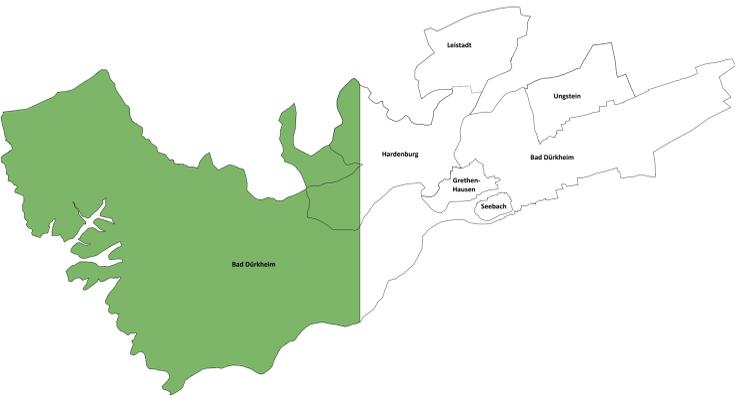


Übersichtskarte Bad Dürkheim



Ohne Maßstab

Geltungsbereich FNP Waldgebiet



Legende

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichensverordnung 1990 - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Wohnbauflächen
Planungen
Art der Planung
Änderung
Neuweisung
Rücknahme

2. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den ruhenden Verkehr/ Parkplätze
Planung
Änderung
Neuweisung
Rücknahme

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule

7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abfegungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abfegungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen und Sportanlagen

- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindertagesstätte
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Post

5. Flächen für die Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche nach Bodenschichtkriterien mit Zahnenindex, flächig
Zahnindex 201-999
Abfallagierungen
Versorgung untermittlich

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
Parkanlage
Dauerklingarten
Sportplatz
Gartenland
Spielplatz, Bolzplatz
Friedhof
Landesplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserflusses (Wasserflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
Umgrünung von Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserflusses
Hochwasserschutzhohlräume
Überschwemmungsgebiete

Elektrizität

- Wasser
Abwasser
Gas
Stromtrafwerk

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche nach Bodenschichtkriterien mit Zahnenindex, flächig
Zahnindex 201-999
Abfallagierungen
Versorgung untermittlich

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschichten (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschichten
Flächen für die Landwirtschaft
Weinbau
Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Flächen für Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
Umgrünung von Erhaltungsbereichen die dem Denkmalschutz unterliegen
Archaische Verdachtsflächen
Ensembles
Denkmalzone
Erhaltungsbereiche
Grabungsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des FNP
Richtung künftiger Stadterweiterung für Wohnbauflächen
Schutzflächen nach § 15 Landesnaturschutzgesetz/ § 90 BImSchG
Umgrünung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist
Lage von Flächen deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist
Beschränkter Bauausbaubereich
Zentrale Versorgungsbereiche und Erhaltungstandorte
Geplante Straßentrasse

Hinweis zu Blöcken mit gestrichelten Planinhalten:

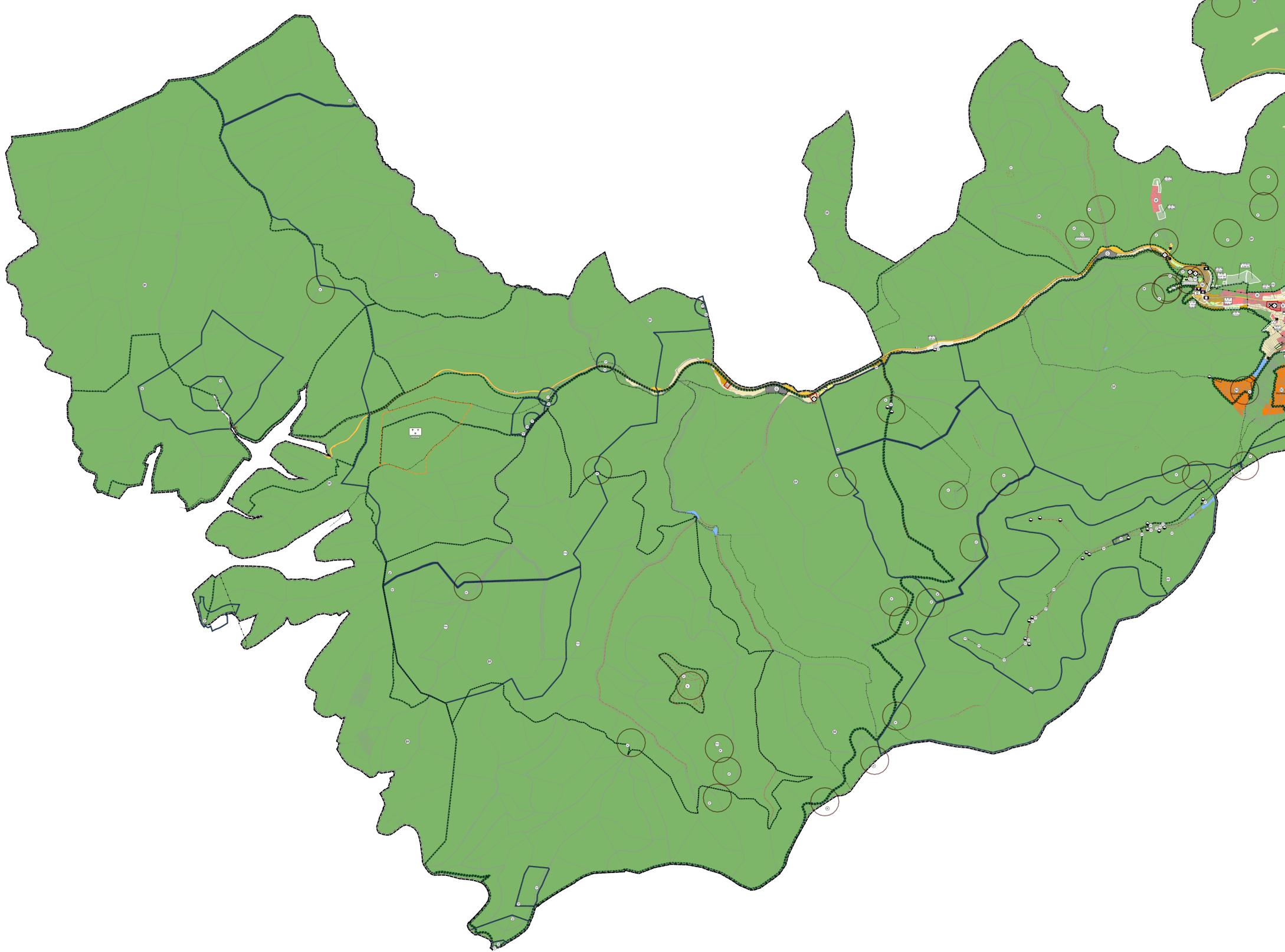
Die in der Planzeichnung gestrichelten Planinhalte sind nur zur Orientierung im Zeitraum 2020. Grundsätzlich besteht später mit zunehmendem zeitlichen Abstand eine steigende Wahrscheinlichkeit, dass sich Änderungen ergeben haben, die sich Auswirkungen auf die Schutzverhältnisse betreffen.

Mit dem Hochwasserschutzgesetz vom 18. August 2022 (Bundgesetzblatt 2022 Teil I Nr. 52) werden dem § 90 Abs. 2 des Bundesnaturschutzgesetzes, die dem öffentlichen Planinhalte entzogen. Auch diese sind für den Fall nicht abgeändert.

Hinweis Hochwasserschutz H2020:

Aufgrund der Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich der Gemeinde wurde die Anzeigensituation der abgelegenen Überschwemmungsgebiete aus der Karte entfernt. An diesen Stellen treten gem. Auskunft der SDG bei der SDG die auf Basis dieser Hochwasserschutzmaßnahmen neu ermittelten Überschwemmungsgebiete eines H2020.

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
Baugesetzbuch (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichensverordnung - PlanZV)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)
Bundesfernstraßengesetz (FSFG)
Bundeskleingartengesetz (BKleingG)
Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)
Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)
Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBO)
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)
Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)
Landeswasserschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWSchG)
Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)
Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)
Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat hat die Fortschreibung des FNP der Stadt Bad Dürkheim am 19.07.2022 beschlossen. Der Beschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Das frühzeitige Bürgerbeteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom ... bis ... durchgeführt. Die Aufforderung zur Äußerung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am ...

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung hat auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufforderung zur Äußerung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am ...

Der Stadtrat hat die Änderung am ... beschlossen.

Bad Dürkheim, den ...

Natalie Bauernschmitt, Bürgermeisterin

Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat die Flächennutzungsplanfortschreibung mit landespflegerischem Planungsbeitrag mit Bescheid vom ... Az. ... gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

ausgefertigt:

Bad Dürkheim, den ...

Natalie Bauernschmitt, Bürgermeisterin

Die genehmigte Flächennutzungsplanfortschreibung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Bad Dürkheim, den ...

Natalie Bauernschmitt, Bürgermeisterin

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichensverordnung vom 18. Dezember 1990. Als digitale Planunterlagen dienen die Rasterdaten der Liegenschaftskarte (teilweise), das ATKIS DLM 25/1 und das ATKIS DGM 40-m-Gitter.



Projekt/Maßnahme/Objekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030
BAD DÜRKHEIM
Auftraggeber
BAD DÜRKHEIM

Table with columns: Gezeichnet/Datum, Geprüft/Datum, Maßstab, Blattgröße, Plan-Nr., Index, Änderungen, Geändert/Geprüft, Datum

Table with columns: Geändert/Geprüft, Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt, Städtebau / Architektur
Heidelbergerstr. 20 | 67627 Kaiserslautern | T 0631 3423-0 | F 0631 3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de

N:\STADTBAU\100413_ENTWURFDWG\1004_E_FNP_BAD_DÜRKHEIM_240411.DWG