

BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Seiten insgesamt
Bau- und Entwicklungsausschuss	08.12.2022	

Sitzungsort	im Ratssaal des Rathauses, Mannheimer Str. 24
Sitzungsdauer	14:30 - 17:11 Uhr

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

Vorsitzender

Schriftführer

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.



Tagesordnung:**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Bauvorhaben An den Drei Mühlen 2
hier: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
- 2 Kindertagesstätte Haus für Kinder – Umbau der Küche
hier: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Einrichtung einer Küche und der Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage in der Küche (erstmalige Installation)
- 3 Rad-Sammelschließanlagen
hier: Vergabe
- 4 Umbau des RHB-Übergangs 4 (Höhe Neuberg)
hier: Umbau des Bahnübergangs
- 5 Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von Zeugnissen über die Nichtausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch
hier: Vorstellung der Satzung
- 6 Vorstellung der Arbeitsgruppe Radverkehr
hier: Präsentation durch die Rad-AG
- 7 Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 08.09.2022 und 13.10.2022
- 8 Informationen
- 9 Anfragen

Anwesenheitsliste

Bau- und Entwicklungsausschuss

vom 08.12.2022

Bürgermeister:

Glogger, Christoph

Beigeordnete:

Brust, Karl

Lang, Kurt

Erste Beigeordnete:

Hagen, Judith

CDU:

Ester, Gerd

Hanke, Alexander

Hoffmann, Gisela

Riedle, Stefan

Wolf, Markus

Vertretung für Frau Christine Michler

SPD:

Lang, Ralf

Stepp, Ina

Walther, Dieter

Zienczyk, Regina

Vertretung für Herr Frank Kilian

FWG:

Freunscht, Jürgen

Günther, Axel G.

Metzger, Frank

Vertretung für Herr Uwe Krauß

FDP:

Brodhag, Peter

Schacht, Thorsten

Vertretung für Frau Petra Dick-Walther

Bündnis 90/GRÜNE:

Bäuml, Horst

Maleri, Monika

Mühlbeier, Ralph

Verwaltungsmitarbeiter:

Müller, Petra

Petry, Dieter

Wietschorke, Steffen

Schriftführer:

Wey, Mathias

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnungspunkt 1:

Bauvorhaben An den Drei Mühlen 2

hier: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten

Vorlage: 2022/0285/2.2

Bürgermeister Glogger teilt mit, dass keine Firma ein Angebot für die Heizungs- und Sanitärarbeiten am Gebäude An den Drei Mühlen 2 abgegeben hat. Deshalb sollen nun die Heizungs- und Sanitärarbeiten getrennt voneinander ausgeschrieben werden. Nähere Informationen erfolgen in der kommenden Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses. In dieser Sitzung wird ebenfalls ein Kosten- und Zeitplan vorgestellt. Herr Petry informiert, dass für das Projekt ein Zuschuss der KfW in Höhe von 235.000,- Euro bewilligt wurde.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 2:

Kindertagesstätte Haus für Kinder – Umbau der Küche

hier: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Einrichtung einer Küche und der Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage in der Küche (erstmalige Installation)

Vorlage: 2022/0288/2.2

Herr Petry erläutert die Tischvorlage. Es ist mit Gesamtkosten von ca. 300.000,- Euro zu rechnen. Die Ausschussmitglieder haben keine Anmerkungen.

Beschlussvorschlag:

a) Der Bürgermeister wird ermächtigt, die neue Küche für das Haus für Kinder an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

b) Der Auftrag für die Lüftungsanlage für die Küche im Haus für Kinder wird an Fa. Klima Becker Anlagenbau GmbH, Saarbrücken, zum Angebotspreis von 98.084,19 EUR brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 18

Tagesordnungspunkt 3:

Rad-Sammelschließanlagen
 hier: Vergabe
 Vorlage: 2022/0229/2.3

Herr Wietschorke erläutert die Tischvorlage. Bei der Verwaltung ist nur ein Angebot eingegangen. Dieses Angebot liegt 55 % über der Kostenschätzung. Die Ausschreibung ist deshalb aufzuheben. Es wird vorgeschlagen, das Innenleben der Abstellanlagen erneut auszuschreiben und die Stahleinhausungen durch lokale Stahlbauer errichten zu lassen. Die Verwaltung prüft die weitere Vorgehensweise und wird die Leistungen ggfs. Anfang des kommenden Jahres erneut ausschreiben.

Beschlussvorschlag:

Die Ausschreibung Lieferung und Montage von Fahrradsammelabstellanlagen wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 Ja: 18

Tagesordnungspunkt 4:

Umbau des RHB-Übergangs 4 (Höhe Neuberg)
 hier: Umbau des Bahnübergangs
 Vorlage: 2022/0287/2.3

Herr Wietschorke erläutert die Beschlussvorlage. Es ist mit Kosten in Höhe von rund 170.000,- Euro zu rechnen. Die Baumaßnahme soll federführend durch die Stadt Bad Dürkheim durchgeführt werden. Bürgermeister Glogger erläutert, dass durch die beabsichtigte Vorgehensweise die Stadt einen gewissen Einfluss auf die Gestaltung des neuen Übergangs hat. Eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung mit der Rhein-Haardt-Bahn ist im Vorfeld abzuschließen.

In den o.g. Kosten sind auch bereits die Kosten für die Herstellung einer notwendigen Ausgleichsfläche berücksichtigt. Bürgermeister Glogger erläutert, dass die Stadt Bad Dürkheim die Kosten durch die Beteiligung an der Rhein-Haardt-Bahn anteilig tragen wird.

Herr Wietschorke erläutert auf Nachfrage von AM Schacht, dass das Gelände abschüssig ist und aufgefüllt werden muss. Durch die Auffüllung des Geländes zur Terrassierung der neuen Wegeführung ist eine entsprechende Stützmauer notwendig zur Mannheimer Straße.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt übernimmt die bautechnische Umsetzung der vorgestellten Maßnahme und schließt mit der RHB einen Kostenerstattungsvertrag.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 Ja: 18

Tagesordnungspunkt 5:

Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von Zeugnissen über die Nichtausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch
 hier: Vorstellung der Satzung
 Vorlage: 2022/0112/2.4

Bürgermeister Glogger erläutert die Beschlussvorlage.

AM Brodhag beantragt die Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von Zeugnissen über die Nichtausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch aufzuheben. Bürgermeister Glogger erläutert in dem Zusammenhang die Systematik der Vorkaufsrechtsprüfung. Im Anschluss wird der Antrag von AM Brodhag zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: ja (2), Enthaltungen (2), nein (14).

Die Ausschussmitglieder haben in Bezug auf die vorgestellte Beschlussvorlage keine Anmerkungen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Entwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von Zeugnissen über die Nichtausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zugestimmt mit Stimmenmehrheit
Ja: 15 , Nein: 2 , Enthaltung: 1

Tagesordnungspunkt 6:

Vorstellung der Arbeitsgruppe Radverkehr
 hier: Präsentation durch die Rad-AG
 Vorlage: 2022/0289/2.3

Herr Wietschorke führt in die Präsentation ein. AM Bäuml stellt mit der Präsentation die Arbeitsweise und verschiedene Projekte der AG Radverkehr vor. Die Präsentation ist in das Ratsinformationssystem eingestellt.

AM Hoffmann bittet um Mitteilung, wo auf die Reparaturstationen hingewiesen wird. Herr Wietschorke hält eine Serviceseite für Radfahrer auf der Homepage der Stadt für sinnvoll und wird die Anregung aufnehmen.

Auf Nachfrage von AM Brodhag erläutert Bürgermeister Glogger, dass der Umkleideraum im Keller des Rathauses dringend umgesetzt werden muss, da auch Außendienstmitarbeiter auf Umkleidemöglichkeiten angewiesen sind. Zunächst muss der Raum leergeräumt werden, sodass das Projekt begonnen werden kann.

Herr Wietschorke erläutert auf Nachfrage von AM Hoffmann, dass die Salinenstraße in naher Zukunft als Fahrradstraße ausgewiesen werden soll. Eine Lösung für die Parkplatzsituation muss im Anschluss noch mit den Anliegern gefunden werden.

Bürgermeister Glogger bedankt sich bei den Beteiligten der AG Radverkehr für den Einsatz und die umgesetzten Projekte. Die Verwaltung ist für jeden Hinweis dankbar, damit sich der Radverkehr in Bad Dürkheim stetig verbessert.

Beschlussvorschlag:

Die Präsentation wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 7:

Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 08.09.2022 und 13.10.2022
 Vorlage: 2022/0275/2.4

Herr Petry gibt die Beschlüsse aus den Sitzungen des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 08.09.2022 und vom 13.10.2022 bekannt. Die Ausschussmitglieder haben keine Anmerkungen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 8:

Informationen

- Hausener Weg 24-26
Herr Petry informiert über das Projekt Hausener Weg 24-26. Derzeit sind 5 Wohnungen belegt. Das zuständige Sachgebiet sucht weiter potentielle Mieter, die aus dem Gebiet der Trift in den Hausener Weg umziehen möchten. Sollten sich keine weiteren Interessenten aus dem Kreis der städtischen Mieter finden, wird im März darüber beraten, ob die Wohnungen auch an andere Interessenten vermietet werden sollen.
- Planfeststellungsverfahren B271
Bürgermeister Glogger teilt mit, dass die Unterlagen für das Planfeststellungsverfahren nun ausgelegt werden. Es ist mit zahlreichen Stellungnahmen und Widersprüchen zu rechnen, die im weiteren Verfahren entsprechend bearbeitet werden müssen. Es ist unklar, wie lange das Verfahren andauern wird.
- Baumaßnahme Rustengut
Herr Wietschorke stellt den aktuellen Stand der Baumaßnahme vor. Die Arbeiten werden im Verlauf der kommenden Wochen abgeschlossen und sollen dann bis zum 09. Januar 2023 ruhen. Eine Ortsbesichtigung durch den Bau- und Entwicklungsausschuss kann im Rahmen einer der nächsten Sitzungen erfolgen. Auf Nachfrage von AM Bäuml erläutert Herr Wietschorke, dass derzeit keine Ladesäulen für e-Fahrzeuge eingeplant sind. Die Infrastruktur für eine spätere Aufstellung von e-Ladesäulen ist vorhanden. Bürgermeister Glogger teilt auf Nachfrage von AM Brodhag mit, dass die Maßnahme über die wiederkehrenden Beiträge abgerechnet wird.
- Therme
Herr Wietschorke erläutert den aktuellen Stand der Baumaßnahme. Auf Nachfrage von AM Brodhag teilt Bürgermeister Glogger mit, dass über den Kosten- und Zeitplan im Stadtrat informiert wird.

Tagesordnungspunkt 9:**Anfragen**

- Auf Anfrage von AM Hoffmann erläutert Bürgermeister Glogger, dass aufgrund einer EU-Richtlinie aktuell offen ist, ob Ladesäulen zukünftig noch von den Stadtwerken betrieben werden dürfen. Hier steht eine gesetzliche Änderung an. Andernfalls müsste nach entsprechenden Alternativen gesucht werden. Vor diesem Hintergrund können die Stadtwerke aktuell im Rustengut keine Ladesäulen aufstellen. Die entsprechende Infrastruktur steht zur Verfügung.
- Auf Anfrage von AM Hoffmann teilt Herr Petry mit, dass die Stadt Anfang des kommenden Jahres erste Gespräche für den Grundstückserwerb im Bereich des Gewerbegebietes Bruch führt. Das beauftragte Planungsbüro ist bereits bei der Erstellung erster Planungsgrundlagen – ein Gespräch mit dem Planungsbüro wird ebenfalls im Januar stattfinden. Bürgermeister Glogger ergänzt, dass die Erweiterung des Gewerbegebietes „im Ganzen“ erfolgen soll. Die Verwaltung ist bemüht das Projekt schnellstmöglich umzusetzen, sodass auch der Elektrolyseur zügig errichtet werden kann.
- Auf Anfrage von AM Brodhag teilt Herr Petry mit, dass im Zuge des Bebauungsplanverfahren „Im Letten“ Gespräche mit der Kreisverwaltung und der Sparkasse stattgefunden haben und auf die künftige bauliche Entwicklung der Gebäude entsprechend Einfluss genommen werden kann.
- Herr Brodhag spricht sich dafür aus, durchlaufendes Licht (mit Bewegungsmeldern) zu forcieren, auch wenn damit evtl. die rechtlichen Anforderungen nicht eingehalten werden. Herr Wietschorke weist darauf hin, dass eine Umrüstung aufwendig ist und deshalb im Wesentlichen bei Neuanlagen berücksichtigt werden kann.