

TOP 1

Baukosten Therme

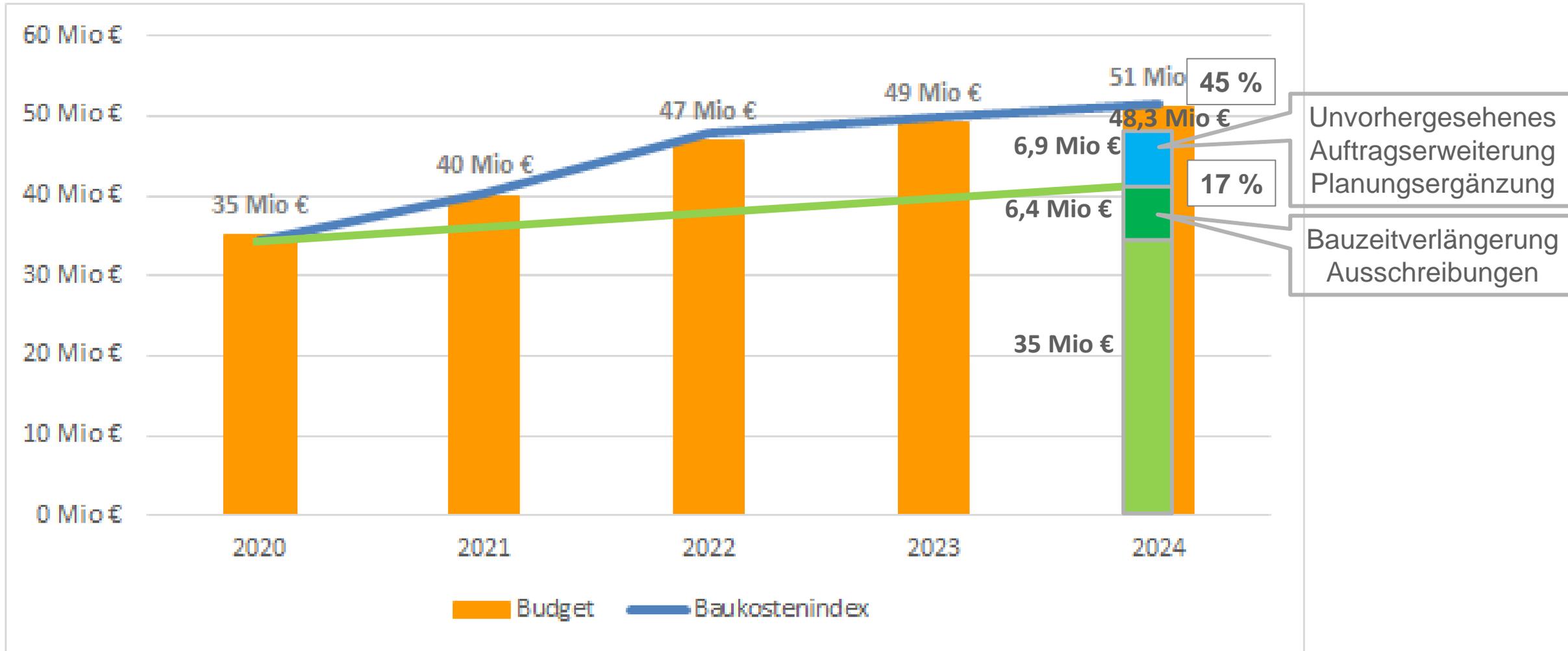
Baukostenindex

- ▶ Anstieg Baukostenindex zwischen 2020 und 2024: **45,5 %**

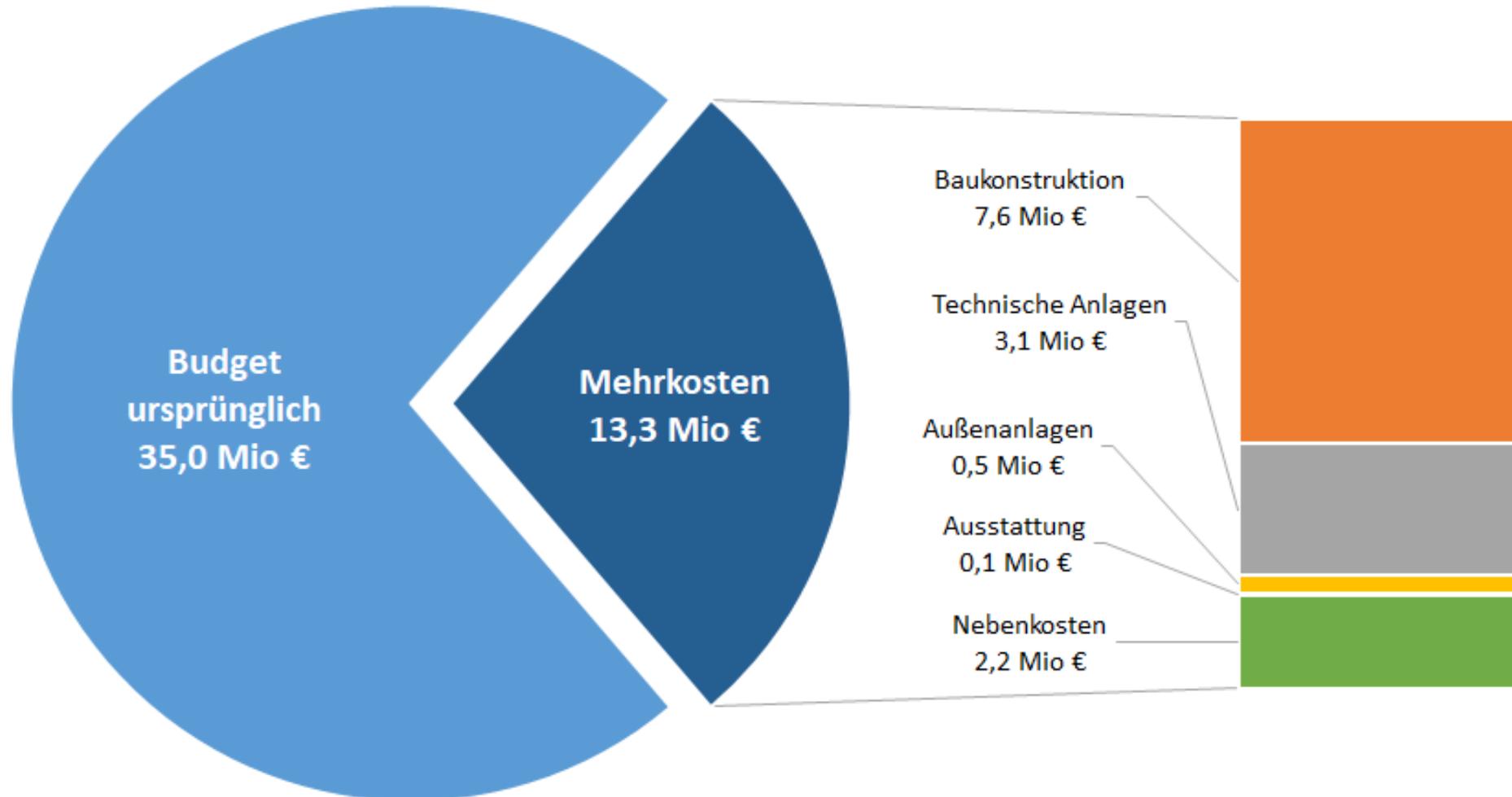
<u>Kostenberechnung nach Index</u>	2020	2021	2022	2023	2024
Baukostenindex	90,6	104,5	122,8	127,8	131,8
Indexsteigerung zu Vorjahr		15,3%	17,5%	4,1%	3,1%
Indexsteigerung zu 2020		15,3%	35,5%	41,1%	45,5%

- ▶ Tatsächlicher Kostenanstieg Therme: **38,0 %**

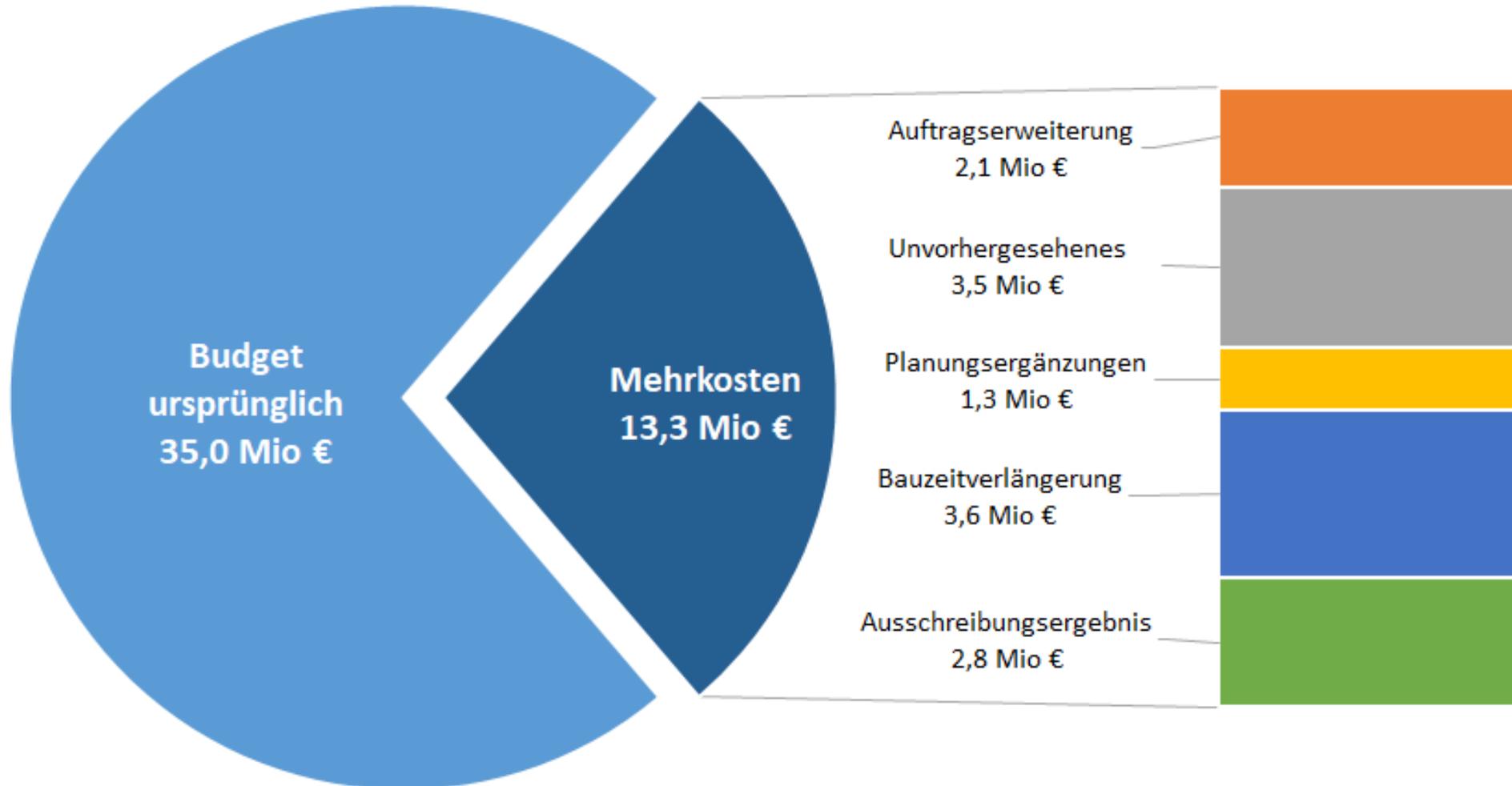
Baukostenindex



Mehrkosten nach Kostengruppe



Mehrkosten nach Ursache



Zusätzliche Baumaßnahmen

in Thermenbudget 2020 ursprünglich nicht enthalten

PV Anlage Dach	70.000 €
PV Anlage Rutschenturm	25.000 €
Planung PV Anlagen	30.000 €
Verwaltung ehem. Sauna	250.000 €
Gebäudeleittechnik Bestand	150.000 €
BHKW	750.000 €
Lärmschutz	500.000 €
Eingangshalle (hälftig mit Stadtwerke)	140.000 €
Summe	1.915.000 €

Mehrverluste Salinarium

- ▶ durch Corona, Einschränkung Baustelle und verzögerte Eröffnung
- ▶ 2012-2019: durchschnittlicher Verlust = 750 T€/a
- ▶ 2020-2024: Mehrverluste 6,4 Mio €, über 3,75 Mio € hinaus
- ▶ Ausgleichsleistungen Stadt 2020-2022: 2,7 Mio €
- ▶ Mehrverluste 3,7 Mio € von Stadtwerken getragen