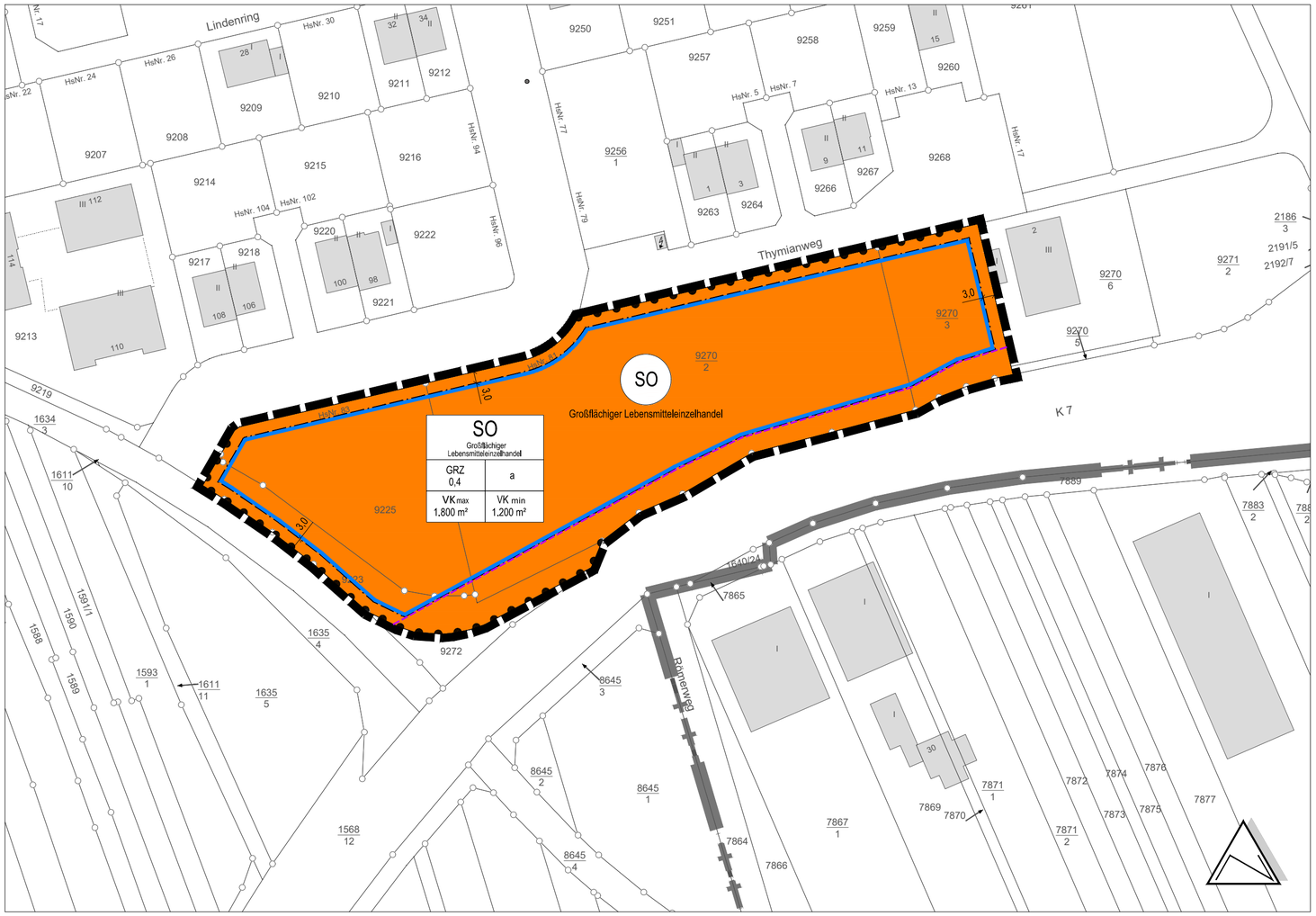
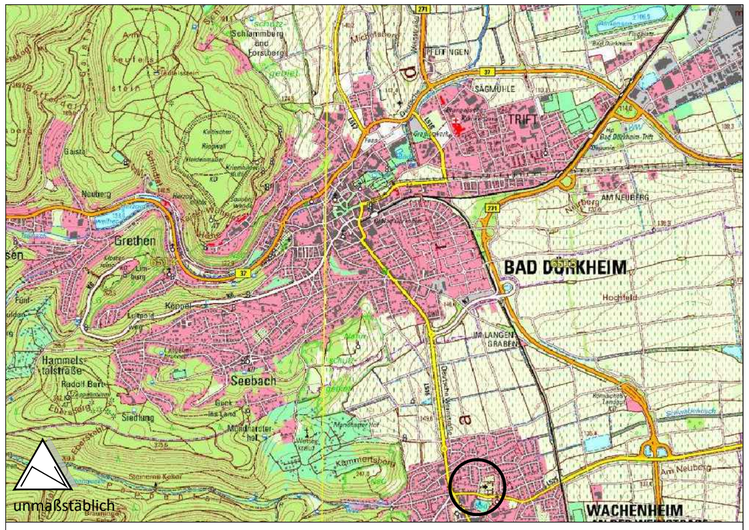
Stadt Bad Dürkheim

Bebauungsplan Fronhof II - 1. Teiländerung Sondergebiet Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel



Übersichtskarte



Kartendaten ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (Jahr des Datenbezugs), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
hier: Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. **Sonstige Planzeichen**

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszone gem. Festsetzungen durch Text

Nutzungsschablone

SO Großflächiger Einzelhandel	
GRZ 0,4	a
VK max 1.800 m²	VK min 1.200 m²

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Verkaufsfläche	mindest Verkaufsfläche

Auftraggeber

Stadt Bad Dürkheim

Projekt: Bebauungsplan Fronhof II - 1. Teiländerung Sondergebiet Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

	Name	Datum
Bearbeitet	ch	17.10.23
Gezeichnet	st	17.10.23

Maßstab	1: 1.000
Blattgröße	594/ 420
Projekt-Nr.	PK23-046

Planstand: Vorentwurf

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de
Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern, Tel: +49 631 36245-0, Fax: +49 631 36245-99, firu-kl1@firu-mbh.de
Berliner Straße 10, 13187 Berlin, Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29, firu-berlin@firu-mbh.de