BadDürkheim

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.:	Az.:	Datum:	Vorlage Nr.
FB3		21.03.2025	2025/0085/FB3

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ortsbeirat Hardenburg	N		27.02.2025	Vorberatung	
Bau- und Entwicklungsausschuss	N		27.02.2025	Vorberatung	
Ortsbeirat Hardenburg	Ö		19.03.2025	Vorberatung	
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		27.03.2025	Entscheidung	
Schulträgerausschuss	Ö		27.03.2025	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		01.04.2025	Entscheidung	

BETREFF
Montessorischule hier: weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag:
Die Stadt unterstützt die Bestrebung der Montessorischule im Bereich der Seilerbahn/Buchertsches Gelände eine Schule zu errichten und ist bereit, hierfür ein Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Baurecht einzuleiten.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:

Begründung:
In der Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses am 05.12.2025 wurde gemeinsam mit dem Ortbeirat Ungstein über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Ansiedlung der Montessorischule auf der Fläche „An der Wäschbach" beraten und folgender Beschluss gefasst:

„Die Stadt unterstützt die Bestrebungen der Montessorischule im Bereich „An der Wäschbach" (nördlich der Honigsäckelstraße zwischen dem Grundstück der Zeugen Jehovas und dem Sportplatz) eine Schule zu errichten und ist bereit hierfür ein Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von Baurecht einzuleiten.
Seitens der Stadt wird in absehbarer Zukunft für diese Fläche kein Baurecht für eine anderweitige Nutzung geschaffen."

Auf dieser Basis hat der Trägerverein der Schule gemeinsam mit der Stadt einen Termin mit den Grundstückseigentümern durchgeführt. In dem Termin wurde der Eigentümern von Seiten des

Vereins ein Kaufangebot mit Bedenkzeit bis zum 20.01.2025 unterbreitet. Die Eigentümer von vier Flurstücken haben ihre Verkaufsbereitschaft signalisiert, eine Eigentümerin wäre gesprächsbereit bezüglich des Verkaufszeitpunktes, eine Eigentümerin hat keine Rückmeldung gegeben. Zwei Eigentümer, die allerdings über rund 50 % der Gesamtfläche verfügen, haben signalisiert, dass sie nicht verkaufsbereit sind. Somit ist das Projekt an diesem Standort gescheitert.

Sofern eine Unterstützung der Stadt bei der Standortsuche der Montessorischule gewünscht ist, bleibt derzeit nur eine Option, welche auch den zeitlichen Anforderungen der Schule entspricht. Dies wäre eine Ansiedlung der Schule auf dem städtischen Gelände Seilerbahn/Buchertsches Gelände. Es würde der Schule eine Fläche von maximal 6.000 m² zur Verfügung gestellt, auf der restlichen Fläche könnte weiterhin Wohnbebauung realisiert werden. Im Rahmen der weiteren Planung kann geprüft werden, welche Nutzungen der Schule in Bereichen des Grundstückes realisiert werden können, die sich nicht für eine Bebauung eignen. Somit könnte die Fläche für Wohnbebauung maximiert werden.

Um in einem ersten Schritt ein Gefühl für die Größenverhältnisse zu bekommen, sind in der nachfolgenden Karte ca. 6.000 m² auf dem städtischen Grundstück dargestellt.

Die Schule zeigt sich auch in Hardenburg bereit, Einrichtungen der Schule oder Außenspielgelände außerhalb der Schulzeiten für die Bevölkerung zur Verfügung zu stellen.

Der Ortsbeirat Hardenburg hat in seiner Sitzung am 19.03.2025 folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

„Der Ortsbeirat Hardenburg unterstützt die Ansiedlung einer Montessori-Schule auf dem ehemaligen Buchertschen Gelände und empfiehlt dem Bau- und Sozialausschuss das Projekt weiter zu verfolgen. Wir bitten die Verwaltung, die Bürger von Hardenburg über die Planungen in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung auf dem Laufenden zu halten."

Da formal der Schulträgerausschuss und nicht der, fast personengleich besetzte Sozialausschuss zuständig ist, berät dieser über das Vorhaben.

Über den Kaufpreis wird in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.03.2025 beraten.
In der Bauausschusssitzung wird erneut über die Bereitschaft zur Zustimmung zum Projekt der Montessori-Schule am Standort Buchertsches Gelände/Seilerbahn unter Berücksichtigung der Vorberatungen entschieden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen: