

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 16.01.2025	Vorlage Nr. 2025/0009/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		30.01.2025	Entscheidung	

BETREFF

Ortsgemeinde Elmstein - Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Tante Enso"
hier: Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu der im Betreff genannten Bauleitplanung werden von der Stadt Bad Dürkheim keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Sofern im weiteren Verfahren die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine erneute Beteiligung der Stadt Bad Dürkheim nicht erforderlich.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Zur Sicherung der Grundversorgung der Einwohner plant die Verbandsgemeindeverwaltung Lambrecht in der Ortsgemeinde Elmstein die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tante Enso“. Ziel der Planung ist die Ansiedlung eines 24/7-Supermarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 240 m² bis maximal 400 m². Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Grundlage zur Umsetzung eines kleinflächigen Supermarktes schaffen. Die Realisierung des Vorhabens ist auf einer ca. 0,21 ha großen Fläche des ehemaligen Sägewerks Semmelsberger im Ortsteil Appenthal vorgesehen.

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden von der hier in Rede stehenden Bauleitplanung nicht beeinträchtigt. Es wird daher empfohlen, gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tante Enso“ keine Bedenken oder Anregungen zu äußern.



Abbildung 1: Lage des Plangebietes



Abbildung 2: Vorhaben- und Erschließungsplan „Tante Enso Laden“

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Folgende Anlagen können im Ratsinformationssystem abgerufen werden:

Planzeichnung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tante Enso“, Stand 11/24

Textteil Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tante Enso“, Stand 12/24

Vorhaben- und Erschließungsplan Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tante Enso“, Stand 12/24