



**STADTWERKE**

**Bad Dürkheim GmbH**

---

TOP 8

# **Kosten und Termine Therme**

# Rückblick

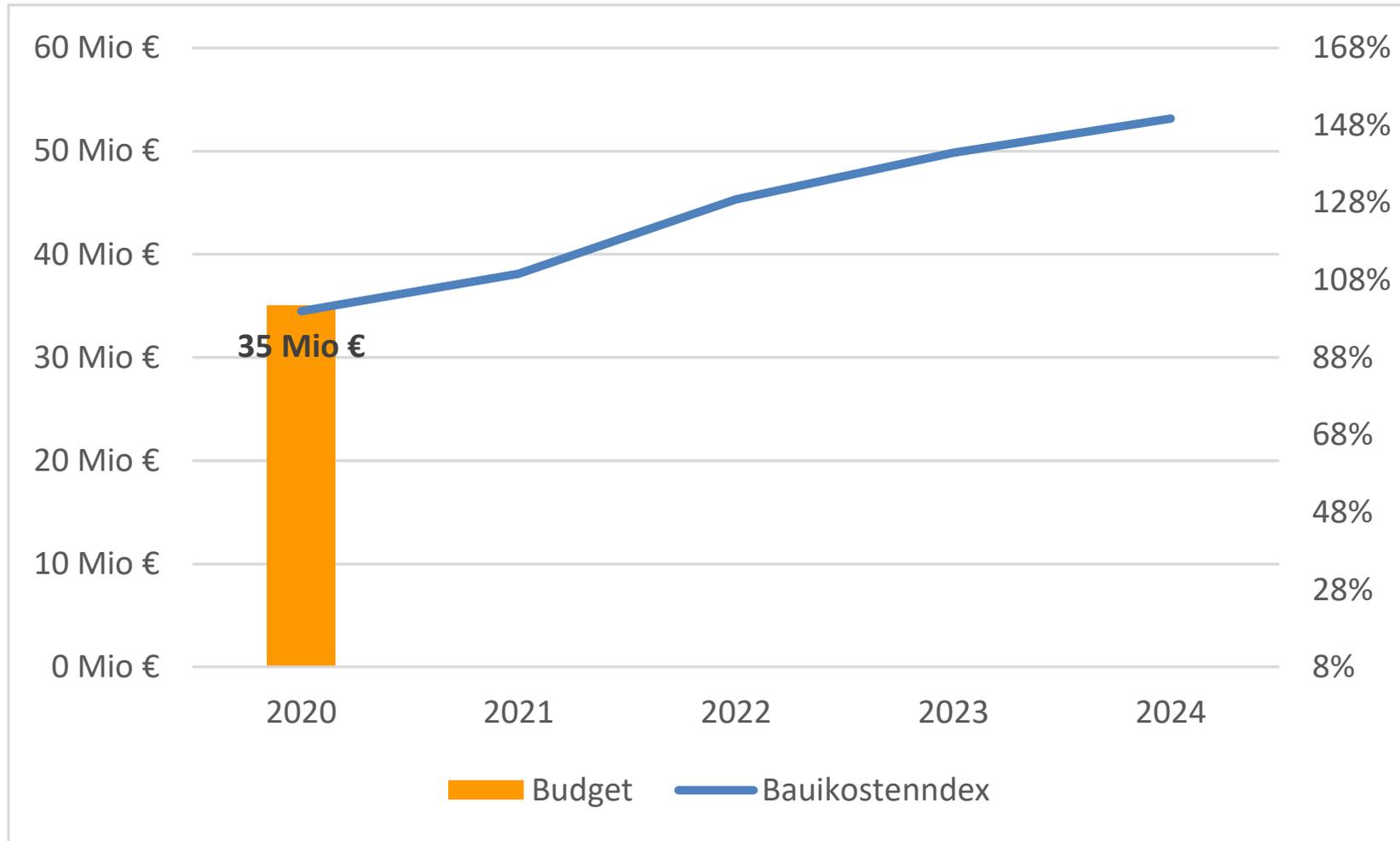
- ▶ 2016: Bürgerbeteiligung, Beschluss zum Bau der Therme
- ▶ 2017: Europaweite Ausschreibungen Planungsbüros
- ▶ 2018: Planungsbeginn, vielfältige Variantenuntersuchungen
- ▶ 2019: Entwurfsplanung, Festlegung Budget auf 35 Mio €
- ▶ 2020: Baugenehmigung, Ausschreibung Rohbau, Überschreitung Plan um 3 Mio €, Umplanung zur Kosteneinsparung: 34,34 Mio €
- ▶ 2021: Neuausschreibung, Baubeginn, Fortsetzung Corona
- ▶ 2022: Rohbau, Lieferengpässe durch Ukraine-Krieg
- ▶ 2023: Verhandlungen Mehrkosten, Fertigstellung Rohbau

# Baukostenindex

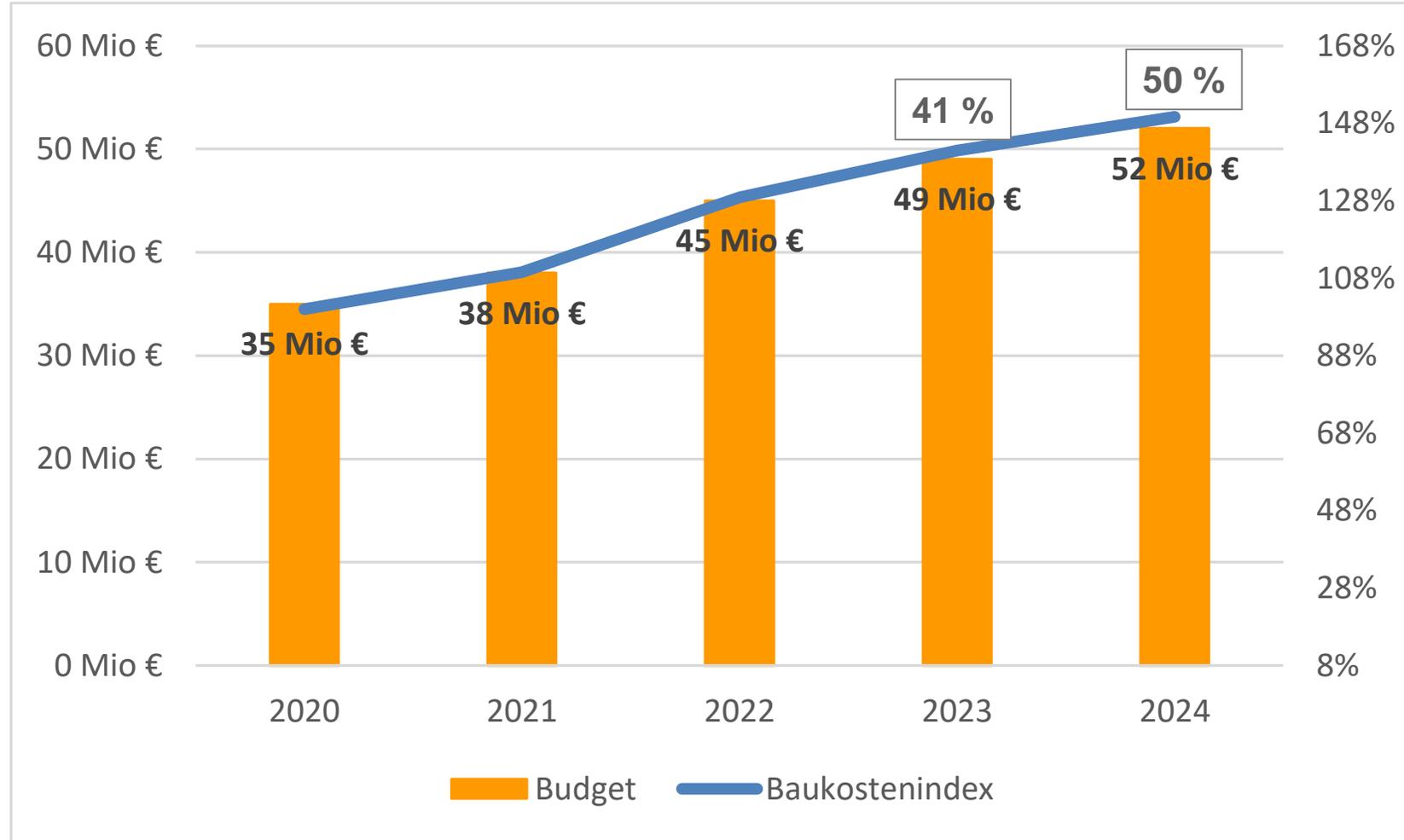
- ▶ Anstieg Baukostenindex zwischen 2020 und 2024: **49,7 %**
  - Zahlen ab August 2023 vorsichtig geschätzt

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Baukostenindex</b>	116,9	128,1	150,6	164,8	175
<b>Indexsteigerung zu Vorjahr</b>		9,6%	17,6%	9,4%	6,2%
<b>Indexsteigerung zu 2020</b>		<b>9,6%</b>	<b>28,8%</b>	<b>41,0%</b>	<b>49,7%</b>

# Baukostenindex



# Baukostenindex



# Kostenübersicht Therme

	Gewerke	SR 2. Sep 2020 Kostenberechnung	SR 28. März 2023	SR 10. Okt 2023
Paket 1	Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, Rohbau, Stahlbau	7.240.000 €	7.600.000 €	8.730.000 €
Paket 2	Metallbau/Verglasung, Gerüste, Dach Estrich	3.950.000 €	4.240.000 €	4.590.000 €
Paket 3	Badewassertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Beleuchtung	9.100.000 €	9.115.000 €	10.365.000 €
Paket 4	Fassade Decken Innenausbau	3.710.000 €	4.485.000 €	4.485.000 €
Paket 5	Saunen Rutschen Möbilierung, Spinde	1.650.000 €	1.780.000 €	1.910.000 €
Paket 6	Steuerungstechnik Kassensystem Küche	820.000 €	860.000 €	925.000 €
Paket 7	Außenanlagen	730.000 €	730.000 €	965.000 €
	Kunst am Bau	190.000 €	250.000 €	250.000 €
	<b>Baukosten Gesamt</b>	<b>27.390.000 €</b>	<b>29.060.000 €</b>	<b>32.220.000 €</b>
	<b>Nebenkosten</b>	<b>6.950.000 €</b>	<b>7.180.000 €</b>	<b>7.230.000 €</b>
	<b>Kosten Gesamt</b>	<b>34.340.000 €</b>	<b>36.240.000 €</b>	<b>39.450.000 €</b>

**Bisherige Darstellung:  
sichere Kosten ohne  
Einberechnung von  
Risiken**

**Aktueller  
Ausgabenstand:  
20.100.000 €**

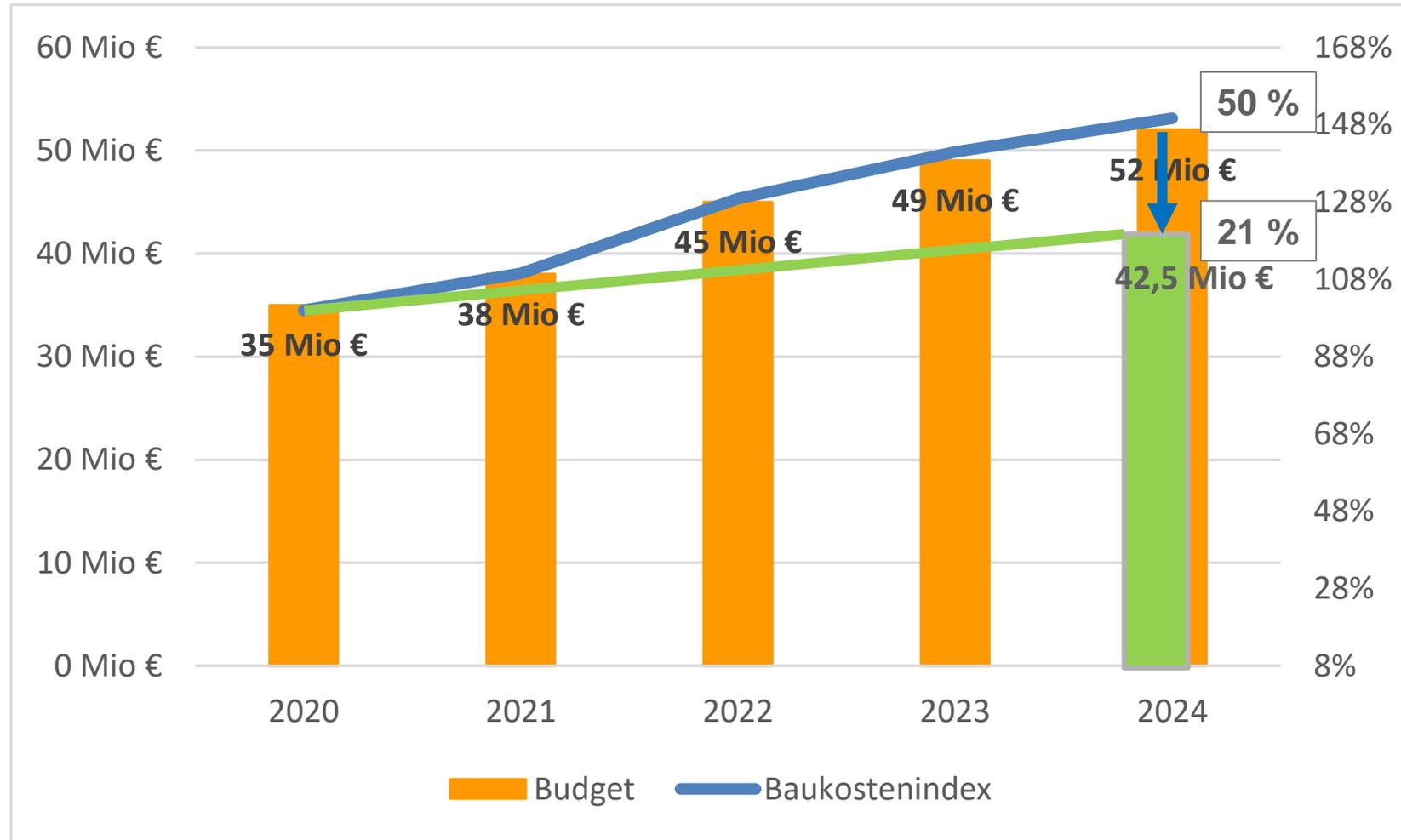
# Kostenübersicht Therme

	Gewerke	SR 10. Okt 2023	potenzielle Mehrkosten	Gesamtkosten
Paket 1	Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, Rohbau, Stahlbau	8.730.000 €	+ 100 T€	8.830.000 €
Paket 2	Metallbau/Verglasung, Gerüste, Dach Estrich	4.590.000 €	+ 600 T€	5.190.000 €
Paket 3	Badewassertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Beleuchtung	10.365.000 €	+ 550 T€	10.915.000 €
Paket 4	Fassade Decken Innenausbau	4.485.000 €	+ 500 T€	4.985.000 €
Paket 5	Saunen Rutschen Möblierung, Spinde	1.910.000 €	+ 200 T€	2.110.000 €
Paket 6	Steuerungstechnik Kassensystem Küche	925.000 €	+ 200 T€	1.125.000 €
Paket 7	Außenanlagen	965.000 €	+ 100 T€	1.065.000 €
	Kunst am Bau	250.000 €		250.000 €
	<b>Baukosten Gesamt</b>	<b>32.220.000 €</b>		<b>34.470.000 €</b>
	<b>Nebenkosten</b>	<b>7.230.000 €</b>	<b>+ 800 T€</b>	<b>8.030.000 €</b>
	<b>Kosten Gesamt</b>	<b>39.450.000 €</b>	<b>3.050.000 €</b>	<b>42.500.000 €</b>

**Erweiterte Darstellung:  
Einberechnung von Risiken  
für weitere**

- Nachträge
- Planungsänderungen
- Kostensteigerung der noch offenen Ausschreibungen (16 Gewerke)
- Weitere Mehrkostenverhandlungen

# Baukostensteigerung



# Terminplanung

- ▶ Dez 2023: Fertigstellung Rohbau
- ▶ Feb 2024: Inbetriebnahme Rutschenturm
- ▶ Mai 2024: geschlossene Gebäudehülle (Glasfassade/Dach)
- ▶ Dez 2024: bauliche Fertigstellung Therme & Außengelände
  - anschl. 3 Monate: technische Inbetriebnahmen, Testbetrieb
- ▶ April 2025: Eröffnung Thermenbetrieb



... wir sind SÉLINA & SCHN JENS & BEA und freuen uns schon jetzt auf die erste Bieslingschorle auf dem Dürkheimer Wurstmarkt 2022.

... ich bin stolz und stolze schon auf mein Wurstmarkt...

... ich bin ANGLA und für mich wird es eine tolle Sache das Bieslingschorle für Dürkheim zu sein...

... wir sind LINDA & MARIANNE und freuen uns schon auf den Wurstmarkt 2022...