

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A1

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6689/9	60	610 m²	610 m²	128 m²	18 m² (1)	0,24	25,00 m²	0,28	0,30	37,00 m²	183,00 m²	94,00 m²	0,15	30 m²	0,20	25,00 m²	0,24	0,20	28,00 m²	65,00 m²	0,50	0,60	II	II	35-45

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A2

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6689/8	62	782 m²	782 m²	133 m²	46 m² (1)	0,23	25,00 m²	0,26	0,30	55,60 m²	234,60 m²	137,00 m²	0,18	40 m²	0,23	25,00 m²	0,26	0,20	19,40 m²	75,00 m²	0,40	0,60	I	II	45
6714	64	482 m²	482 m²	91 m²	14 m²	0,22	25,00 m²	0,27	0,30	39,60 m²	144,60 m²	23,00 m²	0,05	40 m²	0,13	25,00 m²	0,18	0,20	73,40 m²	113,00 m²	0,48	0,60	II	II	20
6713/2	66	433 m²	433 m²	103 m² (2)		0,24	25,00 m²	0,30	0,30	26,90 m²	129,90 m²	19,00 m²	0,04	45 m²	0,15	25,00 m²	0,21	0,20	67,60 m²	94,50 m²	0,59	0,60	II	II	40
6713	68	398 m²	398 m²	78 m²		0,20	25,00 m²	0,26	0,30	41,40 m²	119,40 m²	24,00 m²	0,06	45 m²	0,17	25,00 m²	0,24	0,20	55,60 m²	97,00 m²	0,52	0,60	II	II	30

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Anbau gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A3a bis A3c

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6717/2 (A3a)	70	1.127 m²	840 m²	138 m² (1)	40 m² (1)	0,21	25,00 m²	0,24	0,25	32,00 m²	210,00 m²	59,00 m²	0,07	25 m²	0,10	25,00 m²	0,13	0,15	67,00 m²	99,00 m²	0,19	0,50	I	II	26
6717/5 (A3b)	72	936 m²	650 m²	122 m²	17 m²	0,21	25,00 m²	0,25	0,25	23,50 m²	162,50 m²	60,00 m²	0,09	50 m²	0,17	25,00 m²	0,21	0,20	70,00 m²	93,50 m²	0,45	0,50	II	II	14
6717/4 (A3c)	74	936 m²	615 m²	73 m²		0,12	25,00 m²	0,16	0,25	80,75 m²	153,75 m²	51,00 m²	0,08	50 m²	0,16	25,00 m²	0,20	0,20	72,00 m²	152,75 m²	0,16	0,50	I	II	30

(1) Wohngebäude und Terrasse gem. Baugenehmigung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A4

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6717/3	76	936 m²	654 m²	152 m²		0,23	25,00 m²	0,27	0,30	44,20 m²	196,20 m²	64,00 m²	0,10	20 m²	0,13	25,00 m²	0,17	0,15	34,10 m²	78,30 m²	0,54	0,60	II	II	16

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A5a und A5b

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6703/3 (A5a)		1.288 m²	1.100 m²	155 m² (1)		0,14		0,14	0,25	120,00 m²	275,00 m²	98 m² (1)	0,09		0,09		0,09	0,15	67,00 m²	187,00 m²	0,28	0,50	II	II	FD
6703/5 (A5b)	78	786 m²	699 m²	124 m²		0,18	25,00 m²	0,21	0,25	50,75 m²	174,75 m²	55,00 m²	0,08	50 m²	0,15	25,00 m²	0,19	0,15	49,85 m²	100,60 m²	0,43	0,50	II	II	40

(1) GRZ Berechnung gem. Baueingabe

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6719/10	80	700 m²	656 m²	91 m²	16 m²	0,16	25,00 m²	0,20	0,20	24,20 m²	131,20 m²	272,00 m²	0,41		0,41	25,00 m²	0,45	0,45	23,20 m²	47,40 m²	0,35	0,40	II	II	15
6719/11		710 m²	656 m²	176 m²	72 m²	0,38	25,00 m²	0,42	0,40	14,40 m²	262,40 m²	116,00 m²	0,18		0,18	25,00 m²	0,21	0,20	15,20 m²	29,60 m²	0,61	0,70	II	II	15
(2)	80	1.410 m² (2)	1.312 m²	267 m²	88 m²	0,27	25,00 m²	0,29	0,30	38,60 m²	393,60 m²	388,00 m²	0,30		0,30	25,00 m²	0,31	0,30	5,60 m²	44,20 m²	0,45	0,50	II	II	15

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6 (gewählt)

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6719/10	80	700 m²	656 m²	91 m²	16 m²	0,16	25,00 m²	0,20	0,40	155,40 m²	262,40 m²	272,00 m²	0,41		0,41	25,00 m²	0,45	0,20	-140,80 m²	14,60 m²	0,35	0,40	II	II	15
6719/11		710 m²	656 m²	176 m²	72 m²	0,38	25,00 m²	0,42	0,40	14,40 m²	262,40 m²	116,00 m²	0,18		0,18	25,00 m²	0,21	0,20	15,20 m²	29,60 m²	0,61	0,70	II	II	15
(2)	80	1.410 m² (2)	1.312 m²	267 m²	88 m²	0,27	25,00 m²	0,29	0,40	169,80 m²	524,80 m²	388,00 m²	0,30		0,30	25,00 m²	0,31	0,20	-125,60 m²	44,20 m²	0,45	0,50	II	II	15

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

FAZIT GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6 (gewählt)

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		GRZ Planung Zuschlag Ga (max. insg. 0,6)	Bestand		überbau- bare Fläche GRZ 0,6 GRZ	Max. Anbau- und Erweiterungsfläche		GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ		Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ		WG	Ga, Zu, NA					
6719/10	80	700 m²	656 m²	91 m²	16 m²	0,16	25,00 m²	0,20	0,40	155,40 m²	262,40 m²	272,00 m²	0,41	0,20	379,00 m²	393,60 m²	14,60 m²			0,35	0,80	II	II	15
6719/11		710 m²	656 m²	176 m²	72 m²	0,38	25,00 m²	0,42	0,40	14,40 m²	262,40 m²	116,00 m²	0,18	0,20	364,00 m²	393,60 m²	14,40 m²	15,20 m²		0,61	0,80	II	II	15
(2)	80	1.410 m² (2)	1.312 m²	267 m²	88 m²	0,27	25,00 m²	0,29	0,40	169,80 m²	524,80 m²	388,00 m²	0,30	0,20	476,00 m²	787,20 m²	169,80 m²	141,40 m²		0,45	0,80	II	II	15

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich B

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6707/7	49	345 m²	345 m²	72 m²	61 m² (1)	0,39	25,00 m²	0,46	0,40	5,00 m²	138,00 m²	23,00 m²	0,07	20,00 m²	0,12	25,00 m²	0,20	0,20	46,00 m²	51,00 m²	0,56	0,80	II	II	28
6707/8	51	352 m²	352 m²	72 m²	33 m² (1)	0,30	25,00 m²	0,37	0,40	35,80 m²	140,80 m²	18,00 m²	0,05	20,00 m²	0,11	25,00 m²	0,18	0,20	52,40 m²	88,20 m²	0,55	0,80	II	II	35
6707/9	53	388 m²	388 m²	76 m²	76 m² (1)	0,39	25,00 m²	0,46	0,40	3,20 m²	155,20 m²	27,00 m²	0,07	20,00 m²	0,12	25,00 m²	0,19	0,20	50,60 m²	53,80 m²	0,52	0,80	II	II	28

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C1

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6707/5	55	859 m²	628 m²	142 m²	76 m² (1)	0,35	25,00 m²	0,39	0,40	33,20 m²	251,20 m²	47,00 m²	0,07	20,00 m²	0,11	25,00 m²	0,15	0,15	47,20 m²	80,40 m²	0,53	0,80	II	II	20

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C2

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk. - Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6705/2	57	1.432 m²	747 m²	175 m²	49 m² (1)	0,30	25,00 m²	0,33	0,35	37,45 m²	261,45 m²	60,00 m²	0,08	20,00 m²	0,11	25,00 m²	0,14	0,15	52,05 m²	89,50 m²	0,54	0,70	II	II	18
6703/10	59	1.142 m²	653 m²	171 m²	24 m² (1)	0,30	25,00 m²	0,34	0,35	33,55 m²	228,55 m²	40,00 m²	0,06	20,00 m²	0,09	25,00 m²	0,13	0,15	57,95 m²	91,50 m²	0,30	0,70	I	II	16-22

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C3

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
6703/9	61	1.648 m²	1.342 m²	184 m²	35 m² (1)	0,16	25,00 m²	0,18	0,20	49,40 m²	268,40 m²	75,00 m²	0,06	20,00 m²	0,07	25,00 m²	0,09	0,15	126,30 m²	175,70 m²	0,16	0,40	I	II	16-22

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D1

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
830/4	65	1.301 m²	997 m²	143 m²	28 m²	0,17	25,00 m²	0,20	0,20	28,40 m²	199,40 m²	58,00 m²	0,06	50,00 m²	0,11	25,00 m²	0,13	0,15	91,55 m²	119,95 m²	0,34	0,40	II	II	24

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D2a und D2b

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
833/3 (D2a)		1.337 m² (1)	895 m²			0,00	150 m² (2)	0,17	0,20	179,00 m²	179,00 m²		0,00	100,00 m²	0,11	50,00 m²	0,17	0,20	179,00 m²	358,00 m²	0,40	0,40		II	
834 (D2b)		2.915 m² (3)	1.067 m²			0,00	150 m² (2)	0,14	0,20	213,40 m²	213,40 m²		0,00	100,00 m²	0,09	50,00 m²	0,14	0,20	213,40 m²	426,80 m²	0,40	0,40		II	
833/3 (I)		639 m² (3)	438 m²			0,00	115 m² (2)	0,26	0,30	131,40 m²	131,40 m²		0,00	70,00 m²	0,16	25,00 m²	0,22	0,25	109,50 m²	240,90 m²	0,60	0,60		II	
833/3 (II)		664 m² (3)	457 m²			0,00	115 m² (2)	0,25	0,30	137,10 m²	137,10 m²		0,00	70,00 m²	0,15	25,00 m²	0,21	0,25	114,25 m²	251,35 m²	0,60	0,60		II	
834 (III)		743 m² (3)	526 m²			0,00	115 m² (2)	0,22	0,25	131,50 m²	131,50 m²		0,00	70,00 m²	0,13	25,00 m²	0,18	0,20	105,20 m²	236,70 m²	0,50	0,50		II	
834 (IV)		713 m² (3)	541 m²			0,00	115 m² (2)	0,21	0,25	135,25 m²	135,25 m²		0,00	70,00 m²	0,13	25,00 m²	0,18	0,20	108,20 m²	243,45 m²	0,50	0,50		II	

(1) keine Grundstücksteilung

(2) Wohngebäude, Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(3) Grundstücksgröße gem. B-Plan

(I) Teilbereich I, (II) Teilbereich II, (III) Teilbereich III, (IV) Teilbereich IV [bei Grundsstückteilung; Doppelhausbebauung]

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D2a und b (gewählt aufgrund optionaler Doppelhausbebauung)

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
833/3 (D2a-I)		639 m² (3)	438 m²			0,00	115 m² (2)	0,26	0,30	131,40 m²	131,40 m²		0,00	70,00 m²	0,16	25,00 m²	0,22	0,25	109,50 m²	240,90 m²	0,60	0,60		II	
833/3 (D2a-II)		664 m² (3)	457 m²			0,00	115 m² (2)	0,25	0,30	137,10 m²	137,10 m²		0,00	70,00 m²	0,15	25,00 m²	0,21	0,25	114,25 m²	251,35 m²	0,60	0,60		II	
834 (D2b-III)		743 m² (3)	526 m²			0,00	115 m² (2)	0,22	0,25	131,50 m²	131,50 m²		0,00	70,00 m²	0,13	25,00 m²	0,18	0,20	105,20 m²	236,70 m²	0,50	0,50		II	
834 (D2b-IV)		713 m² (3)	541 m²			0,00	115 m² (2)	0,21	0,25	135,25 m²	135,25 m²		0,00	70,00 m²	0,13	25,00 m²	0,18	0,20	108,20 m²	243,45 m²	0,50	0,50		II	

(1) keine Grundstücksverschmelzung und -teilung

(2) Wohngebäude, Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(3) Grundstücksgröße gem. B-Plan

(I) Teilbereich I, (II) Teilbereich II, (III) Teilbereich III, (IV) Teilbereich IV [bei Grundsstücksverschmelzung und -teilung; Doppelhausbebauung]

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D3a, D3b und D3c

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
849/1	67	3.935 m²	2.755 m²	258 m² (1)	298 m² (2)	0,20	300,00 m² (3)	0,31	0,30	270,50 m²	826,50 m²	474,00 m²	0,17	122,00 m²	0,22	50,00 m²	0,23	0,25	214,75 m²	485,25 m²	0,41	0,50	II	II	
849/1 (D3a)	67		836 m²	150 m² (4)	25 m² (4)	0,21		0,21	0,25	34,00 m²	209,00 m²		0,00	82,00 m²	0,10	25,00 m²	0,13	0,15	125,40 m²	159,40 m²	0,36	0,50		II	
849/1 (D3b)	67		1.300 m²	258 m² (1)	129 m² (2)	0,30		0,30	0,30	3,00 m²	390,00 m²	414,00 m²	0,32		0,32		0,30	0,30	-24,00 m²	-21,00 m²	0,40	0,60	II	II	10
849/1 (D3c)	67		619 m²	150 m² (4)	25 m² (4)	0,28		0,28	0,30	10,70 m²	185,70 m²		0,00	40,00 m²	0,06	25,00 m²	0,11	0,15	92,85 m²	103,55 m²	0,48	0,60		II	

(1) Gebäudeanbau gem. Luftbild und Bauantrag berücksichtigt

(2) Terrasse und Schwimmbecken gem. Luftbild und Bauantrag berücksichtigt

(3) inkl. 2 weitere Wohngebäude (Planung; Fläche angenommen)

(4) Gebäude und zusätzl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereiche D3a, D3b und D3c wg. unterschiedlichen Bezugspunkten (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D3a, D3b und D3c (einheitlich gem. D3b gewählt wg. Bestandsbebauung Bereich D3b)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D4

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
849/2		655 m²	655 m²			0,00	150,00 m² (1)	0,23	0,25	163,75 m²	163,75 m²		0,00	65,00 m²	0,10	25,00 m²	0,14	0,15	98,25 m²	262,00 m²	0,46	0,50		II	
4/5	83	961 m²	961 m²	184 m²	25 m²	0,22	25,00 m²	0,24	0,25	31,25 m²	240,25 m²	70,00 m²	0,07	50,00 m²	0,12	25,00 m²	0,15	0,15	74,15 m²	105,40 m²	0,43	0,50	I	II	25

(1) Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D5

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Neubau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
848/1	69	1.629 m²	1.308 m²	138 m²	44 m² (1)	0,14	175,00 m² (2)	0,27	0,30	210,40 m²	392,40 m²	358,00 m²	0,27	50,00 m²	0,31	25,00 m²	0,33	0,30	34,40 m²	244,80 m²	0,48	0,60	II	II	22

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) 1 weiteres Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D6

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
847/7	73	557 m²	557 m²	142 m²	31 m² (1)	0,31	25,00 m²	0,36	0,40	49,80 m²	222,80 m²	52,00 m²	0,09	40,00 m²	0,17	25,00 m²	0,21	0,20	59,40 m²	109,20 m²	0,60	0,80	I	II	20-22

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D7

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
847/10	79A	719 m²	719 m²	123 m²	8 m²	0,18	25,00 m²	0,22	0,25	48,75 m²	179,75 m²	47,00 m²	0,07	25,00 m²	0,10	25,00 m²	0,13	0,15	60,85 m²	109,60 m²	0,41	0,50	I	II	38

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D8 und D9

Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
				Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
2/7 (D8)	79 B	415 m²	417 m²	102 m² (2)	39 m² (2)	0,34			0,35	4,95 m²	145,95 m²	56 m² (2)	0,13			8,00 m²	0,15	0,15	6,55 m²	11,50 m²	0,49	0,70	II	II	25
2/8 (D9)	79	1.825 m²	1.129 m²	78 m²	71 m² (1)	0,13	25,00 m²	0,15	0,20	76,80 m²	225,80 m²	131,00 m²	0,12	40,00 m²	0,15	25,00 m²	0,17	0,20	94,80 m²	171,60 m²	0,18	0,40	II	II	30

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Angaben ermittelt aus Baugenehmigung Az 02-02073/21/HW-HW

Teilbereiche D8 und D9 wg. unterschiedlichen Firshöhen und Bezugspunkte (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D10 und D11

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
15/11 (D10)	85	513 m²	513 m²	98 m²	12 m²	0,21	25,00 m²	0,26	0,35	69,55 m²	179,55 m²	43,00 m²	0,08	50,00 m²	0,18	25,00 m²	0,23	0,25	85,25 m²	154,80 m²	0,48	0,70	I	II	30
15/9 (D11)	87	465 m²	465 m²	102 m²		0,22	25,00 m²	0,27	0,35	60,75 m²	162,75 m²	99,00 m²	0,21	25,00 m²	0,27	25,00 m²	0,32	0,25	17,25 m²	78,00 m²	0,55	0,70	II	II	30

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche E1 und E2

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
16/2 (E1)		366 m² (1)	366 m²			0,00	115,00 m² (2)	0,31	0,40	146,40 m²	146,40 m²		0,00	85,00 m²	0,23	25,00 m²	0,30	0,20	73,20 m²	219,60 m²	0,63	0,80		II	
16/2 (E2)		497 m² (1)	397 m²			0,00	115,00 m² (2)	0,29	0,40	158,80 m²	158,80 m²		0,00	85,00 m²	0,21	25,00 m²	0,28	0,20	79,40 m²	238,20 m²	0,58	0,80		II	

(1) Annahme: Grundstücksankauf von Fl.-Nr. 20 (geplante Grenze lt. B-Plan)

(2) 1 weiteres Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereich E1 und Teilbereich E2 wg. unterschiedlichen First- und Wandhöhen (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich E3

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
20	93	1.272 m²	878 m²	242 m²		0,28	25,00 m²	0,30	0,40	109,20 m²	351,20 m²	55,00 m²	0,06	50,00 m²	0,12	25,00 m²	0,15	0,20	120,60 m²	229,80 m²	0,30	0,80	I	II	
(2)	93	2.004 m²	1.641 m²	242 m²		0,15	255,00 m² (3)	0,30	0,40	414,40 m²	656,40 m²	55,00 m²	0,03	150,00 m²	0,12	75,00 m²	0,17	0,20	273,20 m²	687,60 m²	0,61	0,80	II	II	

(1) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung Fl.-Nr. 16/2 mit Fl.-Nr. 20

(3) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F1

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
847/1	71	1.980 m²	1.518 m²	320 m²		0,21	25,00 m²	0,23	0,25	59,50 m²	379,50 m²	463,00 m²	0,31	50,00 m²	0,34	25,00 m²	0,35	0,35	68,30 m²	127,80 m²	0,45	0,50	II	II	FD+16

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche F2a und F2b

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
847/9	77	3.458 m²	2.320 m²	80 m²	66 m² (1)	0,06	350,00 m² (2)	0,21	0,30	550,00 m²	696,00 m²	432,00 m²	0,19	120,00 m²	0,24	50,00 m²	0,26	0,30	264,00 m²	814,00 m²	0,40	0,60	II	II	50
847/9 (F2a)	77		1.087 m²				175,00 m² (3)	0,16	0,20	217,40 m²	217,40 m²	336,00 m²	0,31	60,00 m²	0,36	25,00 m²	0,39	0,30	-9,90 m²	207,50 m²	0,32			II	
847/9 (F2b)	77		1.233 m²	80 m²	66 m² (1)	0,12	175,00 m² (3)	0,26	0,30	223,90 m²	369,90 m²	171,00	0,14	60,00 m²	0,19	25,00 m²	0,21	0,30	198,90 m²	422,80 m²	0,47	0,60	II	II	50

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse + Anbau Hs-Nr. 77 (Planung; Fläche angenommen)

(3) Anbau und Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereiche F2a und F2b wg. unterschiedlichen First- und Wandhöhen und unteren Bezugspunkten (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche F2a und F2b (einheitlich gem. F2b gewählt wg. Bestandsbebauung Bereich F2b)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F3

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flstk.-Nr.	HsNr.	Flstk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
7/7	83A	1.218 m²	1.021 m²	215 m²		0,21	25,00 m²	0,24	0,30	91,30 m²	306,30 m²	130,00 m²	0,13	50,00 m²	0,18	25,00 m²	0,20	0,20	74,20 m²	165,50 m²	0,47	0,60	II	II	12

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 31.08.2022

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F4

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flistk.-Nr.	HsNr.	Flistk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
15/13	85A	449 m²	449 m²			0,00	150,00 m² (1)	0,33	0,35	157,15 m²	157,15 m²		0,00	50,00 m²	0,11	25,00 m²	0,17	0,20	89,80 m²	246,95 m²	0,67	0,70		II	
15/15	87A	372 m²	372 m²	96 m²	19 m² (1)	0,31	25,00 m²	0,38	0,35	15,20 m²	130,20 m²	38,00 m²	0,10	15,00 m²	0,14	25,00 m²	0,21	0,20	36,40 m²	51,60 m²	0,65	0,70	II	II	30
(2)	87A	606 m² (2)	606 m²	96 m²	19 m² (1)	0,19	25,00 m²	0,23	0,35	97,10 m²	212,10 m²	38,00 m²	0,06	50,00 m²	0,15	25,00 m²	0,19	0,20	83,20 m²	180,30 m²	0,40	0,70	II	II	30

(1) Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung 15/15 und 15/10

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich G

				Bestand			Planung Anbau		GRZ Pla- nung	Max. Anbau- und Erweite- rungsfläche	Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung	Bestand		Planung zusätzliche Fläche		Planung zusätzl. Nebenanlage		GRZ Pla- nung+	Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA	Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA	GFZ ermittelt WG+AF	GFZ Pla- nung	Vollge- schoss Bestand	Vollge- schoss geplant	DN
Flistk.-Nr.	HsNr.	Flistk.- Größe	WA- Fläche	Wohn- gebäude	Terrasse	ermittelte GRZ	Anbaufläche (AF)	ermittelte GRZ				Ga/Ca/St + Zu + NA	ermittelte GRZ	Ga/Ca/St + Zufahrt	ermittelte GRZ	NA	ermittelte GRZ								
847/2	75	1.258 m²	828 m²	109 m²	42 m² (1)	0,18	25,00 m²	0,21	0,25	56,00 m²	207,00 m²	120,00 m²	0,14	20,00 m²	0,17	25,00 m²	0,20	0,20	45,60 m²	101,60 m²	0,32	0,50	I	II	30

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt