

## HH 2025 Prioritätenliste Hochbau

					Priorität	Werte				
					1	2	3			
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
AUFW	114100	523135	KiGa Grethen	Modernisierung Personalräume+WC					15.000 €	40
		525301	Haus Catoir	Meldertausch BMA (Pflicht)	45.000 €	10				
		525309	diverse Mietobjekte	Modernisierung nach Auszug 6*5.000 €2	30.000 €	640				
			Gerberstraße 16	Klappläden	10.000 €	20				
			Mietobjekte	5 WE* 25.000 2	125.000 €	200				
		525312	Rathaus	Planung, Umsetzung Umkleide2					55.000 €	300
			Rathaus	Standesamt Akustik Archiv /Büro					3.000 €	15
		525313	Dürkheimer Haus	Bus-System mit Austausch Beleuchtung	20.000 €	16				
				Sanierung Parkdeck Planungskosten					15.000 €	40
				Instandsetzung Giebel Süd + Fenster West2	5.000 €	15				
		525316	Ungsteiner Haus	Instandhaltungsarbeiten außen					7.500 €	16
		525317	Rathaus Leistadt	Sanierung Rathaus mit Turm, denkmalrechtl. Antrag erforderlich, I. BA. Haupttreppe, Baluster und Dach	50.000 €	120				
		525322	Friedhof Hardenburg	Instandsetzung Aussegnungshalle (Fußboden, Anstrich Wände innen) 2					8.000 €	16
		525328	Pestalozzischule	Instandsetzung Fassade mit Sandstein und Dachreparatur2				20.000 €	80	
		525330	Salierschule	Instandsetzung Fußboden in Abschnitten	10.000 €	10				
		525331	VOS	Zusätzliches Klassenzimmer (anstelle Container)  2	21.000 €	15				
525334	KiTa an der Isenach	Umsetzung Forderungen Unfallkasse	20.000 €	40						

					1		2		3	
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
AUFW	114100	525335	KiGa Grethen	Austausch Zaunanlage (neue Höhe 1,40 m)					35.000 €	40
				Fortsetzung Anstrich innen und außen	5.000 €	10				
		525336	Kiga Ungstein	Akustik neuer Speiseraum					6.000 €	15
				Anstrich Fenster Wetterseite 8 Stück					4.000 €	10
		525340	Haus für Kinder	Umsetzung der Maßnahmen in 2025 (Überplanung WC-Situation, W-Lan, Ersatz Lagermöglichkeiten, Akustikmaßnahmen) Gesamtkosten ohne KG 600 207.766,63 € 90 % Förderung + Übernahme vom Rest 40% durch den Kreis Somit Anteil Stadt: 12.466 €	210.000 €	400				
		525341	Hort Kurbrunnenstraße	Austausch Bodenbelag Anstrich Holzfenster	7.000 €	40				
		525344	JUKIB	Beseitigung Brandschutzmängel sowie WC-Sanierung	107.000 €	260				
		525355	Eichhaus	Sanierung innen und Fassade					30.000 €	80
	523100	522012	Klosterruine Limburg	Verkehrssicherung, Jubiläum	12.000 €	120				
				Umsetzung I. BA. Erhaltungsmaßnahmen	1.000.000 €	320				
				Planung II. BA in 2027, 20282			50.000 €	80		
	525369	525369	St.-Michaels-Allee 20	Renovierung nach Mieterwechsel					5.000 €	10
	573210	525371	Salierhalle	Gebäudeunterhalt 2	50.000 €	160				
	573600	524010	Modernisierung WCs	umfassende Modernisierung WC-Anlage "Busbahnhof"					20.000 €	100
		Unterhaltung - Brunnen, Uhren, Glocken	Wuma-Brunnen Bahnhofsvorplatz Reinigung Bronzefiguren					50.000 €	30	
			Umsetzung Forderungen der Unfallkasse2		30					

					1		2		3	
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
AUFW	575200	525014	Gradierbau	Brandschutzmaßnahmen und Unterhalt	45.000 €	200				
	(Leer)	52309	städtische Mietobjekte2	Fenster austausch und Anstrich Klappläden	30.000 €	72				
		?	Alter Maxbrunnen	Instandsetzung			7.500 €	40		
		Allgemein	Gebäudeinspektion	Umsetzung Forderungen der Unfallkasse2		200				
		(Leer)	Bürounterstützung	allg. Verwaltungstätigkeit		500				
			Allgemein	Klimaanpassung 5 Kleinmaßnahmen je 5.000 €			25.000 €	80		
				Solarstrategie PV-Anlagen Stadtwerke	5.000 €	100				
			Allgemein Team Hochbau	allg. Verwaltungstätigkeit		300				
			ASI-Schulen + Kitas	Umsetzung von Maßnahmen der Arbeitssicherheit bei verschiedenen städtischen Gebäuden 2	50.000 €	200				
			Aufzüge	Wartung Fahrstuhl2		25				
			Friedhöfe allgemein	allg. Verwaltungstätigkeit						60
			GTS-Ausbau	allg. Verwaltungstätigkeit		100				
			Küchenkonzepte	allg. Verwaltungstätigkeit		100				
			Materialbestellung Gebäude	allg. Verwaltungstätigkeit		600				
			Schlüsselverwaltung	allg. Verwaltungstätigkeit		40				
			Trinkwasserhygiene	allg. Verwaltungstätigkeit		25				
		Unterhaltung und Wartung mit Schäden	Anpassung der Unterkonten um ca. 5 % für gestiegene Löhne und Materialkosten	50.000 €	800					

					1		2		3	
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
AUFW	(Leer)	(Leer)	Wartungen	allg. Verwaltungstätigkeit		600				
<b>AUFW Ergebnis</b>					<b>1.907.000 €</b>	<b>6.288</b>	<b>102.500 €</b>	<b>280</b>	<b>253.500 €</b>	<b>772</b>
INV	114100	525309	Friedelsheimer Straße 26.+28	Planung und Umsetzung: 12 WE Kosten rd. 3 Mio 2025 Planung, Ausschreibung, 2.HJ Baumaßnahme 2026 Baumaßnahme 2027 Abrechnung			1.000.000 €	320		
			Triftweg 50-58	Sozialer Wohnungsbau Planungskosten	100.000 €	260				
		525312	Rathaus	Fensteraustausch (13 Stück) durch LBM, Zuschuss 75%	9.000 €	10				
			Rathaus Alle Stockwerke	KIPKI - Umrüstung auf LED-Beleuchtung	138.000 €	80				
		525314	Hardenburger Haus	Bücherschrank			10.000 €	15		
		525318	Bauhof Verwaltung, Werkstätten	Energetische Modernisierung 2025: Förderantrag, Konzept und Planung € 50.000	50.000 €	200				
		525319	Feuerwehr	Erweiterungsbau Planung, Statik, Umsetzung	210.000 €	480				
		525321	Friedhof Grethen	Überplanung Bestattungsformen Planungskosten	10.000 €	40				
			Hauptfriedhof	Neuanlage Kindergräber und Sternenkinder					30.000 €	80
		525324	Friedhof Ungstein	Neue Urnenwände			50.000 €	160		

					1		2		3	
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
INV	114100	525325	Friedhof Leistadt	Überplanung Bestattungsformen Planungskosten	10.000 €	80				
		525326	Friedhof Seebach	2025: Ausführungsplanung, Ausschreibung 2026: Umsetzung 2027: Abrechnung Grabfeld € 200.000 + NK 15% Bürgerpark € 165.000 + NK 15% -> € 420.000					50.000 €	160
		525328	Pestalozzischule	Sonnenschutz mit Förderantrag Markisolette + Elektro 28*€3.000+€500 in 2 Abschnitten wegen Fassade			50.000 €	160		
		525329	Grundschule Grethen	KIPKI-Umrüstung auf LED-Beleuchtung	100.000 €	20				
				Ausbau Ganztagschule mit Mensa 2025:EU- Weite Ausschreibung, Planung, Förderanträge 2026/2027/2028: Umsetzung					250.000 €	260
				Umbauarbeiten für Barrierefreiheit (Rollstuhlkind ab Schuljahr 2025/2026)	25.000 €	40				
		525330	Salierschule	Akustikmaßnahmen und abgependelte Langfeldleuchten Speisesaal 100 qm + 150 €/qm					15.000 €	25
				erledigt		50				
		525331	VOS	Überplanung Schule 2025: EU-Weite Ausschreibung, Planung, Förderanträge 2026/2027/2028: Umsetzung	150.000 €	160				
		525334	Kita Schatzkiste	Fertigaragen als Abstellräume	30.000 €	40				

					1		2		3	
Inv/ Aufw	Kostenträger	Kostenstelle	Gebäude	Maßnahmen 2025 (neu angemeldet)	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025	Kosten 2025 (Brutto)	Stundenansatz 2025
INV	114100	525336	Kita Ungstein	Neubau Kita Ungstein 2025:EU-weite Ausschreibung 2026:Planung, Zuschussantrag 2027/2028 Umsetzung			50.000 €	160		
		525337	Kita Leistadt	Energetische Sanierung 2024 Heizung, Ausführungsplanung + Ausschreibungen 2025/2026: Bauabschnitt "Lebenshilfe" 2026: Bauabschnitt"Stadt" ca. 1.25 Mio € + Honorar 15% =1,44 € + Teurung-> 1,5 Mio € sowie Umbau für Nutzung Kinderkrippe in 2025/2026 ca. 50.000 €	750.000 €	320				
		525343	Kita Schatzkiste	Umbau für 2 Gruppen  Überplanung Außengelände mit Spielgeräten "Lebenshilfe" Finanzierung SG 3.3 Kostenberechnung: 83.470,65 €	30.000 €	40				
		525367	Brunnenhalle	Planung und Umbau 2025/2026/2027: Baumaßnahme	5.000.000 €	800				
	573400	525018	Gaststätte Klosterruine	Lüftung Gasträume					20.000 €	25
	114200	525012	Erweiterung Kita Stadtmitte	Ankauf Grundstück & Planungskosten Baumaßnahmen 2026,2027,2028	750.000 €	150				
<b>INV Ergebnis</b>					<b>7.362.000 €</b>	<b>2.770</b>	<b>1.160.000 €</b>	<b>815</b>	<b>365.000 €</b>	<b>550</b>
<b>Gesamtergebnis</b>					<b>9.269.000 €</b>	<b>9.058</b>	<b>1.262.500 €</b>	<b>1.095</b>	<b>618.500 €</b>	<b>1.322</b>