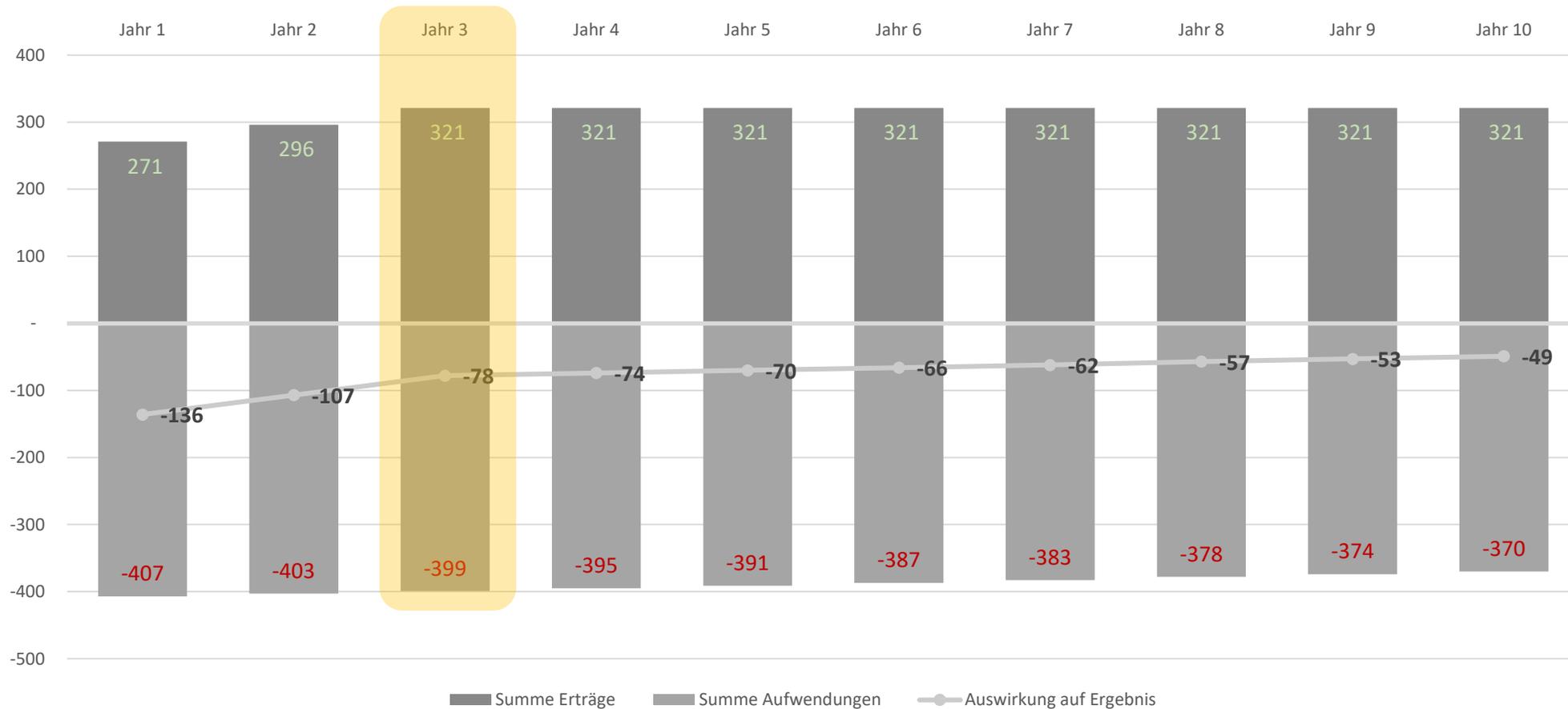
10-Jahresplan Brunnenhalle – Stand *August 2019*



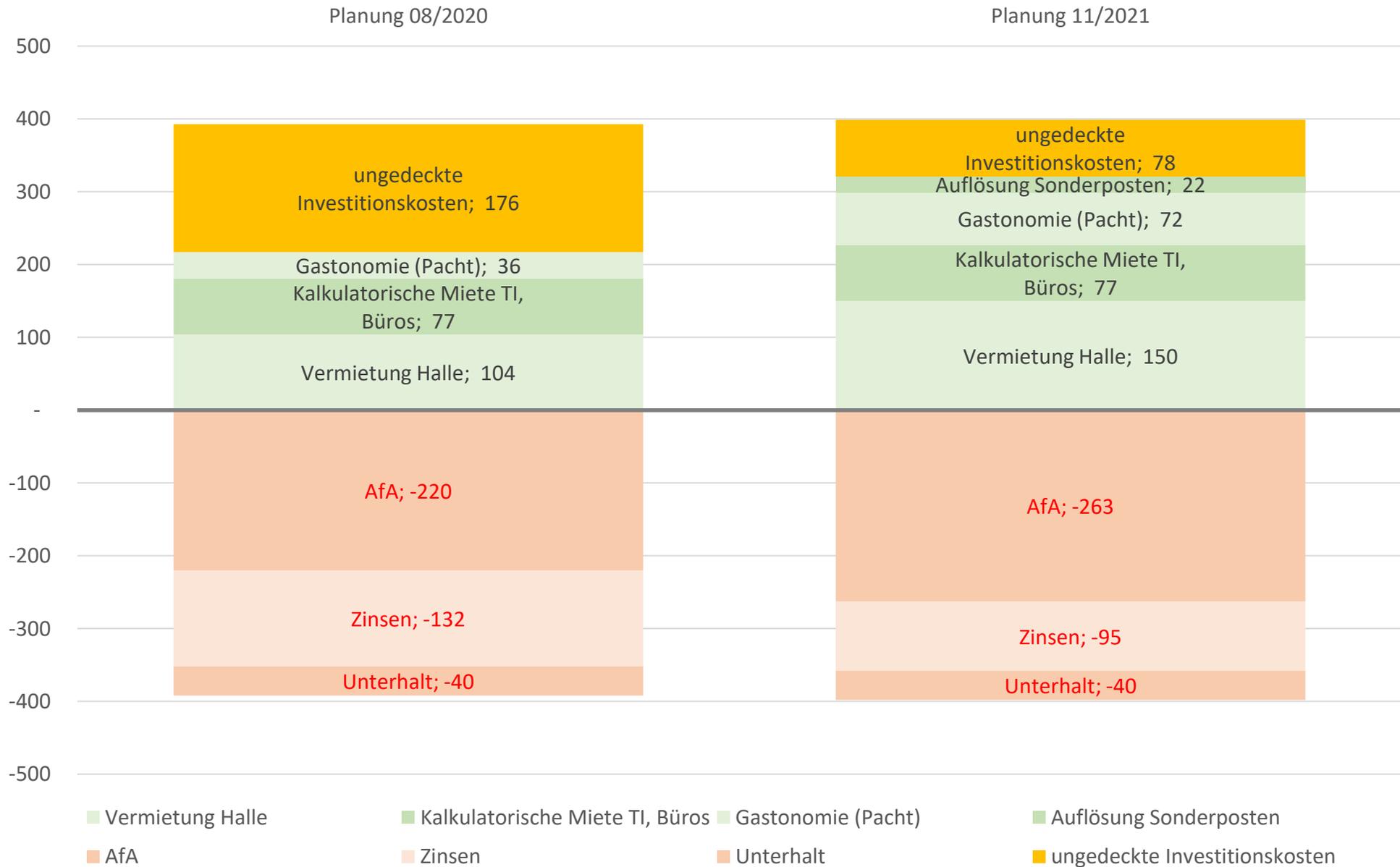
10-Jahresplan Brunnenhalle – Stand November 2021



10-Jahresplan Brunnenhalle – Stand November 2021



Planungsvergleich im Jahr03 nach Fertigstellung



Vielen Dank