

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemalige Winzergenossenschaft"

OG Friedelsheim



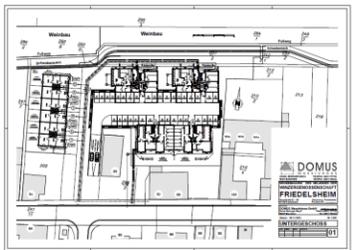
Nutzungskategorie MD1			Nutzungskategorie MD2		
GRZ	0,6	III	GRZ	0,6	III
GFZ	1,2	Abkühlhöhe max. 10,5 m	GFZ	1,2	Abkühlhöhe max. 10,5 m
offene Bauweise	FD		offene Bauweise	FD	
max. 1 WE			max. 12 WE		



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - Dorfgebiet §5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
 - Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:
 - PH_{max} in m: Maximal zulässige Firsthöhe in Meter
- Bauweise: überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen**
 - Baufenster
- Verkehrsflächen**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Tiefgarage
 - GTGA KG Gemeinschaftstiefgarage im Kellergeschoss
 - GST Gemeinschaftsstellplätze
 - GA Garage
 - Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
 - privates Grün
- Wasserflächen**
 - Bachlauf
- sonstige Planzeichen**
 - von Bebauung freizuhaltende Fläche
 - Flurstücksnummern
 - Bezugspunkt
 - Bestandsgebäude
 - Betonmauer
 - Böschung für Bachbett
 - Gemeinschaftsspielplatz
 - Gemeinschaftsfläche für Fahrräder, Müll und Versorgungstechnik
 - Gemeinschaftsstellplätze
 - Gemeinschaftliche Tiefgarage Kellergeschoss

Grundriss Untergeschoss



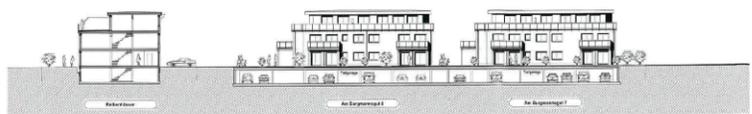
Grundriss Erdgeschoss



Draufsicht



Ansicht Süd



G.M. DOMUS MASSIVBAU

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhd.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
email: planungsbuero-wolf@t-online.de

DOMUS MASSIVHAUS
Daniel-Seizinger-Weg 8
68307 Mannheim
Tel.: 0621 / 777730
Fax: 0621 / 783242
info@domus-web.de
www.domus-web.de

Projekt: ehemalige Winzergenossenschaft Friedelsheim
Planart: Rechtsplan
Vorentwurf
Maststab: 1:200
Blatt: 655

