

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: SW	Az.:	Datum: 06.05.2024	Vorlage Nr. 2024/0125/SW
------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Stadtrat	Ö		14.05.2024	Entscheidung	

BETREFF

Betriebskonzept Therme

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Betriebskonzept für das Salinarium mit Therme wird zugestimmt.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:

Finanzielle Auswirkungen:

Begründung:

Im April 2025 ist die Eröffnung des neuen Thermen- und Saunabereiches des Salinariums geplant. Neben der architektonischen Gestaltung ist die Planung des Betriebes der neuen großen Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitseinrichtung entscheidend für den Erfolg des Bades. Auch wenn auf den erfolgreichen Betrieb des bestehenden Salinariums aufgebaut werden kann, so ergeben sich durch die große Erweiterung neue betriebliche Aufgaben und Grundsatzfragen. Hierzu zählen beispielsweise das Tarifsysteem, die Wirtschaftlichkeit, der zusätzliche Personalbedarf, die Öffnungszeiten, der Name, das Marketing, der Betrieb der Gastronomie und der Betrieb des Wellnessbereichs. Die konkrete Umsetzung dieser betrieblichen Aufgabenstellungen sollte zusammengefasst in einem Betriebskonzept dargestellt werden.



Seitens der Beratungsgesellschaft Kannewischer, die das Projekt von Anfang an begleitete und die grundlegende Machbarkeitsstudie erstellte, wurde - für uns zunächst überraschend - empfohlen, dieses Betriebskonzept selbst zu erstellen. Aus deren Erfahrung heraus würden selbst entwickelte Betriebskonzepte in der Praxis deutlich besser funktionieren, insbesondere wenn auf einen bestehenden Betrieb aufgebaut wird, als extern vorgegebene Betriebskonzepte. Selbstverständlich stand das Büro Kannewischer beratend zur Seite. Im Rahmen einer Projektgruppe wurden die Grundsatzfragen und neuen Aufgaben schrittweise bearbeitet und geeignete betriebliche Lösungen entwickelt. Bei der Ausformulierung des Betriebskonzeptes wurde vom Umfang und von der Detailtiefe darauf geachtet, die Kapitel nicht zu überfrachten, auch wenn zu einigen Themen noch manche Details hätten ergänzt werden können.

Im Aufsichtsrat der Stadtwerke wurden in mehreren Sitzungen die einzelnen Themen des Betriebskonzeptes beraten und Änderungsvorschläge aufgenommen. Der Aufsichtsrat empfiehlt dem Stadtrat, dem Betriebskonzept in der vorliegenden Darstellung zuzustimmen.

Die wesentlichen Punkte des Betriebskonzeptes werden im Rahmen einer Präsentation in der Sitzung des Stadtrats vorgestellt.

Anlagen: