

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.4	Az.:	Datum: 20.06.2024	Vorlage Nr. 2024/0135/2.4
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		27.06.2024	Entscheidung	

BETREFF

Vergabe Dorferneuerungskonzept Ungstein
hier: Vergabe

Beschlussvorschlag:

- a) Die Planungsleistung zur Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts und die vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB (Leistung A, B und D) für den Ortsteil Ungstein wird mit 27.390,83 €/brutto an das Büro BBP Kaiserslautern vergeben.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Sachstand Fördermittel aus der Dorferneuerung für den Ortsteil Ungstein

In einer gemeinsamen Sitzung des Ortsbeirates Ungstein und dem Bau- und Entwicklungsausschusses am 16.06.23 und im Stadtrat am 28.03.2023 wurde der folgende Beschluss gefasst:

- a) Die Ergebnisse der Dorfmoderation im Ortsteil Ungstein werden zur Kenntnis genommen.
- b) Es wird ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts (DE-Konzeptes) für den Ortsteil Ungstein gestellt.
- c) Das Dorferneuerungskonzept soll in der Bearbeitungstiefe von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB erfolgen, die Mehrkosten werden von der Stadt Bad Dürkheim getragen.
- d) Es wird ein Antrag zur Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkt (Schwerpunktgemeinde) für den Ortsteil Ungstein gestellt.

Der Antrag zur Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkt (Schwerpunktgemeinde) wurde positiv entschieden und der Ortsteil Ungstein wurde am 01.03.2024 bei einer Feierstunde als Schwerpunktgemeinde anerkannt.

Mit Schreiben vom Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz vom 15.05.2024 wurde der Ortsteil Ungstein weiter die Zuwendung aus dem Dorferneuerungsprogramm für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts bestätigt. Der Zuwendungsbetrag hat eine Höhe von max. 10.000 € (90 % der zuwendungsfähigen Kosten, max. 10.000 €). Somit kann der Auftrag vergeben werden.

Vergabe Dorferneuerungskonzept

Für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts und die Erstellung der vorbereitenden Untersuchungen wurden drei Planungsbüros angefragt. Alle Büros haben ein Angebot abgegeben. Das Büro BBP hat für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts ein Honorar von 15.767,50 €/brutto aufgerufen, die Vertiefung für die vorbereitenden Untersuchungen liegen bei 10.829,00 €/brutto.

Die Leistungen C (s. Tabelle) beinhalten die Beratung Privater zum Thema Dorferneuerung, die in Schwerpunktgemeinden zu 90% max. 8.000€ gefördert werden können. Es wird empfohlen hierfür im späteren Verlauf einen Förderantrag zu stellen. Dabei wäre es sinnvoll die Leistungen an das gleiche Büro zu vergeben. Die Leistungen C werden zum jetzigen Zeitpunkt nicht beauftragt.

Zusätzlich wurde bei den besonderen Leistungen C auch die Erstellung einer Broschüre angefragt. Die von den Büros angegebenen Honorare waren nicht vergleichbar, weshalb sie bei der Betrachtung herausgenommen wurden.

Das Planungsbüro BBP erlässt durch die Synergieeffekte der beiden Untersuchungen einen Nachlass von 10% der Beauftragungssumme, soweit die Planungsleistung A und D gemeinsam beauftragt werden. In der Gesamtsumme liegt damit das Planungsbüro BBP ca. 1.000 € unter dem Angebot von Büro Nr. 3. Zieht man jedoch die Leistungen C ab, ist das Büro Nr. 3 das günstigere Angebot. Im Hinblick auf die eventuelle spätere Beauftragung der Leistung C und dem günstigeren pauschalen Stundenlohn beim Büro BBP, wird empfohlen den Auftrag an BBP zu vergeben.

Folgend eine Übersicht der Angebote:

Pos.	Leistung	Büro1	Büro 2 (BBP)	Büro 3
A	Dorferneuerungskonzept	13.500,00 €	15.767,50 €	10.591,00 €
B	Termine	6.950,00 €	3.837,75 €	6.175,62 €
C	Besondere Leistungen (Beratung Privater ohne Broschüre)	8.700,00 €	7.140,00 €	8.930,71 €
D	Vorbereitende Untersuchungen	11.500,00 €	10.829,00 €	9.269,62 €
	Gesamt brutto	40.650,00 €	37.574,25 €	34.966,96 €
	Nachlass 10 %, bei Beauftragung A+D		33.816,83 €	
	Nachlass 10 %, bei Beauftragung A+B+D und abzgl. Leistung C		27.390,83 €	
	abzgl. Leistung C	31.950,00 €		26.036,25 €
	Stundenlohn inkl. Nebenkosten zzgl. Mwst	80,00 €	75,00 €	94,00 €