

## BESCHLUSSPROTOKOLL

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Seiten insgesamt</b>
Bau- und Entwicklungsausschuss	27.04.2023	

<b>Sitzungsort</b>	im Ratssaal des Rathauses, Mannheimer Str. 24
<b>Sitzungsdauer</b>	14:30 - 19:44 Uhr

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung
---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.



Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1 Erste Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar  
hier: 2. Offenlage, Beteiligung der Behörden nach § 6 Abs. 3 i. V. m. § 10 Abs. 1  
Landesplanungsgesetz
- 2 Lieferung und Montage von 5 Fahrrad-Sammelschließanlagen  
hier: Vergabe
- 3 Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 02.02.2023  
und 16.03.2023
- 4 Informationen
- 5 Anfragen

**Anwesenheitsliste**

Bau- und Entwicklungsausschuss

vom 27.04.2023

**Bürgermeister:**

Glogger, Christoph

**Beigeordnete:**

Brust, Karl

Lang, Kurt

**Erste Beigeordnete:**

Hagen, Judith

**CDU:**

Hanke, Alexander

Hoffmann, Gisela

Kalbfuß, Thomas

Michler, Christine

bis TOP 12

Riedle, Stefan

Wolf, Markus

bis TOP 10

**SPD:**

Kilian, Frank

Lang, Ralf

Stepp, Ina

Walther, Dieter

**FWG:**

Freunscht, Jürgen

ab TOP 2

Günther, Axel G.

Metzger, Frank

Vertretung für Herr Uwe Krauß

**FDP:**

Brodhag, Karin, Dr.

Brodhag, Peter

Vertretung für Frau Petra Dick-Walther

bis TOP 12

**Bündnis 90/GRÜNE:**

Bäumli, Horst

Maleri, Monika

Mühlbeier, Ralph

**Verwaltungsmitarbeiter:**

Müller, Petra

Petry, Dieter

Wietschorke, Steffen

**Schriftführer:**

Wey, Mathias

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Erste Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar

hier: 2. Offenlage, Beteiligung der Behörden nach § 6 Abs. 3 i. V. m. § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz

Vorlage: 2023/0107/2.1

Frau Müller erläutert die Beschlussvorlage. Die Änderungen haben für die Stadt Bad Dürkheim nur redaktionellen Charakter, weshalb keine Anregungen vorgebracht werden sollten. Die Ausschussmitglieder haben zur vorgestellten Beschlussvorlage keine Anmerkungen.

### **Beschlussvorschlag:**

Zur zweiten Offenlage der 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar werden von Seiten der Stadt Bad Dürkheim keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Der Verband Region Rhein-Neckar wird im Rahmen der Stellungnahme über die aktuellen Entwicklungen zur Erweiterung der Gewerbefläche in Bad Dürkheim sowie den Zielabweichungsantrag informiert.

**Abstimmungsergebnis:**        Einstimmig  
Ja: 18

### **Tagesordnungspunkt 2:**

Lieferung und Montage von 5 Fahrrad-Sammelschließanlagen

hier: Vergabe

Vorlage: 2023/0062/2.3

Herr Wietschorke erläutert die Tischvorlage. Es sollen u.a. 5 Einhausungen mit entsprechenden Rondellen, 2 Einhausungen für Lastenräder und diverse Abstellbügel beschafft werden. Die Einhausungen bieten Platz für bis zu 12 Fahrräder und sollen am Bahnhof, am Wurstmarkt, am Obermarkt, am Straßenbahndepot in der Mannheimer Straße, am Haltepunkt Trift aufgestellt werden. Vor der Errichtung der Einhausung am Obermarkt erfolgt u.a. wegen der diversen Veranstaltung noch Rücksprache mit den betroffenen Personen. Ein Stellplatz in einer Einhausung kann bei der Verwaltung angemietet werden. Herr Wietschorke erläutert auf Nachfrage, dass die Abstellmöglichkeiten nicht für touristische Zwecke angedacht sind. Vielmehr soll den Bürgern die Möglichkeit gegeben werden Ihre Räder sicher abzustellen, wenn diese z.B. im Bereich der Wohnung über keine adäquate Abstellmöglichkeit verfügen.

Es wird erläutert, dass die Kostensteigerung der aktuellen Marktlage geschuldet ist. Eine erneute Aufhebung der Ausschreibung erscheint nicht sinnvoll, da der Eingang von günstigeren Angeboten nicht zu erwarten ist.

Die Ausschussmitglieder begrüßen grundsätzlich die Schaffung der Abstellmöglichkeiten. Vor dem Hintergrund der interessanten Förderquote kann nach Auffassung einzelner Ausschussmitglieder der Beauftragung zugestimmt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Lieferung und Montage von Radsammelschließanlagen im Stadtgebiet wird an die Firma Orion Bausysteme GmbH, Biebesheim, zum Angebotspreis von 216.639,50 € vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**        Einstimmig  
Ja: 18 , Enthaltung: 1

**Tagesordnungspunkt 3:**

Bekanntmachung der Beschlüsse des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 02.02.2023 und 16.03.2023

Vorlage: 2023/0108/2.4

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Tagesordnungspunkt 4:**

Informationen

- Herr Wietschorke informiert über den aktuellen Baufortschritt der Therme. Derzeit werden Wände und Decken gestellt. Für die weiteren Arbeiten wurden bereits weitere Schalungen und Sonderschalungen geliefert. Der Nordwestbereich wurde erfolgreich verglast. Es haben Dichtigkeitsproben der errichteten Thermalbecken stattgefunden. Parallel wurde in den Becken und im Keller diverse Wassertechnik installiert.
- Herr Petry informiert, dass die Vorschriften der Energieeinsparverordnung ausgelaufen sind und die öffentlichen Gebäude wieder bis 24:00 Uhr beleuchtet werden sollen. Die entsprechenden technischen Umstellungen sollen sukzessive umgesetzt werden.

**Tagesordnungspunkt 5:**

Anfragen

- Auf Anfrage von AM Brodhag erläutert Bürgermeister Glogger, dass voraussichtlich am kommenden Wurstmarkt ein Eröffnungstermin der Therme genannt werden kann. In der kommenden Sitzung des Stadtrates wird über den aktuellen Kostenrahmen informiert.
- Auf Anfrage von AM Wolf erläutert Herr Petry, dass das Buchertsche Gelände weiterhin durch einen Makler angeboten wird. Ein Verkauf kam bisher noch nicht zustande.
- Auf Anfrage von AM Hoffmann teilt Herr Wietschorke mit, dass die Beschilderung für den Radverkehr im Kurpark (östlich des Gradierbaus) noch mit dem Ordnungsamt abgestimmt werden muss. Nach erfolgter Abstimmungen werden die Ergänzungen angebracht.