

## Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.2	Az.:	Datum: 12.07.2023	Vorlage Nr. 2023/0162/2.2
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		13.07.2023	Entscheidung	

### BETREFF

An den drei Mühlen 2

hier: Ermächtigung des Bürgermeister zur Vergabe a) der Rohbau- und b) der Garten- und Landschaftsbauarbeiten

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Entwicklungsausschuss ermächtigt den Bürgermeister die Rohbauarbeiten und die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an dem Wohngebäude An den drei Mühlen 2 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Bürgermeister/Dezernent:**

---



## **Begründung:**

### a) Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten für die Modernisierung des Wohnhauses muss beschränkt ausgeschrieben werden.

Die Arbeiten beinhalten die Abbruch-/Roh- und Stahlbauarbeiten, welche für die Vergrößerung bzw. Zusammenlegung von Wohnzimmer und Wohnküche nach Vorgabe des Statikers notwendig sind. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet zudem die nicht vorhandene Fundamentierung der tragenden Innenwände des Bestandsgebäudes.

Die Vergabe der Rohbauarbeiten bis Ende Juli 2023 ist zur Einhaltung des Bauzeitenplans erforderlich. Das Leistungsverzeichnis konnte wegen zusätzliche Prüfungen und Berechnungen durch den Tragwerksplaner nicht früher fertig gestellt werden.

Die Kostenberechnung durch das Architekturbüro Gunther Hißler aus Bad Dürkheim für diese Leistungen beläuft sich auf € 56.500 brutto.

Wir bitten um Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe.

### b) Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Die Leistungen zur Herstellung der Außenanlagen für die Modernisierung des Wohnhauses muss beschränkt ausgeschrieben werden.

Die Arbeiten beinhalten die Herstellung der Pflasterflächen für die PKW- und Fahrradstellplätze, des Müllabstellplatzes sowie für die Wege und Rampe der rollstuhlgerechten Wohnung. Weiterhin wird der Zaun zu den Nachbargrundstücken ergänzt und die Rasenflächen, die während der Bauphase für die Baustelleneinrichtung genutzt werden, wiederhergestellt.

Die Vergabe der Außenanlagen ist bis Mitte August 2023 erforderlich. Die Ausführung der Arbeiten sind im September / Oktober 2023 geplant.

Die Kostenberechnung durch das Architekturbüro Gunther Hißler aus Bad Dürkheim für diese Leistungen beläuft sich auf € 85.000,00 brutto.

Wir bitten um Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe.