

TOP 13

Sachstand Therme

Bauarbeiten Stadtwerke im Umfeld der Therme

- | | |
|------------------------------------|----------|
| ▶ Umzug Blockheizkraftwerk (BHKW): | 1.480 T€ |
| ▶ Ersatz Gasdruckregelanlage: | 60 T€ |
| ▶ Trafostationen: | 195 T€ |
| ▶ Leitungserneuerungen: | 200 T€ |
| <hr/> | |
| ▶ Gesamt: | 1.935 T€ |
| <hr/> | |
- Noch offen ist Kostenaufteilung neues BHKW (700 T€) und Umbau Sauna 1.OG in Verwaltungsbereich (200 T€)

Umzug BHKW



- ▶ Umzug von Salinarium zu Standort bei Tennisplätzen
- ▶ Große Umbauten erforderlich um neue BImSchG-Vorgaben einzuhalten. Das wäre auch im Salinarium erforderlich gewesen.
- ▶ Verlegung neuer Fernwärme-, Gas- und Stromleitungen
- ▶ Anlage kann am neuen Standort wegen besserer Kühlung effizienter betrieben werden.

Neue Gasdruckregelanlage (GDRA)

- ▶ Bisheriger Standort: Salinarium
Neuer Standort: bei TI
- ▶ Alte GDRA hätte ersetzt werden müssen, da nicht mehr normgerecht und technisch veraltet.



Trafostationen



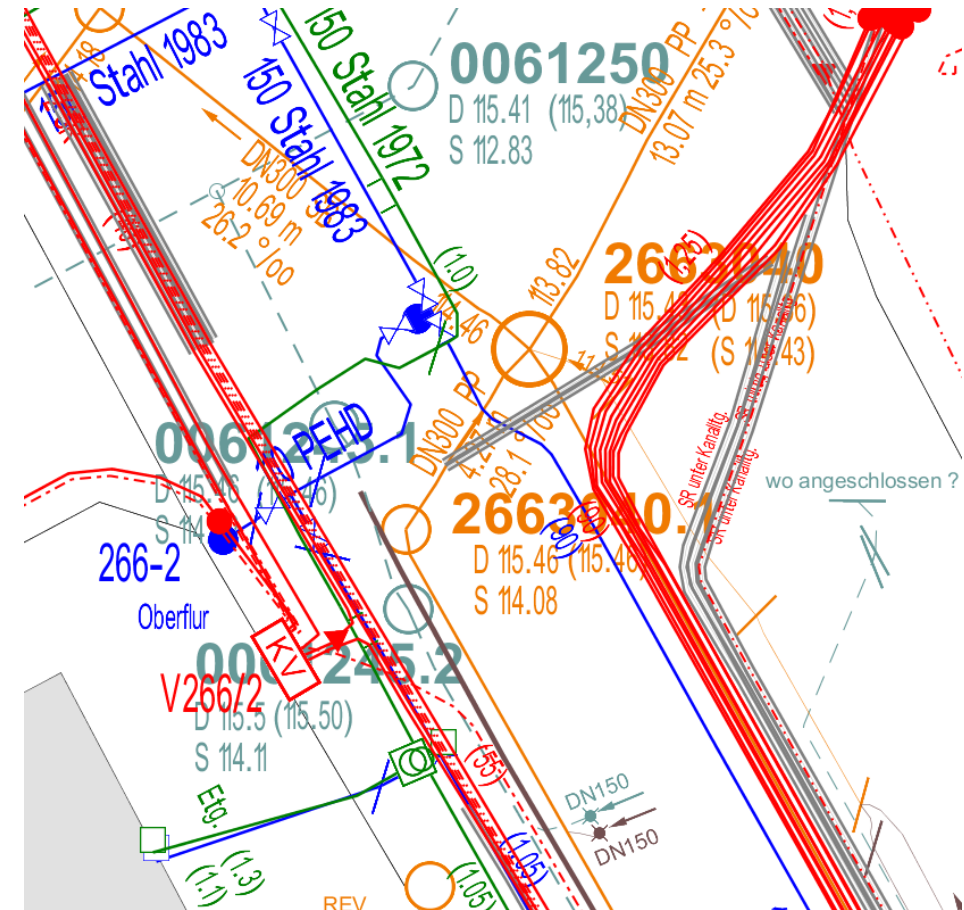
- ▶ Zwei neue Trafostationen:
Fronmühle und Kurbrunnenstraße
- ▶ vor allem TS Fronmühle war zur
Netzverstärkung ohnehin
notwendig

- ▶ durch Trafostationen zukünftig
höhere Versorgungssicherheit der
Stadt durch Verbindung 20kV-Netze



Leitungsumlegungen

- ▶ Hauptsächlich in Großer Allee, auf bisheriger Freibadwiese und Kurgarten
- ▶ bei Wasser- und Gasleitungen konnten alte Stahlleitungen durch PE ersetzt werden



Kostenübersicht Therme

	Gewerke	SR 26.10.2024	Kosten- änderungen	SR 10.12.2024	potenzielle Mehrkosten	Gesamtkosten
Paket 1	Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, Rohbau, Stahlbau	8.790.000 €		8.790.000 €	+ 300 T€	9.090.000 €
Paket 2	Metallbau/Verglasung, Gerüste, Dach Estrich	5.200.000 €	+ 190 T€	5.390.000 €	+ 200 T€	5.590.000 €
Paket 3	Badewassertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Beleuchtung	10.365.000 €	+ 100 T€	10.465.000 €	+ 550 T€	11.015.000 €
Paket 4	Fassade Decken Innenausbau	5.240.000 €		5.240.000 €	+ 200 T€	5.440.000 €
Paket 5	Saunen Rutschen Möblierung, Spinde	1.780.000 €		1.780.000 €	+ 100 T€	1.880.000 €
Paket 6	Steuerungstechnik Kassensystem Küche	1.465.000 €		1.465.000 €	+ 100 T€	1.565.000 €
Paket 7	Außenanlagen	1.090.000 €		1.090.000 €	+ 100 T€	1.190.000 €
	Kunst am Bau	250.000 €		250.000 €		250.000 €
	Baukosten Gesamt	34.180.000 €		34.470.000 €		36.020.000 €
	Nebenkosten	8.180.000 €	+ 170 T€	8.350.000 €	+ 400 T€	8.750.000 €
	Kosten Gesamt	42.360.000 €	460.000 €	42.820.000 €	1.950.000 €	44.770.000 €

**Aktueller
Ausgabenstand:
31.000.000 €**



... wir sind SELINA, JASCHA
JENS & BEA und freuen uns
schon jetzt auf die erste Kees-
lingschorle auf dem Dürkheimer
Wurstmarkt 2022

... was ist DEINE
Geschichte?

... ich bin HANU
und ich bin hier
schon mal mit
meiner Band

... ich bin ANGELA
für mich ist es
Thema, um zu zeigen
für die ganze Welt

... ich bin LARA & MARE
und ich bin hier
schon mal mit
meiner Band

















Sopro
Bodenbelag frisch verlegt.
Bitte nicht betreten!









