

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 16.01.2025	Vorlage Nr. 2025/0010/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		30.01.2025	Entscheidung	

BETREFF

Verbandsgemeinde Lambrecht - Teiländerungen des Flächennutzungsplanes im Bereich der Ortsgemeinden Elmstein, Frankeneck, Weidenthal

hier: Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu den Teiländerungen des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Lambrecht werden von der Stadt Bad Dürkheim keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Sofern im weiteren Verfahren die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine erneute Beteiligung der Stadt Bad Dürkheim nicht erforderlich.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Die Verbandsgemeinde Lambrecht führt die nachfolgend skizzierten Teiländerungen des Flächennutzungsplans durch, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Darstellung verschiedener Bauflächen in den Ortsgemeinden Elmstein, Frankeneck und Weidenthal zu schaffen.

Im Bereich der Ortsgemeinde Weidenthal ist die Neuausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Pferdehaltung“ geplant (Größe: ca. 1,07 ha). Im aktuell rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Es handelt sich hier um eine Bestandsanpassung zur langfristigen Sicherung der bereits bestehenden realen Nutzung der Fläche.



Abbildung 1: Luftbild des Plangebietes

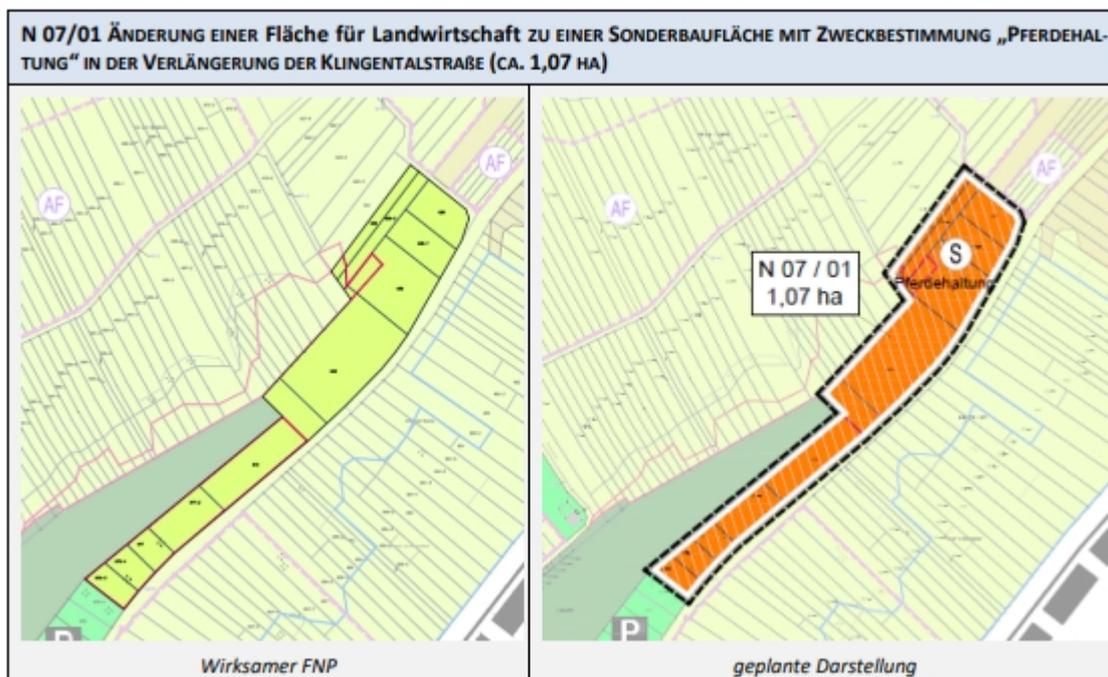


Abbildung 2: Wirksame und geplante FNP-Darstellung

Die Ortsgemeinde Elmstein benötigt einen Neubau der Grundschule, um dem aktuellen Bedarf an Räumlichkeiten gerecht zu werden. Auf einer Fläche von ca. 0,15 ha soll daher die aktuelle FNP-Darstellung (Wohnbaufläche) zu einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ geändert werden.



Abbildung 3: Luftbild des Plangebietes

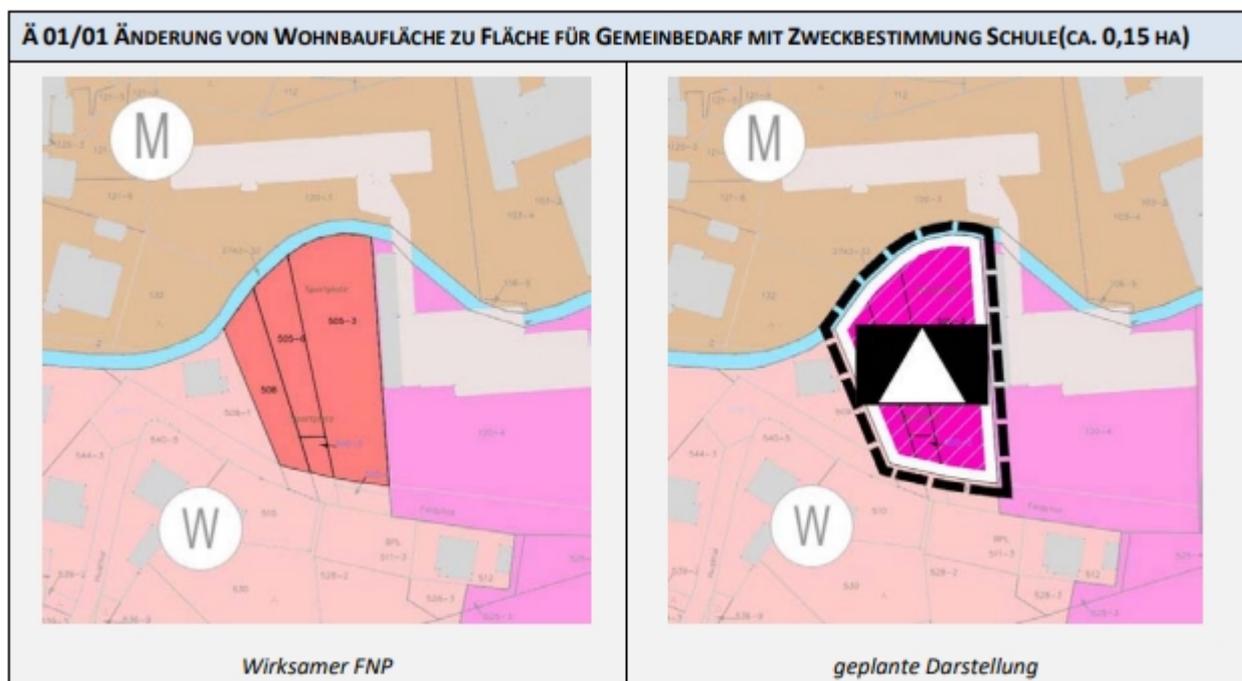


Abbildung 4: Wirksame und geplante FNP-Darstellung

Innerhalb der Ortsgemeinde Frankeneck ist ein Lückenschluss durch die Neudarstellung einer Wohnbaufläche (ca. 0,25 ha) vorgesehen. Hierfür soll im Rahmen eines Flächentausches die aktuell gültige FNP-Darstellung (Landwirtschaftliche Fläche und überlagernde Ausgleichsfläche) entsprechend angepasst werden.



Abbildung 5: Luftbild der betroffenen Areale (1: neue Wohnbaufläche; 2: Rücknahme Wohnbaufläche)

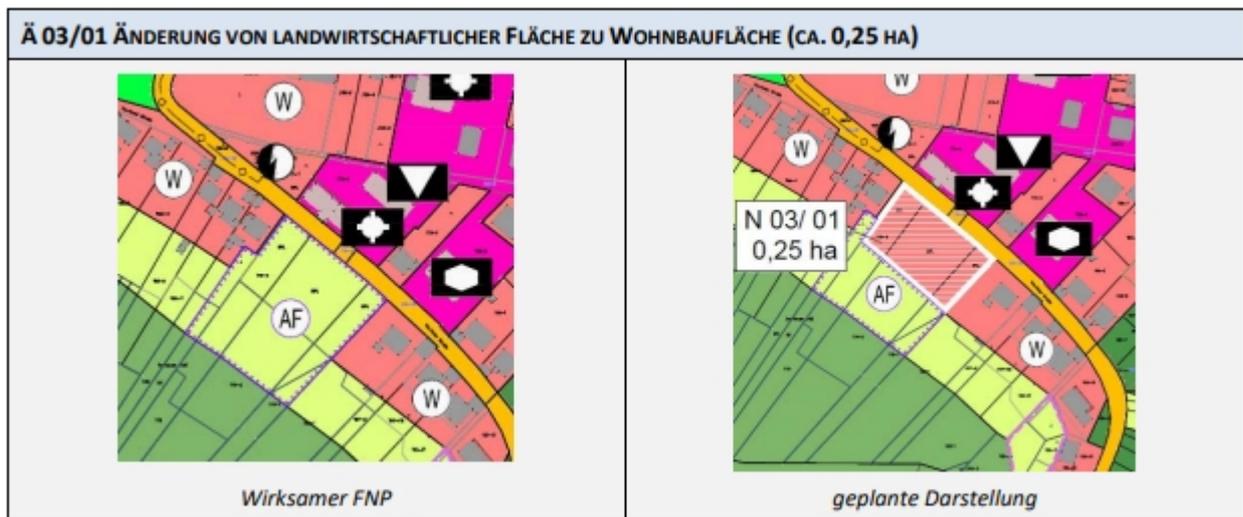


Abbildung 6: Wirksame und geplante FNP-Darstellung (Fläche Nr. 1)

FLÄCHE R 03/02 – RÜCKNAHME EINER WOHNBAUFLÄCHE, UMWANDLUNG ZU AUSGLEICHSFLÄCHE, CA. 0,26 HA

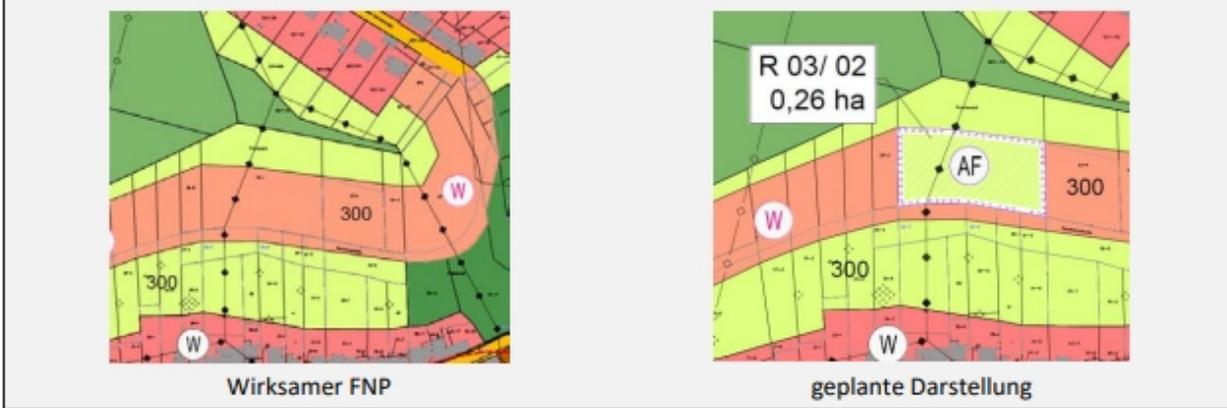


Abbildung 7: Wirksame und geplante FNP-Darstellung (Fläche Nr. 2)

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden von den skizzierten Teiländerungen des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Lambrecht nicht beeinträchtigt. Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, gegen die geplanten Teiländerungen des Flächennutzungsplans keine Bedenken oder Anregungen zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Folgende Anlagen können im Ratsinformationssystem abgerufen werden:
Teilfortschreibung des FNP der VG Lambrecht, OG Elmstein und Frankeneck
Teilfortschreibung des FNP der VG Lambrecht, OG Weidenthal