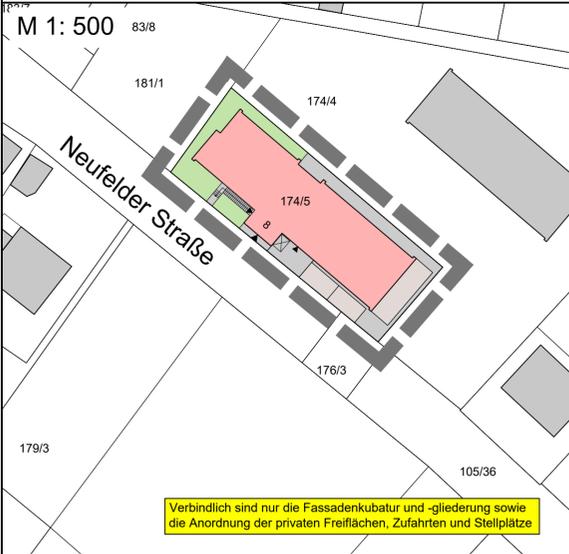


# ORTSGEMEINDE FRANKENECK VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NEUFELDERSTRASSE 8"

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

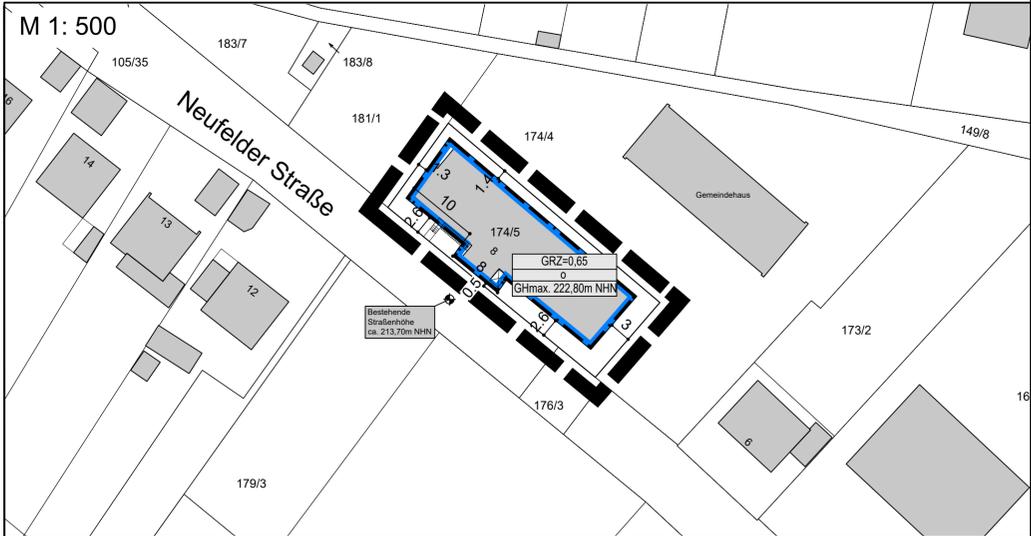


### LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- sonstige versiegelte Flächen
- Stellplätze
- Grünfläche
- Zugang Gebäude

Verbindlich sind nur die Fassadenkubatur und -gliederung sowie die Anordnung der privaten Freiflächen, Zufahrten und Stellplätze

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ = 0,65 Grundflächenzahl

GHmax: 222,80m Gebäudehöhe, als Höchstmaß Höhe über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

174/5 Flurstücksnummer vorhanden

Maßangabe in Meter

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
8. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
9. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
10. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Frankeneck, den

Florian Seiberth  
Ortsbürgermeister

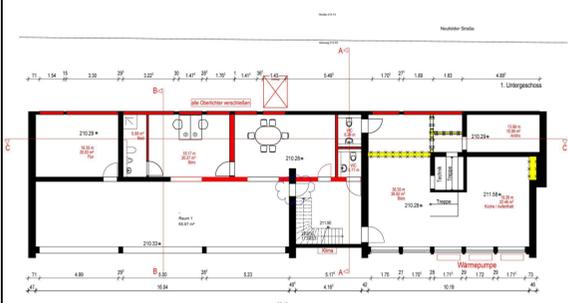
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Frankeneck, den

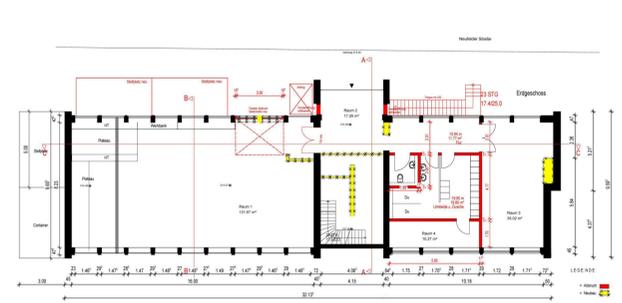
Florian Seiberth  
Ortsbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)



Grundriss Untergeschoss

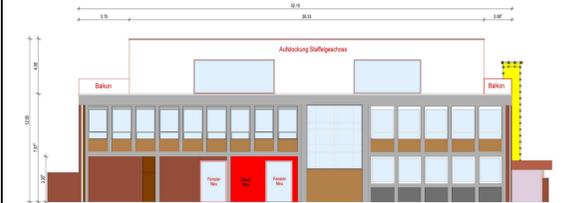


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

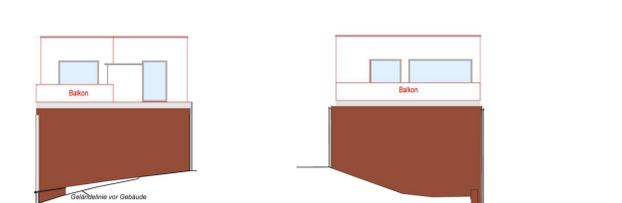
### ANSICHTEN M 1: 250



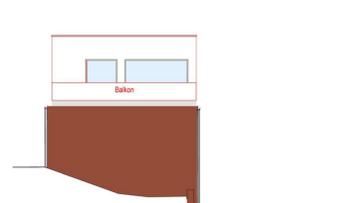
Nord Ost Ansicht



Süd West Ansicht

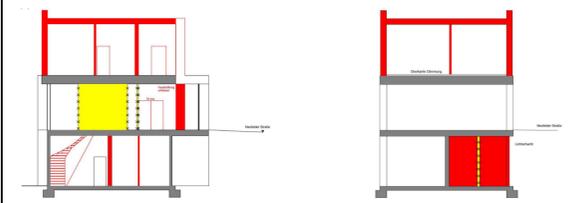


Nord West Ansicht

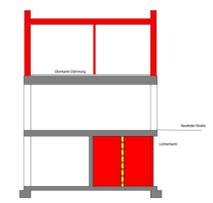


Süd Ost Ansicht

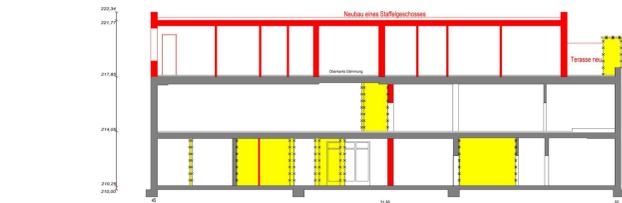
### SCHNITTE M 1: 250



Schnitt A-A

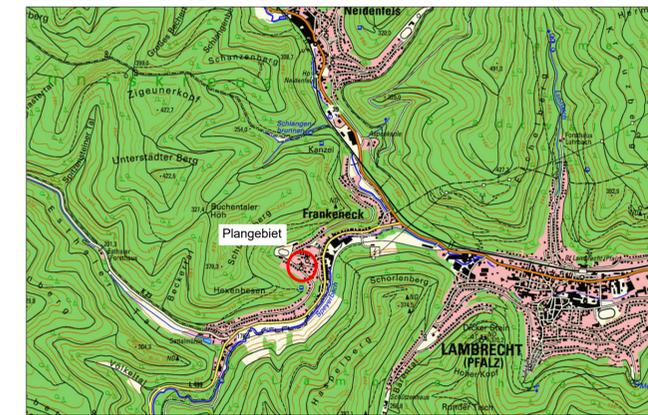


Schnitt B-B



Schnitt C-C

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Frankeneck	PROJ.NR. 2412	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neufelderstraße 8"	BEARB. Vi GEZ. JS	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BAUH. 99/49	DATUM Sept. 2024	