

Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Stadtverwaltung Bad Dürkheim  
- Stadtplanung / Raumordnung -  
Mannheimer Straße 24  
67098 Bad Dürkheim

Stadt Bad Dürkheim						I
17. Nov. 2022						II
						III
						IV
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BBH	SW	

**Abteilung Bauen und Umwelt  
Untere Wasserbehörde**

Sachbearbeiter: Herr Dörr  
Außenstelle: Mannheimer Straße 22  
Telefon: (06322) 961-5206  
Telefax: (06322) 961-85206  
E-Mail: martin.doerr@kreis-bad-duerkheim.de  
Aktenzeichen: 660-00/52/MD  
Datum: 14.11.2022

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB)**  
Hier: Stadt Bad Dürkheim, Aufstellung des Bebauungsplans „Westliche Karl-  
Räder-Allee“



Ihr Schreiben vom 10.11.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 10.11.2022 (eingegangen am 10.11.2022) teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Kreisverwaltung Bad Dürkheim als untere Wasserbehörde und untere Abfallbehörde gegen den o.a. Änderungsentwurf keine Bedenken bestehen, sofern etwaige Anmerkungen der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz - in Neustadt an der Weinstraße Berücksichtigung finden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Martin Dörr



Stadt Bad Dürkheim						I
16. Nov. 2022						II
						III
						IV
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BBH	SW	

1.1.2



Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Stadtverwaltung Bad Dürkheim  
SG 2.1 Stadtplanung  
Frau Susanne Parmasché  
Mannheimer Straße 24  
67098 Bad Dürkheim

### Zentrale Aufgaben und Finanzen Grundsatzplanung, Kreisentwicklung und ÖPNV

Ansprechpartner: Raimund Rinder  
Zimmer: B304  
Telefon: 06322/961-1300  
Telefax: 06322/961-81300  
E-Mail: [Raimund.Rinder@kreis-bad-duerkheim.de](mailto:Raimund.Rinder@kreis-bad-duerkheim.de)

Aktenzeichen: 1/13/Ri  
Datum: 11. November 2022

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Stadt Bad Dürkheim; Bebauungsplanentwurf „Westlich Karl-Räder-Allee“

#### hier: Beteiligung der Behörden

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.11.2021 legten Sie uns den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes zur Stellungnahme gem. § 4 Abs.2 BauGB vor.

Hierzu teilen wir mit, dass seitens der Unteren Landesplanungsbehörde sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde gegen den Bebauungsplanentwurf keine Bedenken geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Raimund Rinder

Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Stadtverwaltung Bad Dürkheim  
Sachgebiet 2.1 – Stadtplanung  
einschließlich Raumordnung  
Mannheimer Straße 24  
67098 Bad Dürkheim

## Bauen und Umwelt

### Untere Naturschutzbehörde

Ansprechpartner: Katharina Glaser  
Außenstelle: Mannheimer Straße 22  
Telefon: 06322/961-5201  
Telefax: 06322/961-85201  
E-Mail: Katharina.Glaser@kreis-bad-  
duerkheim.de  
Aktenzeichen: 362-11/52/Gla  
Datum: 08.12.2022

## Bebauungsplan „Westliche Karl-Räder-Allee“ in Bad Dürkheim

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 2  
i.V. m. 3 Abs. 2 und 13 BauGB

- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Untere Naturschutzbehörde macht gegen den einfachen Bebauungsplan „Westliche  
Karl-Räder-Allee“ keine grundsätzlichen Bedenken geltend.

Im Geltungsbereich von einfachen Bebauungsplänen richtet sich die Zulässigkeit von  
Vorhaben nach § 34 (Innenbereich) und § 35 (Außenbereich) BauGB (§ 30 Abs. 3  
BauGB).

Die Untere Naturschutzbehörde äußert in diesem Zusammenhang allerdings Bedenken,  
insbesondere zu den bewaldeten Grundstücken, die derzeit eindeutig dem Außenbereich  
zugeordnet werden (hinterer Bereich des Fl.St. 813/56 und das Fl.St. 813/17). Hier  
könnte es vermehrt zu Anfragen und Unsicherheiten bzgl. der Bebaubarkeit dieser  
Bereiche kommen.

Um diesen Unsicherheiten in Bezug zur Abgrenzung des baulichen Außen- und  
Innenbereichs vorzubeugen, regen wir die Herausnahme des hinteren bewaldeten  
Bereichs des Fl.St. 813/56 und des Fl.St. 813/17 an. Alternativ sollten nachrichtlich die  
Grenzen des Außenbereichs gekennzeichnet werden. Dass dies möglich ist, hat die  
Untere Landesplanungsbehörde in unserem Hause bestätigt.

Im Übrigen ist bei der Aufstellung von Bebauungsplänen der Schutzzweck des  
Biosphärenreservats Pfälzerwald (BR) zu berücksichtigen (§ 8 Abs. 1 Nr. 1  
BiosphärenreservatsVO). Auch hierbei könnte es zu Unsicherheiten kommen, da die  
Bereiche im baulichen Außenbereich, auch wenn sie im einfachen Bebauungsplan  
liegen, vollumfänglich den Schutzbestimmungen nach § 7 BiosphärenreservatsVO  
unterliegen. Im B-Plan sollte nachrichtlich auf das BR hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Katharina Glaser

**Postanschrift:**  
Postfach 1562  
67089 Bad Dürkheim

**Hausanschrift:**  
Philipp-Fauth-Str. 11  
67098 Bad Dürkheim

Tel.: (06322) 961 - 0  
Fax: (06322) 961 - 1156  
e-Mail: info@kreis-bad-duerkheim.de  
Internet: www.kreis-bad-duerkheim.de

**Bankverbindungen:**  
Postbank Ludwigshafen/Rh.  
Kto. Nr. 159 40 676 (BLZ 545 100 67)  
IBAN: DE84545100670015940676  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Sparkasse Rhein-Haardt  
Kto. Nr. 141 (BLZ 546 512 40)  
IBAN: DE69546512400000000141  
SWIFT-BIC: MALADE51DKH