

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 27.01.2023	Vorlage Nr. 2023/0002/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ortsbeirat Seebach	Ö		01.02.2023	Vorberatung	
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		02.02.2023	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		14.02.2023	Entscheidung	

BETREFF

Bebauungsplan Westliche-Karl-Räder-Allee

hier: 1. Prüfung und Abwägung der von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen i.R. von § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Bad Dürkheim beschließt über die, während den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Sachdarstellung sowie dem Beschlussvorschlag in der Anlage.

2. Die Stadt Bad Dürkheim beschließt den vorliegenden Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen) sowie Hinweisen und der Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 13 BauGB als Satzung.

Bürgermeister/Dezernent:



Begründung:

Der Bebauungsplan „Westliche Karl-Räder-Allee“ wurde mit dem Ziel aufgestellt, die städtebauliche Struktur zu wahren. In einem einfachen Bebauungsplan wurde hierzu eine Regelung der Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude festgelegt.

Der Entwurf hat für die Öffentlichkeit vom 14.11.2022 bis zum 16.12.2022 offengelegen. Im gleichen Zeitraum wurden den betroffenen Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Stellungnahme eingeräumt. Insgesamt wurden von drei Behörden und Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme eingereicht. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführt.

Nach dem Abwägungsbeschluss (1) kann somit der Satzungsbeschluss (2) gefasst werden. Nach Ausfertigung und Veröffentlichung wird der Bebauungsplan sodann rechtskräftig.

Anlagen:

1. Abwägungsschreiben mit Beschlussvorschlägen
2. Eingegangene Stellungnahmen
3. Planzeichnung Bebauungsplan
4. Textteil Bebauungsplan (Textliche Festsetzungen, Hinweise und Begründung)