

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 27.11.2024	Vorlage Nr. 2024/0296/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ortsbeirat Ungstein	Ö		05.12.2024	Vorberatung	
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		05.12.2024	Entscheidung	

BETREFF

Montessorischule

hier: Vorstellung des Konzepts und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Beschlussvorschlag:

Die Stadt unterstützt die Bestrebungen der Montessorischule im Bereich „An der Wäschbach“ (nördlich der Honigsäckelstraße zwischen dem Grundstück der Zeugen Jehovas und dem Sportplatz) eine Schule zu errichten und ist bereit hierfür ein Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Baurecht einzuleiten.

Seitens der Stadt wird in absehbarer Zukunft für diese Fläche kein Baurecht für eine anderweitige Nutzung geschaffen.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Nachdem nun der Erbbaurechtsvertrag im Bereich der Gundheimer Gasse für eine mögliche Realisierung einer neuen Kindertagesstätte unterschrieben vorliegt, kann der Bereich nördlich der Honigsäckelstraße für die Ansiedlung der Montessorischule in Angriff genommen werden.

Die Fläche zwischen dem Grundstück der Zeugen Jehovas und dem Sportplatz ist ca. 8.800 m² groß und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Altenbacher Straße - Änderungsplan I“. Dieser setzt für die Flächen folgende Nutzungen fest:

- Neben der Fläche für die Zeugen Jehovas sollte abgetrennt durch eine Grünfläche ein Spielplatz entstehen.
- Östlich angrenzend wurde eine Gemeinbedarfsfläche für eine Kindertagesstätte festgesetzt.
- Die Flächen zum Sportplatz hin waren als Parkflächen geplant, untergliedert durch Grünflächen.

Insofern wäre für die Ansiedlung der Montessorischule eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Der Verein wird im Rahmen der Sitzung sein Konzept und die weitere Vorgehensweise hinsichtlich des Grunderwerbes vorstellen.