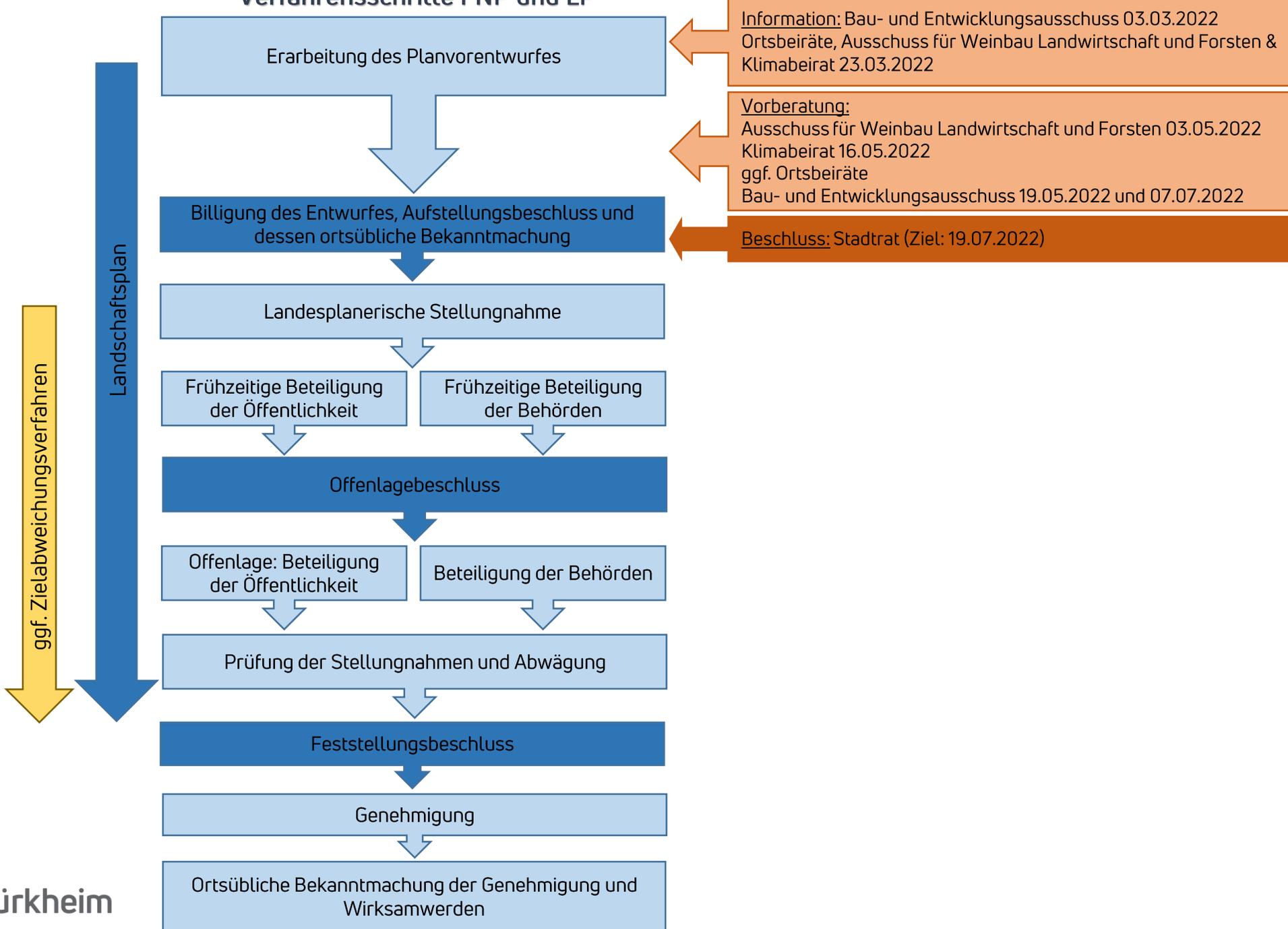
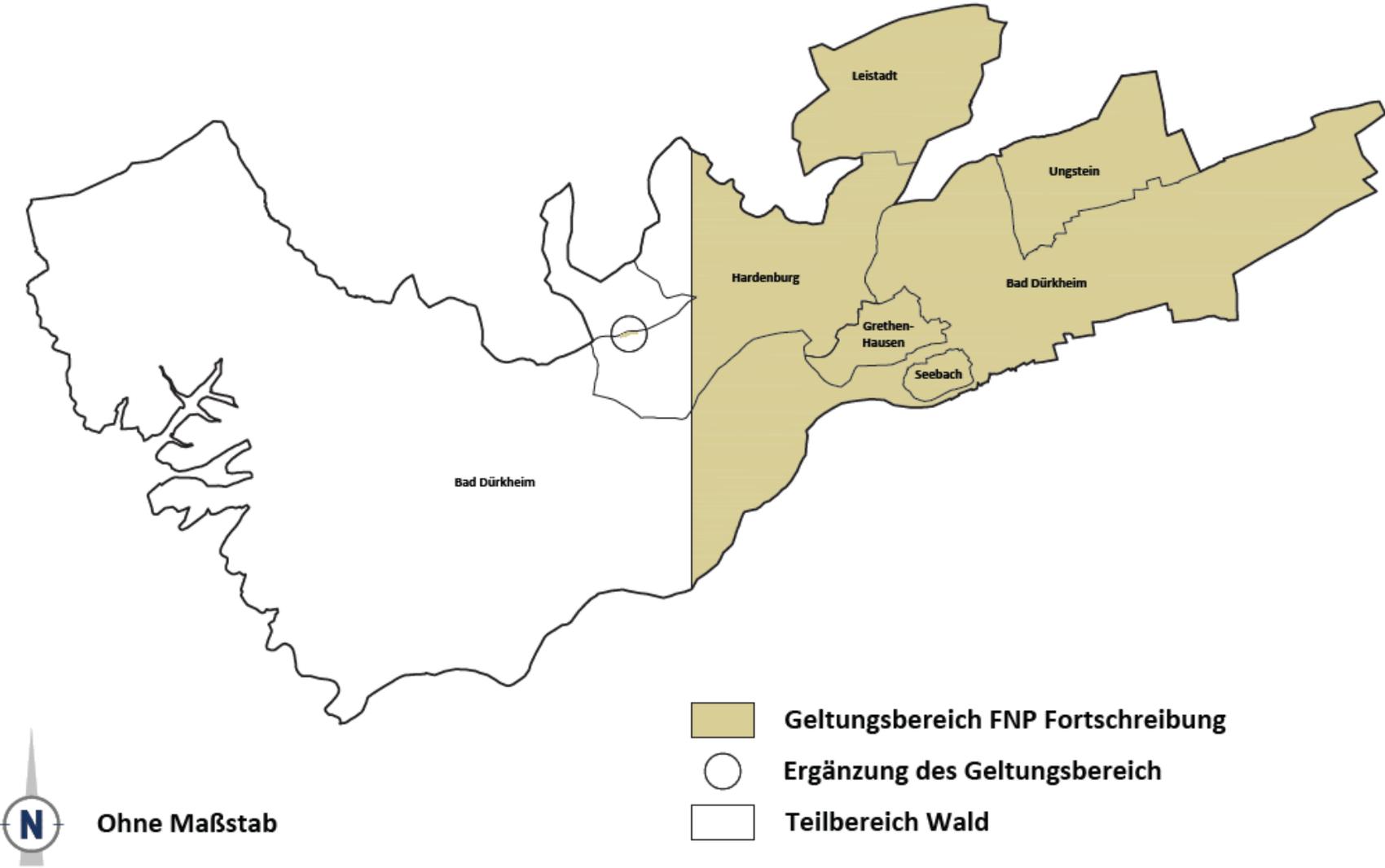


# Flächennutzungsplan

# Verfahrensschritte FNP und LP



Geltungsbereich FNP mit Ergänzung (Teilbereich des Jägertals)



# Inanspruchnahme Weinbaufläche durch Bauflächen sowie Parkplatz- und Sportflächen

Fläche	geplante Nutzung (aktueller Stand)	ungefähre Gesamtgröße (aktuell)	Inanspruchnahme Weinbaufläche			
			davon ca. weinbaulich genutzt (aktuell)	bereits im derzeitigen FNP enthalten	Entwurf März 2022	Entwurf Stadtrat Juli 2022
N 07 Erweiterung Gewerbegebiet Nord	Gewerbegebiet	10,6 ha	10,6 ha	0 ha	13 ha	10,6 ha
N 08 Erweiterung Gewerbegebiet Süd	Gewerbegebiet	22,8 ha (wird angepasst)	18 ha	0 ha	18 ha	max. 12 ha
Ungstein südlich Im Riedwingert	Wohnbaufläche	1,8 ha	1,7 ha	1,7 ha	1,7 ha	1,7 ha
N 03 Erweiterung nördlich Kappesgärten	Wohnbaufläche	1 ha	0,8 ha	0 ha	0,8 ha	0,8 ha
Ä13 & N 09 Ortwingert, östlich Otto-Schmitt-Groß- Str.	Gemischte Baufläche	1,6 ha	1,6 ha	1 ha	1 ha	1,6 ha
Ä 03 & 04 Östlich Gutleutstraße	Gemischte Baufläche	2,8 ha	0,6 ha	0,6 ha	0,6 ha	0,6 ha
Ä11 jetzt R 29 Fläche zwischen Sonnenwendstr. und Halsbergstr.	Wohnbaufläche	2,7 ha	1,6 ha	1,6 ha	1,6 ha	0 ha
ehemals N 04 Im Salzbrunnen, westlich L 517	Gemischte Baufläche und Sondergebiet Hotel/Tourismus	2,4 ha	1 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Ä12 jetzt N 10 Alte Stadtgärtnerei incl. Parkplatzerweiterung	Gemischte Baufläche, landwirtschaftliche Fläche	2,3 ha	0,5 ha	1,7 ha	1,9 ha	1,9 ha
Östlich Sägmühle, nördlich Wellsring	Misch- und Wohnbaufläche	7,8 ha	7,8 ha	7,8 ha	7,8 ha	7,8 ha
R 31 Parkplatz, Erweiterungsflächen Sportgelände Trift	Landwirtschaftliche Fläche	6,3 ha	6,3 ha	6,3 ha	6,3 ha	1 ha
R 09 Abtsfronhof	Landwirtschaftliche Fläche	1,5 ha	1,5 ha	1,5 ha	0 ha	0 ha
R 30 Südlich Almen	Landwirtschaftliche Fläche	3 ha	3 ha	3 ha	0 ha	0 ha
Früher R 13 Hinter den Häusern, Leistadt	Wohnbaufläche	0,6 ha	0,5 ha	0,5 ha	0 ha	0,5 ha
<b>SUMME</b>				25,7 ha	53,7 ha	38,5 ha

