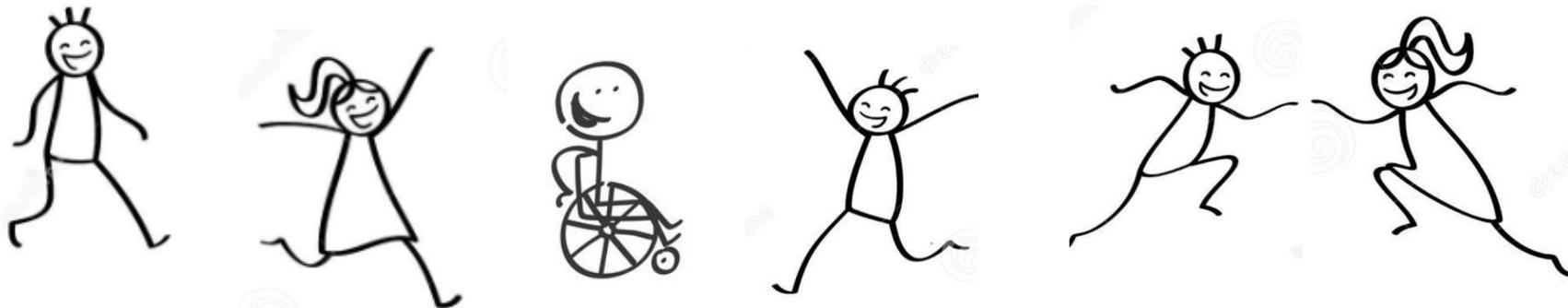




Konzept zur Entwicklung der Kitalandschaft
Aktueller Sachstand
(nichtöffentlich)



Bedarfsplanung
für das Kitajahr 2025/26
aktualisiert

Bedarfsplanung Kitajahr 2025/2026

Bedarf Kitajahr 25/26	Stadtmitte/ Seebach *	Grethen	Hardenburg	Leistadt	Ungstein	Gesamt
3 Jahrgänge	355	60	24	29	35	503
4 Jahrgänge	467	73	38	35	48	661
4,5 Jahrgänge	513	83	43	40	52	731
4,75 Jahrgänge	536	88	46	42	54	766
5 Jahrgänge	559	92	48	44	55	798

* Kitabezirk Stadtmitte/Seebach: Kita Isenach, Haus für Kinder, Kita Schatzkiste, ev. Kita, kath. Kita

Ergebnis Bedarfsplanung Kitajahr 2025/2026 (aktualisiert)

Bedarf zum 1.8.2025: 798 Plätze bei 5 Jahrgängen

766 Plätze bei 4,75 Jahrgängen

Plätze: **734** Plätze (ohne Berücksichtigung U2-Plätze/26, I-Plätze/15, Hort-Plätze/75)

Fehlbedarf: **32 Plätze (rechnerisch)**

Warteliste: 20, davon warten 13 bis zum Kitajahr 2026/27

Schulanfänger: 174/Neuanmeldungen: 171/Platzvergabe: 151/Differenz 20 = Warteliste, 7 in Klärung

Freie Plätze: 27

Anmeldungen/Platzvergabe Kitajahr 2025/2026

Einrichtung	Freie Plätze Kitajahr 2024/25	Schul-abgänger	Neuanmeldungen			Platz-vergabe			Freie Plätze			Warteliste 2025/26			davon warten bis 2026/27	
			Gesamt	TZ	7h	7h+	TZ	7h	7h+	TZ	7h	7h+	TZ	7h		7h+
Kita Isenach	0	51	51	9	10	32	18	4	29	0	0	0	0	0	0	0
Kita Grethen	0	11	21		6	15		5	6		0	0		1	9	5
Kita Ungstein	0	9	7		4	3		4	3		0	2		0	0	0
Kita Hardenburg	0	15	15		4	11		4	11		0	0		0	0	0
Haus f. Kinder	0	32	40		22	18		18	14		0	0		4	4	8
Kita Schatzkiste	0	9	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0
Kita Leistadt	6	12	8		1	7		1	7		1	9		0	0	0
Ev. Kita	0	10	12		2	10		7	3		0	0		1	1	0
Kath. Kita	7	25	17	3	9	5		10	7		11	4		0	0	0
GESAMT	13	174	171	12	58	101	18	53	80	0	12	15	0	6	14	13
GESAMT	13	174	171				151			27			20			13

Anmerkung:
2 HfK, 2 Isenach, 1 Hardenburg,
5 weiterhin auf Warteliste

Anmerkung:
unklar, wo gehen die 2 Kinder hin

Hort Mitte		4	10		4		0		6
Hort Seebach		8	24		8		0		16
Hort Grethen		10	15		1 0		0		5

5 mögliche Alternativen

mit unterschiedlichen Gruppenkonstellationen

für die Standorte Anwesen Gerberstraße/Eichstraße, Fronhof, Ungstein, VOS,
Alte Stadtgärtnerei

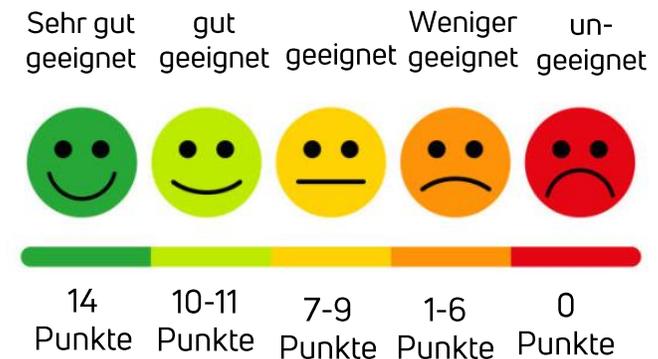
zu den Handlungsbedarfen

Kita Isenach, Haus für Kinder, Kita Regenbogen

Übersicht der Gesamtbewertung der Alternativen

Alt. 1:	Ankauf Anwesen Eichstr./Gerberstr:			06 Punkte
Alt. 2a:	Neubau Fronhof:	Mind. 20 Ü2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste	08 Punkte
Alt. 2b:	Neubau Fronhof:	Mind. 20 Ü2 Isenach	+ 10 Kompensation Schatzkiste	07 Punkte
Alt. 2c:	Neubau Fronhof:	Mind. 20 Ü2 Isenach + Prov. Gruppe HfK/Ungstein	+ 10 Kompensation Schatzkiste	07 Punkte
Alt. 2d:	Neubau Fronhof:	20 U2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste	14 Punkte
Alt. 3a:	Neubau Ungstein:	20 U2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste + 50 Ü2 Ungstein	10 Punkte
Alt. 3b:	Neubau Ungstein:	Mind. 20 Ü2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste + 50 Ü2 Ungstein	07 Punkte
Alt. 3c:	Neubau Ungstein:	Mind. 20 Ü2 Isenach	+ 10 Kompensation Schatzkiste + 50 Ü2 Ungstein	06 Punkte
Alt. 4a:	Neubau VOS:	20 U2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste	07 Punkte
Alt. 4b:	Neubau VOS:	Mind. 20 Ü2 Isenach + Prov. Gruppe HfK	+ 10 Kompensation Schatzkiste	08 Punkte
Alt. 5a:	Neubau Alte Stadtgärtnerei:	205 Plätze Isenach	+ 10 Kompensation Schatzkiste	09 Punkte
Alt. 5b:	Neubau Alte Stadtgärtnerei:	205 Plätze Isenach + Prov. Gruppe	+ 10 Kompensation Schatzkiste	09 Punkte

Bewertung Gesamtergebnis →



Neubewertung der Alternativen - **Diskussionsgrundlage**



Alternative 1: Ankauf Anwesen Eichstraße/Gerberstraße

→ kann aufgrund der Kaufpreisvorstellung und der offenen Fragen sowie des Zeitdrucks zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf einen Betreuungsplatz nach dem KiTaG (seit 2021!) für 57 TZ in der Kita Isenach nicht weiter verfolgt werden.

Alternative 2: Neubau Fronhof

→ **Favorisierung der Variante 2d** (20 U2 Plätze Isenach + 25 Ü2 Plätze prov. Gruppe Haus für Kinder + 10 Plätze Kompensation Schatzkiste)

Alternative 3: Neubau Ungstein

→ **Favorisierung der Variante 3a** (20 U2 Plätze Isenach + 25 Ü2 Plätze prov. Gruppe Haus für Kinder + 50 Plätze Kita Ungstein + 10 Plätze Kompensation Schatzkiste)

Alternative 4: Neubau VOS

→ aus fachlicher Einschätzung problematisch aufgrund der Umsetzung der unterschiedlichen Konzepte Schule und Kita an einem Standort, Entfernung zur Stadtmitte, schwierige Verkehrssituation

Alternative 5: Neubau Alte Stadtgärtnerei

→ aufgrund des Zeitdrucks zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf einen Betreuungsplatz nach dem KiTaG (seit 2021!) für 57 TZ in der Kita Isenach schwierig, Zugeständnis Bürgerbeteiligung für die weitere Verwendung des Grundstückes, Grundstück = finanzielle Reserve.

Vorschlag der Verwaltung:

Eingrenzung der Alternativen auf

- Neubau Fronhof → schnelle Umsetzung im Jahr 2026 möglich
- Neubau Ungstein → Ersatzbau im Jahr 2028/29

Alternative 2d: Neubau Fronhof, aktualisiert



- Neubau auf der Gemeindebedarfsfläche im Fronhof mit 1.533 m²
- 2 Krippengruppen (20 U2) + 25 Plätze Ü2 + 1 prov. Gruppe (25 Ü2) + 10 Plätze Kompensation Kita Schatzkiste
- → 70-80 Plätze, 4 päd. Gruppen



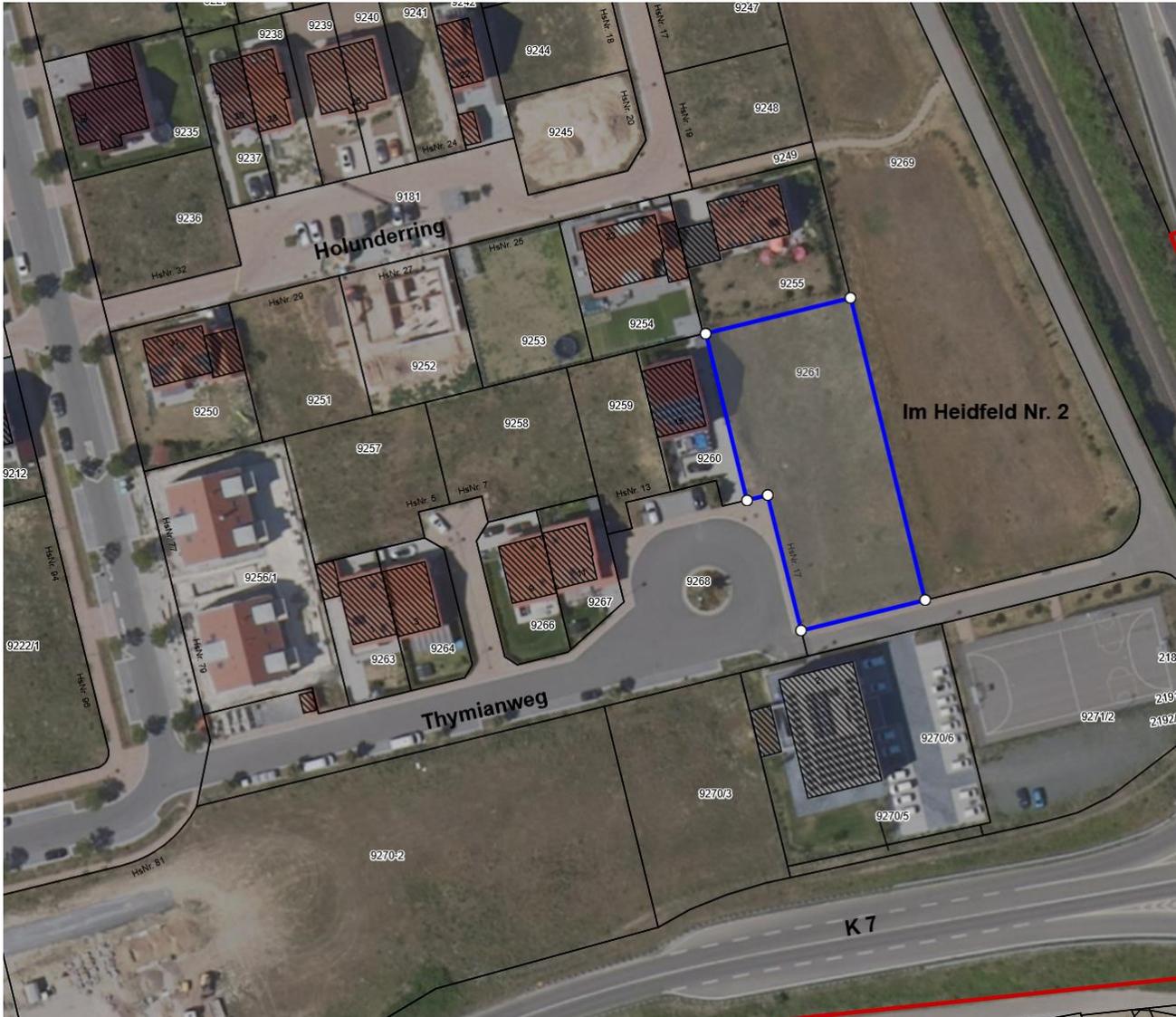
Kita Isenach: Aktuell 205 Plätze
20 U2-Plätze (Krippen)
57 Ü2-Teilzeitplätze
110 Ü2 -7h Plus Plätze/ 18 Ü2 7h Plätze
→ 8 päd. Kitagruppen/2 Krippengruppen

Kita Isenach: Künftig 160 Plätze
160 Ü2 -7h /7h Plus Plätze
→ 8 päd. Kitagruppen

Haus für Kinder: Aktuell 145 Plätze
120 Ü2-Plätze
25 Ü2-Plätze –prov. Gruppe
→ 6 päd. Kitagruppen

Haus für Kinder: Künftig 120 Plätze
120 Ü2 – 7h Plus/7h Plätze
→ 5 päd. Kitagruppen

Alternative 2d: Neubau Fronhof, aktualisiert



- Fläche: 1.533 m²
- gegenüber Sozialstation
- Modulare Bauweise, 2-stöckig
- Raumbedarf: ca. 800 m²
(4 päd. Gruppen x 200 m²)
- Außenanlage: ca. 960 m²
- **Geschätzte Baukosten: 3.579.800 €**

800 m ² x 4.100 €	= 3.280.000 €
Aufzug, Rampe	= 75.000 €
Außenanlage (130 €/m ²)	= 124.800 €
2 Spielgeräte	= 60.000 €
8 Stellplätze	= 40.000 €
- **Voraussichtliche Zuschüsse:**

Land: 25 Plätze x 8.500 €	= 212.500 €
Kreis: 40% der restlichen Baukosten:	1.346.920 €

wenn wirtschaftliche Notwendigkeit
- Umbau Kita Isenach: ca. 50.000 €
- Kein Großküchenstandort

Alternative 2d: Neubau Fronhof, aktualisiert

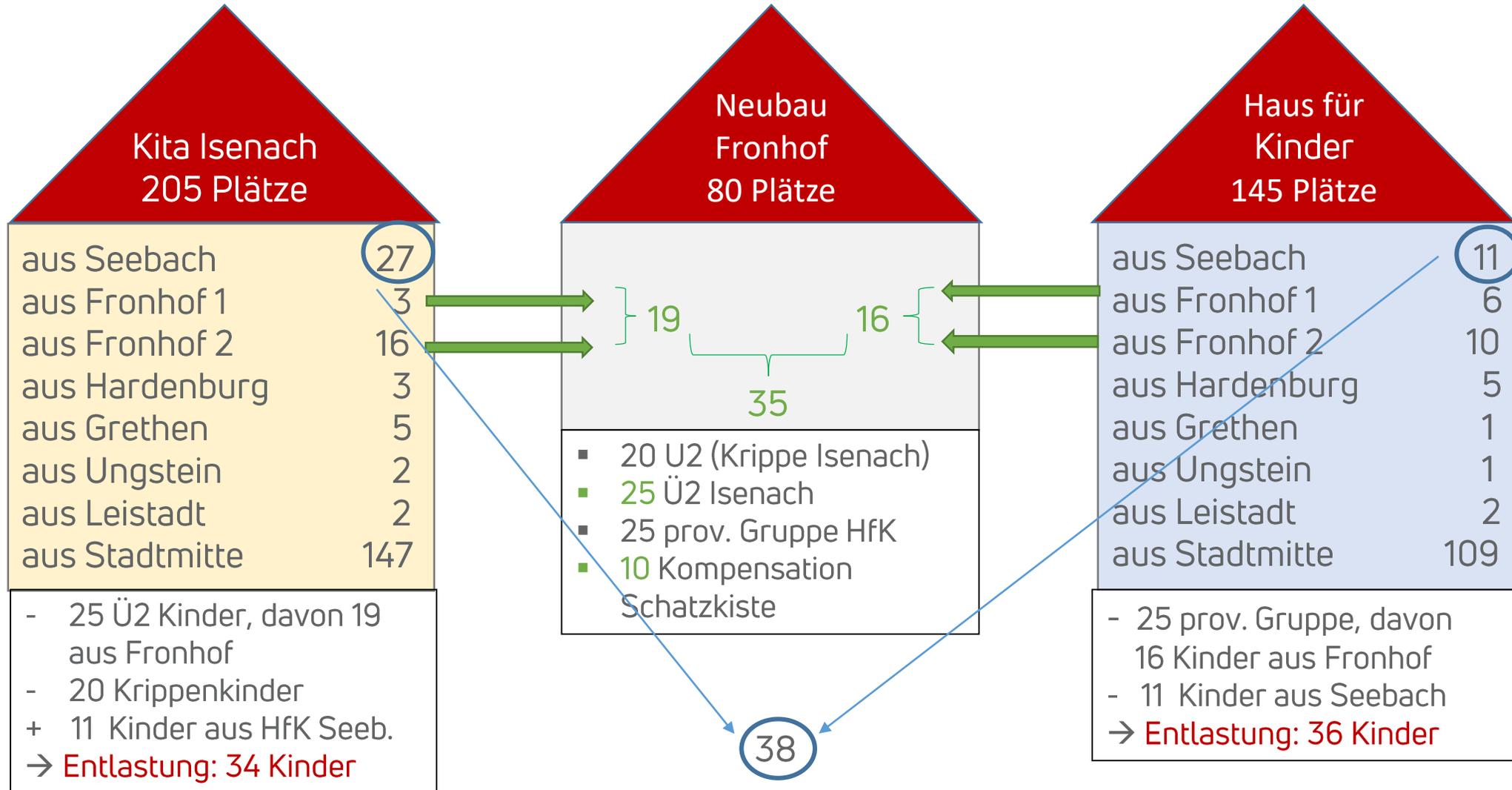
Positive Faktoren

- Rechtsanspruch für 57 Kinder wird gewährleistet
- neues Gebäude ermöglicht Umsetzung eines modernen pädagogischen Konzeptes
- Standort gut erreichbar sowohl für Familien aus Seebach, Stadtmitte als auch von außerhalb (Krippe)
- Erhöhung Attraktivität für Fachkräften und für Familien in Bad Dürkheim
- durch modulare Bauweise flexible Nutzung möglich, sofern der Bedarf an Betreuungsplätzen zurückgehen würde → zukunftsfähig
- Eigenes Grundstück → schnelle Realisierung möglich, vermutlich Baubeginn Mitte 2026

Negative Faktoren

- 2-stöckige Bauweise nicht ideal für inklusives Arbeiten

Aktuelle Anzahl Kinder aus Seebach und Fronhof in den Kitas Isenach und Haus für Kinder



Alternative 3a: Neubau Ungstein (mit Krippe), aktualisiert



- Neubau auf dem Grundstück mit 975 m²
 - 2 Krippengruppen (20 U2) + 25 Plätze Ü2 + 50 Kita Ungstein alt + 1 prov. Gruppe (25 Ü2) + 10 Plätze Kompensation Kita Schatzkiste
- 130 Plätze, 6-7 päd. Gruppen

20 U2

25 Ü2

50 Ü2

25 Ü2

Kita Isenach: Aktuell 205 Plätze
 20 U2-Plätze (Krippen)
 57 Ü2-Teilzeitplätze
 110 Ü2 -7h Plus Plätze/ 18 Ü2 7h Plätze
 → 8 päd. Kitagruppen/2 päd. Krippen

Kita Isenach: Künftig 160 Plätze
 160 Ü2 -7h /7h Plus Plätze
 → 8 päd. Kitagruppen

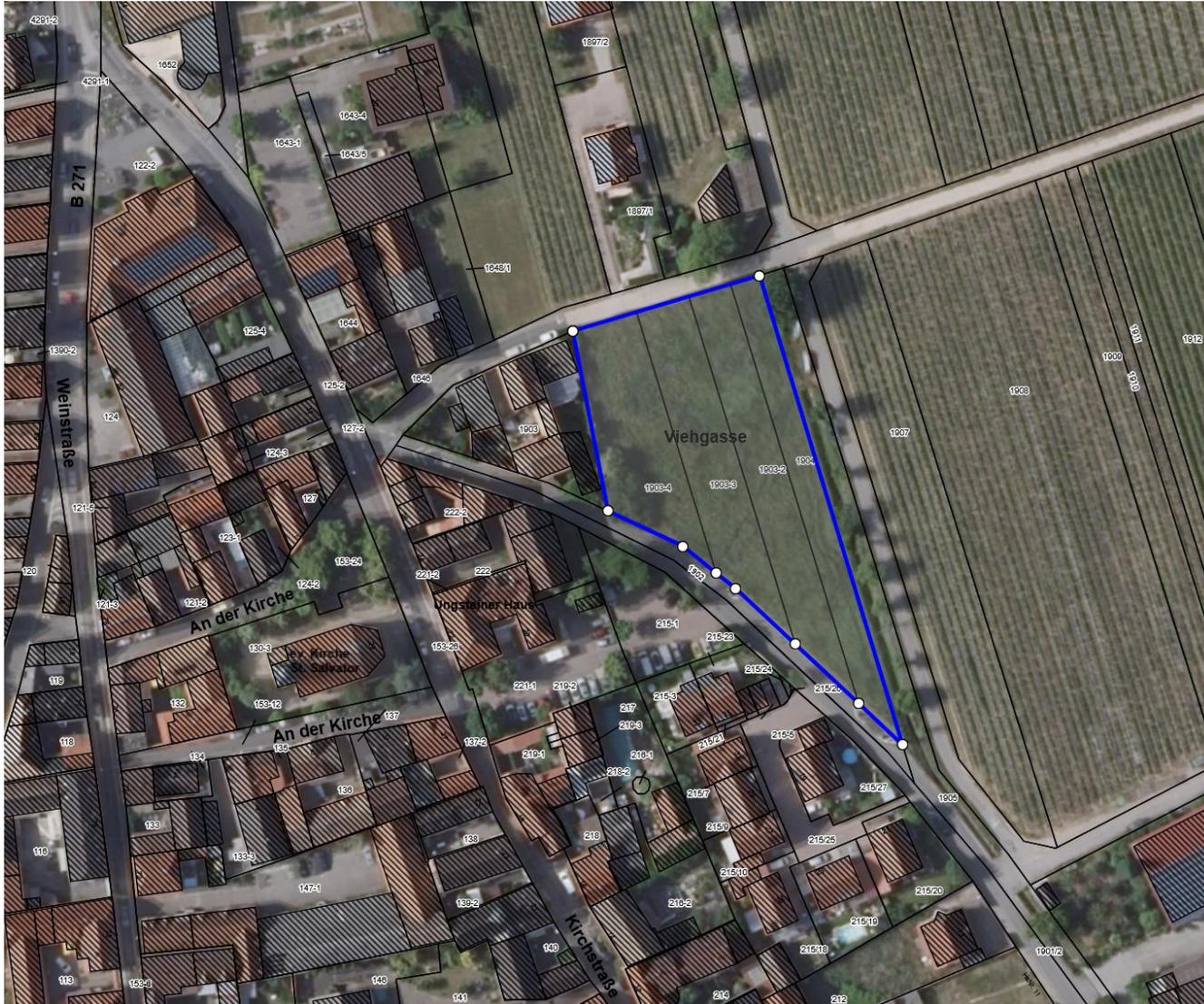
Kita Ungstein: Aktuell 50 Plätze
 32 Ü2 – 7h Plus Plätze
 18 Ü2 – 7h Plätze
 → 3 päd. Kitagruppen

Kita Ungstein: Künftig 120 Plätze
 20 U2 Plätze (Krippen)
 100 Ü2 Plätze 7h/7h Plus Plätze
 → 6 päd. Kitagruppen

Haus für Kinder: Aktuell 145 Plätze
 120 Ü2-Plätze
 25 Ü2-Plätze –prov. Gruppe
 → 6 päd. Kitagruppen

Haus für Kinder: Künftig 120 Plätze
 120 Ü2 – 7h Plus/7h Plätze
 → 5 päd. Kitagruppen

Alternative 3a: Neubau Ungstein (mit Krippe), aktualisiert



- Fläche: 3.714 m²
- Nähe Gundheimer Gasse
- Modulare Bauweise, 2 stöckig
- Raumbedarf: ca. 1.400 m² (6 -7 päd. Gruppen x 200 m²)
- Außenanlage: ca. 1.440 m²
- **Geschätzte Baukosten: 6.152.200 €**

1.400 m ² x 4.100 €	= 5.740.000 €
Aufzug, Rampe	= 75.000 €
Außenanlage (130 €/m ²)	= 187.200 €
3 Spielgeräte	= 90.000 €
12 Stellplätze	= 60.000 €
- **Voraussichtliche Zuschüsse:**

Land: 25 Plätze x 8.500 €	= 212.500 €
Kreis: eventuell 40% der restlichen Baukosten:	2.375.880 €, wenn wirtschaftliche Notwendigkeit
- Umbau Kita Isenach: ca. 50.000 €
- Kein Großküchenstandort

Alternative 3a: Neubau Ungstein (mit Krippe)

Positive Faktoren

- Rechtsanspruch für 57 Kinder wird gewährleistet
- Neues Gebäude ermöglicht Umsetzung eines modernen päd. Konzeptes
- Erhöhung Attraktivität für Fachkräften
- Durch modulare Bauweise flexible Nutzung möglich, sofern Bedarf an Betreuungsplätzen zurückgehen würde → zukunftsfähig

Negative Faktoren

- 2-stöckige Bauweise
- Entfernung (fußläufig nur für Familien aus Ungstein geeignet)
- Aktuell kein Bedarf an weiteren Betreuungsplätzen in Ungstein → fraglich, ob Dürkheimer Familien aus Innenstadt Betreuungsplätze in Ungstein in Anspruch nehmen
- Zeitliche Umsetzung frühestens im Jahr 28/29

Ersatzbau Ungstein (eventuell mit Krippe bei Bedarf)



- Neubau auf dem Grundstück mit 3.714 m²
- 50 Kita Ungstein alt + eventuell Krippenplätze bei Bedarf



- → 50 Plätze + eventuell ca. 20 Krippenplätze bei Bedarf
2 päd. Gruppen + eventuell 2 Krippengruppen bei Bedarf

Kita Ungstein: Aktuell 50 Plätze

32 Ü2 – 7h Plus Plätze

18 Ü2 – 7h Plätze

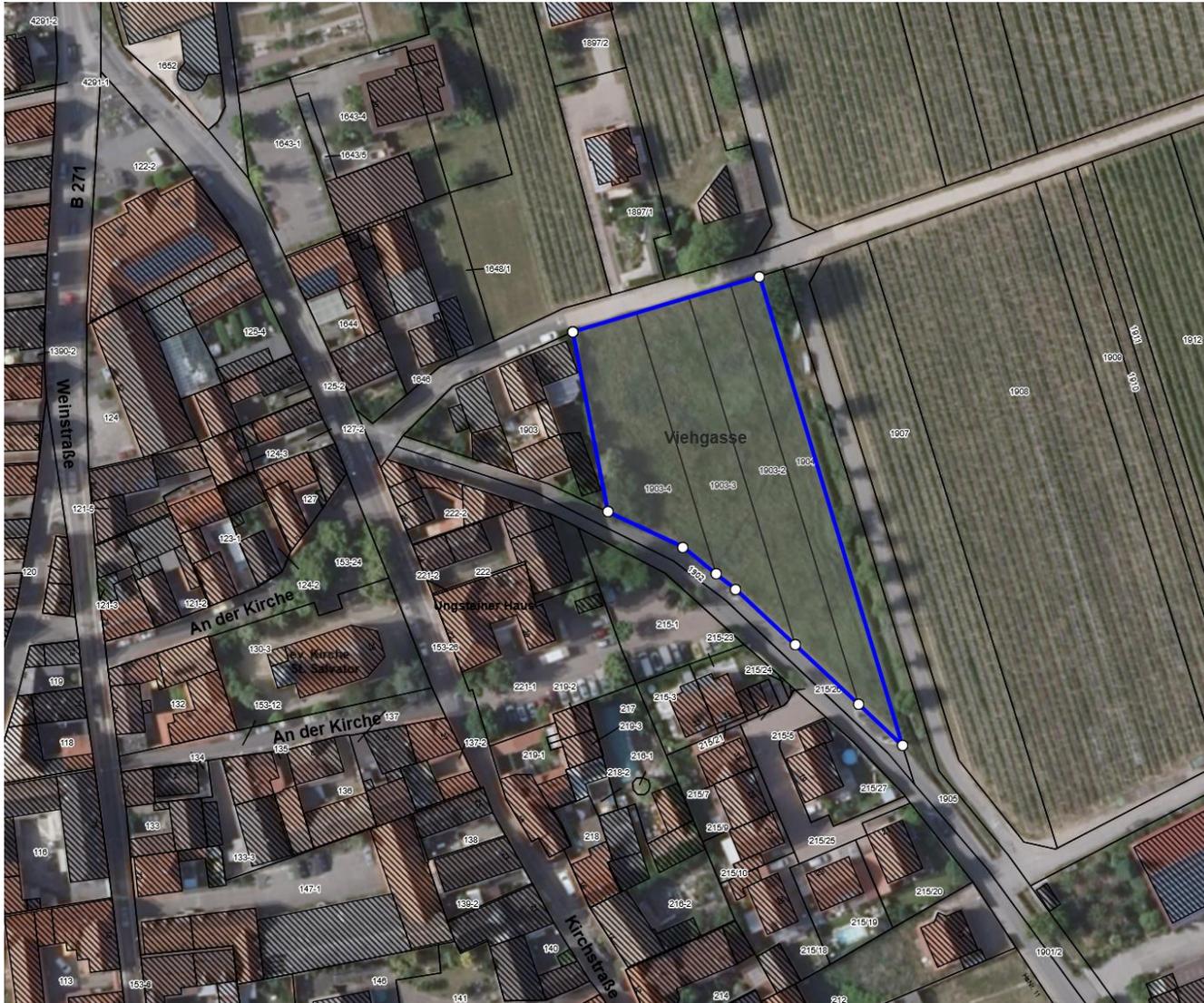
→ 3 päd. Kitagruppen

Kita Ungstein: Künftig ca: 70-80 Plätze

ca. 50-60 Ü2 Plätze 7h/7h Plus Plätze zzgl. 20 U2 Plätze (Krippenplätze)

→ 4 päd. Kitagruppen

Ersatzbau Ungstein (eventuell mit Krippe bei Bedarf)



- Fläche: 3.714 m²
- Nähe Gundheimer Gasse
- Modulare Bauweise, 2 stöckig
- Raumbedarf: ca. 800 m²
(4 päd. Gruppen x 200 m²)
- Außenanlage: ca. 1.000 m²
- **Geschätzte Baukosten: ca. 3.585.000 €**

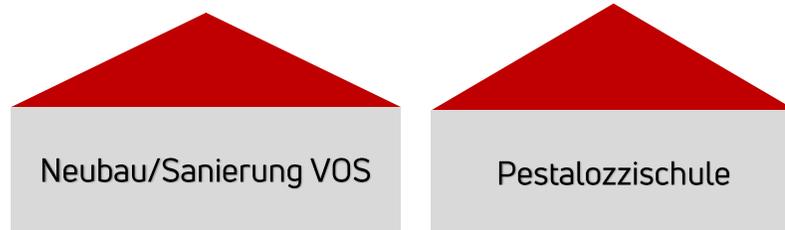
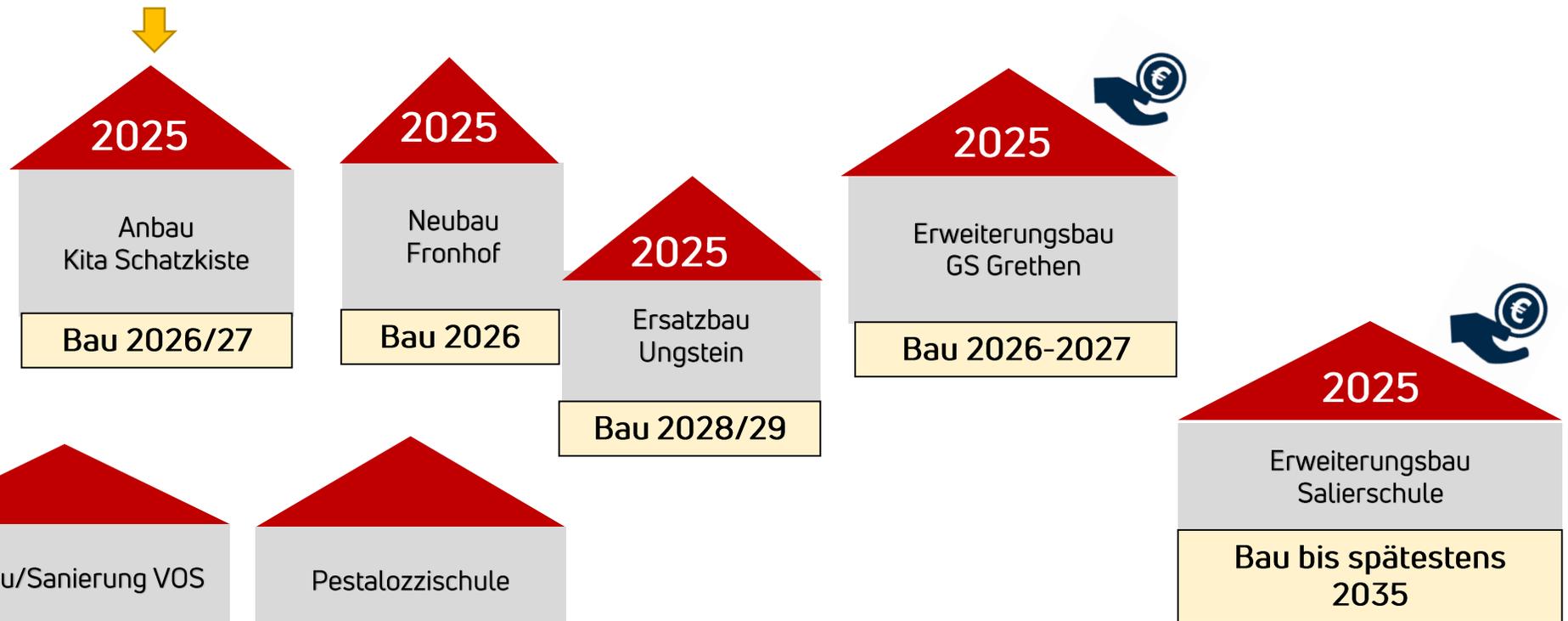
800 m ² x 4.100 €	= 3.280.000 €
Aufzug, Rampe	= 75.000 €
Außenanlage (130 €/m ²)	= 130.000 €
2 Spielgeräte	= 60.000 €
8 Stellplätze	= 40.000 €
- **Voraussichtliche Zuschüsse:**
Land und Kreis: **kein Zuschuss**, da Ersatzbau, eventuell nur für Krippenplätze, wenn ein Bedarf bestehen würde
- Kein Großküchenstandort

Baumaßnahmen 2025 mit zugesagten Fördermitteln für den Bereich Kita und Schulen sowie weitere notwendige Planungen

Baumaßnahme

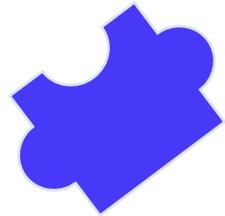
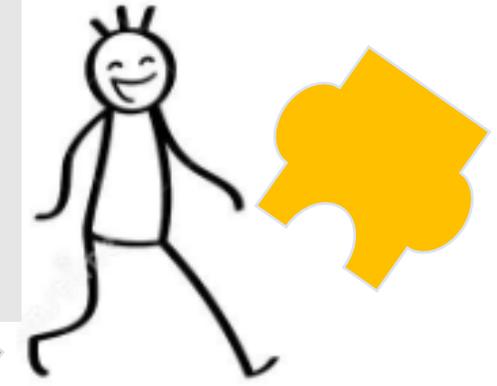


Planung





Hinweis
Die Auswertung der Zahlen und die
sich daraus ergebenden
Planungsvorschläge beziehen sich auf
Stand: 26. Februar 2025



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !