

Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächenrücknahmen

- Wohnbauflächen
- Rücknahme, Nummer, Wohnbaufläche Größe in Hektar
- Berichtigung
- Änderung
- Neuausweisung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen und Sportanlagen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Post

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr/ Parkplätze

Planung

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr/ Parkplätze
- Bahnanlagen
- Straßenbahnen im Straßenverlauf
- Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Blockheizkraftwerk
- Fläche nach Bodenschuttkataster mit Zahlenindex, flächig

Zahlenindex
201-999 Altablagerungen

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgung oberirdisch
- Versorgung unterirdisch

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Gartenland
- Spielplatz, Bolzplatz
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiete
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Heilquellenschutzgebiet
- Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grundwasser und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Weinbau
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Flächen für Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologische Verdachtsflächen
- Ensembles
- Denkmalzonen
- Erhaltungsbereiche
- Grabungsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des FNP
- Richtung künftiger Siedlungsentwicklung für Wohnbauflächen
- Schutzflächen nach § 24 Landespflegegesetz
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Lage von Altlastenverdachtsflächen
- Lage von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Lage von Altlastenverdachtsflächen
- Beschränkter Bauschutzbereich (§ 17 LuftVG) mit Streifen, innerer Hindernisbegrenzungsfläche und Horizontalfäche der äußeren Hindernisbegrenzungsfläche
- Zentrale Versorgungsbereiche und Ergänzungsstandorte
- Geplante Straßentrasse

Hinweise zu Biotopen mit gesetzlichem Pauschalschutz:

Die in der Planzeichnung dargestellten pauschal geschützten Biotope basieren auf einer Kartierung im Zeitraum (s. Zeit für die jew. Pläne). Grundsätzlich besteht daher mit zunehmendem zeitlichen Abstand eine steigende Wahrscheinlichkeit, dass sich Änderungen ergeben haben, die auch Auswirkungen auf die Schutzwürdigkeit besitzen.

Mit dem Insectenschutzgesetz vom 18. August 2021 (Bundesgesetzblatt 2021 Teil I Nr. 59) wurden dem § 30 BNatSchG weitere Biotoptypen hinzugefügt, die damit rechtlichen Pauschalschutz erlangen. Auch diese sind hier somit nicht abgebildet.

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland - Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



FNP Bad Dürkheim

Legende

Vorentwurf, Stand 07.03.2022

kein Maßstab (A3)