

Kostenrahmen und Bauabschnitte

Der untenstehende Kostenrahmen wurde auf Grundlage der Mauerwerksflächen und Kostenkennwerten vergleichbarer Projekte erstellt. Aus dem Kostenrahmen ergeben sich sieben Bauabschnitte, wenn jeweils etwa 1,0 Mio. € / Jahr angesetzt werden. Dabei handelt es sich um einen Erfahrungswert, der sich aus der Abwägung eines raschen Baufortschritts und eines nicht zu eingeschränkten Bielefforts ergibt.

Der erste Bauabschnitt „Fördermaßnahme DSXII“ umfasst das nördliche Querhaus mit seinen stark geschädigten Putzresten und den dort befindlichen temporären Sicherungen („Vernetzung“ und „Spanne“). Die Baukosten für diesen ersten Bauabschnitt werden mit etwa 1,6 Mio. € veranschlagt. Wenn 2024 die Planungsleistung des ersten Bauabschnitts erbracht wird, kann dieser 2025 instandgesetzt werden.

Die Festlegung der sechs weiteren Bauabschnitte wird sich im Zuge der Entwurfsplanung aus der technischen Dringlichkeit und Nutzung ergeben. Dabei sollen zuerst das Querhaus und der Chor mit den verbleibenden Putzresten instandgesetzt werden.

A Baukosten gegliedert nach Leistungen

1. Vorbereitende Maßnahmen	319.380 €
2. Gerüstarbeiten	1.719.855 €
3. Mauerwerksarbeiten	1.039.514 €
4. Vermauerung und Injektieren	646.863 €
5. Putzschichtung	808.278 €
6. Zusatzarbeiten, Abschnittsspezifisch	590.000 €
7. Außenanlagen	640.751 €

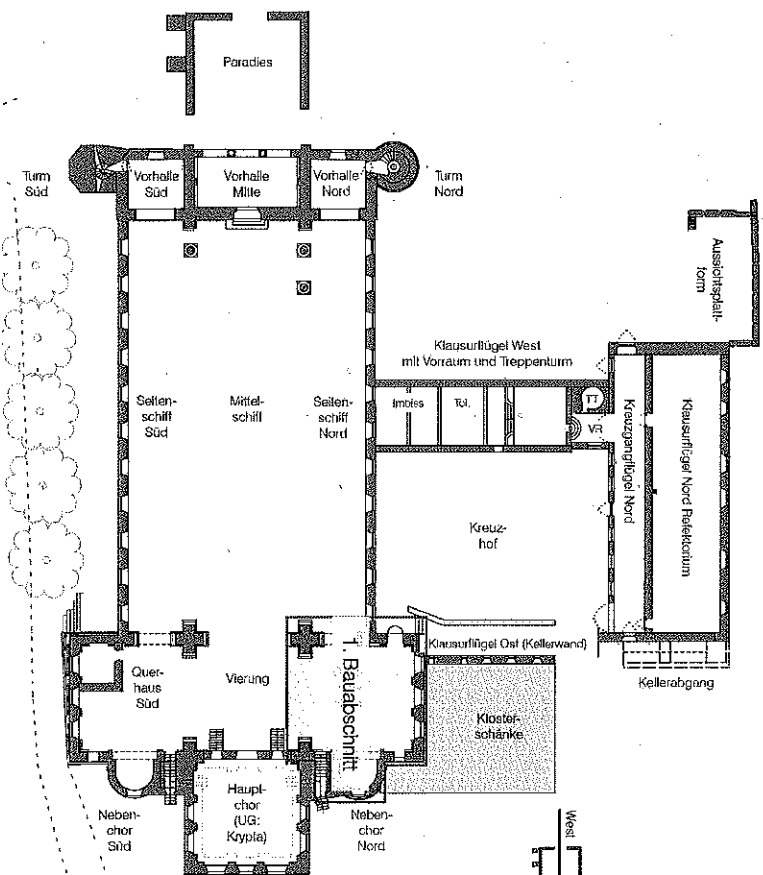
Baukosten, netto	5.765.641 €
19% MwSt.	1.095.472 €
Unvorhergesehenes	738.888 €
Baukosten, brutto	7.600.000 €

B Baukosten gegliedert nach Bauteilen

Abschnitt Hauptchor inkl. Krypta	1.100.000 €
Abschnitt Querhaus inkl. Verungspeller	1.600.000 €
Abschnitt Langhaus	800.000 €
Abschnitt Westbau inkl. Türme	800.000 €
Abschnitt Klausurflügel Nord, Ost und West	650.000 €
Abschnitt Refektorium	1.500.000 €
Mauerwerk und Stützmauern der Außenanlage	300.000 €
Außenanlagen	850.000 €
Baukosten, brutto	7.600.000 €

C Gesamtkosten	Baukosten, brutto	7.600.000 €
	Annahme Baunebenkosten 25%, brutto	1.900.000 €
	Gesamtkosten, brutto	9.500.000 €

1) Auszug aus dem Kostenrahmen für die statisch-konstruktiven Maßnahmen zur Instandsetzung des Mauerwerks, die Putzschichtung, die Gerüstarbeiten und die Sanierung der Wege- und Platzflächen, Stand Nov. 2022.



2) Lage des ersten Bauabschnitts, farblich hervorgehoben.

Instandsetzungsmaßnahmen
Bauabschnitte