Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.:	Az.:	Datum:	Vorlage Nr.
2.2		13.07.2023	2023/0160/2.2

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		13.07.2023	Entscheidung	

BETREFF
Kindergarten Leistadt
hier: Vergabe der Planungsleistungen für die energetische Sanierung und für die Haustechnik

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Planungsleistungen des Gebäudes wird an das Ing.-Büro Müller aus Neustadt zum Angebotspreis von € 59.720,93 brutto vergeben.

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Gebäudetechnik wird an die Tiede Ingenieurunternehmung GmbH aus Biblis zum Angebotspreis von € 44.424,72 brutto vergeben.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Durch die Stadtverwaltung wurde im Dezember 2022 die energetische Modernisierung des Kita Leistadt als ausgewählte Maßnahmen des Klimaschutzmanagements bei der Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) GmbH beantragt. Die konzeptionelle Ausarbeitung der Maßnahme wurde 2022 durch das städtische Klimaschutzmanagement mit der Ina-Planungsgesellschaft mbH aus Darmstadt erstellt.

Die Modernisierung der Gebäudehülle sieht eine Fassadendämmung als WDVS-System vor sowie die Dämmung des Speichers bzw. der Dachflächen mit Holzwolle. Weiterhin werden die Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz erneuert. Im Bereich der Gebäudetechnik wird die vorhandene Beleuchtung durch LED-Leuchten getauscht und die vorhandene Gas-Zentralheizung durch eine Pelletheizung mit Silo ersetzt. Die Warmwasserbereitung soll zukünftig dezentral durch Elektrodurchlauferhitzer erfolgen. Die Dachflächen sollen durch die Stadtwerke mit einer PV-Anlage ausgestattet werden.

Die Baukosten werden auf € 555.615,28 brutto geschätzt. Hiervon werden € 200.000,00 durch Bundesmittel gefördert.

Die Planungsleistungen sind im Haushalt 2023 und die Umsetzung der Maßnahme werden im Haushalt 2024 veranschlagt.

Honorarangebot Ing.-Büro Thomas Müller aus Neustadt / Weinstraße (Gebäude)
Die Brutto-Baukosten für die Modernisierung des Gebäudes belaufen sich nach aktueller Schätzung auf € 413.708,20 brutto.
Das Honorar wird nach Honorarzone III, Mindestsatz, einem Umbauzuschlag von 20% und Nebenkosten in Höhe von 6% angeboten.
Das zu beauftragende Honorar für die Planungsleistungen der Lph1-8 HOAI beläuft sich gemäß Angebot auf 59.720,93 € brutto.

Honorarangebot Tiede Ingenieurunternehmung GmbH aus Biblis (Gebäudetechnik)
Die Brutto-Baukosten für die Gebäudetechnik nach HOAI 2013 belaufen sich nach der vorliegenden Schätzung auf € 141.900,00 brutto. Das Honorar wird nach Honorarzone II, Mindestsatz, einem Umbauzuschlag von 19% und Nebenkosten in Höhe von 1% angeboten.
Das zu beauftragende Honorar für die Planungsleistungen der Lph1-8 HOAI beläuft sich gemäß Angebot auf € 44.424,72 brutto.

Wir bitten um Zustimmung zur Auftragsvergabe an das Ing.-Büro Müller aus Neustadt über € 59.720,93 brutto für die Planungsleistungen des Gebäudes sowie um Zustimmung zur Auftragsvergabe an die Tiede Ingenieurunternehmung GmbH aus Biblis über € 44.424,72 brutto für die Gebäudetechnik.