STADTWERKE
Bad Dürkheim GmbH

TOP 4

Baukosten Therme

Kostenübersicht Therme

	Gewerke	SR 31. Mai 2022	Kosten-änderungen	SR 19. Juli 2022
	Entsorgung Aushub	390.000 €		390.000 €
Paket 1	Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, Rohbau, Stahlbau	6.720.000 €		6.720.000 €
Paket 2	Metallbau/Verglasung, Gerüste, Dach Estrich	4.195.000 €	+ 45 T€ Materialänderung Fensterdichtung	4.240.000 €
Paket 3	Badewassertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Beleuchtung	9.115.000 €		9.115.000 €
Paket 4	Fassade Decken Innenausbau	3.880.000 €	+ 15 T€ Ausschreibung Metallbau/Verglasung innen	3.895.000 €
Paket 5	Saunen Rutschen Möbilierung, Spinde	1.740.000 €		1.740.000 €
Paket 6	Steuerungstechnik Kassensystem Küche	860.000 €		860.000 €
Paket 7	Außenanlagen	730.000 €		730.000 €
	Kunst am Bau	190.000 €	+ 60 T€, da keine Reduktion möglich	250.000 €
	Baukosten Gesamt	27.820.000 €		27.940.000 €
	Nebenkosten	7.130.000 €		7.130.000 €
	Kosten Gesamt	34.950.000 €	120.000 €	35.070.000 €

Mögliche Mehrkosten bis Mitte 2023

- Unvorhergesehenes
- Baukostensteigerung
  - Es sind noch 5,5 Mio € auszuschreiben inkl. Außenanlagen.
- Corona / Ukraine-Krise
  - evtl. Preissteigerungen bei beauftragten Gewerken
- Notwendige Planungsanpassungen
  - z.B. Außenanlagen, Kassensystem, Kunst am Bau, etc.
- Schätzung: 1,3 Mio €