

# Fortanschreibung Dorferneuerungskonzept Leistadt

## Entwurf: Konzept | Ziele der Zukunftsthemen & Maßnahmen

### Ziele der Zukunftsthemen & Maßnahmenprogramm

#### Wohnen und Leben in Leistadt

- Sicherung der Grundversorgung
- Treffpunkte/ Begegnungsstätten aufwerten & ergänzen
- Jugendangebote integrieren/ schaffen
- Alternative Wohnformen fördern
- Lebensabend in Würde ermöglichen

#### Dorfbegegnungshaus

- 1.1 Machbarkeitsstudie
- 1.2 Akteur:innen aktivieren
- 1.3 Standortanalyse
- 1.4 Nutzungs- und Betriebskonzept
- 1.5 Finanzierungskonzept
- 1.6 Kauf einer geeigneten Immobilie/Grundstück
- 1.7 Entwicklung Dorfbegegnungshaus (Umbau/Neubau)

#### Wohnen insb. alternative Wohnformen

- 2.1 Seniorengerechte Wohnformen
- 2.2 Mehrgenerationenwohnen
- 2.3 Entwicklungspotenziale nutzen
- 2.4 Entwicklung "Ehemaliger Winzerverein"
- 2.5 Entwicklung Wohnbaufläche östl. Ortsrand

#### Begegnung und Freizeit

- 3.1 Nutzungskonzept der Räumlichkeiten im Ortsteil
- 3.2 Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung
- 3.3 Gastronomisches Angebot
- 3.4 Kultur- und Freizeitangebote
- 3.5 Mehrzweckraum
- 3.6 Jugendtreff
- 3.7 Gemeinschaftsgarten

#### Information und Kommunikation

- 4.1 Homepage des Ortsteils ausbauen und pflegen
- 4.2 Information/Beratung zu privaten Dorferneuerungsmaßnahmen

#### Verkehr

- Verkehrssicherheit erhöhen
- Fuß- und Radwegeverbindungen schaffen
- Neue Mobilität prüfen und fördern
- Ruhenden Verkehr aus dem Ortskern fernhalten
- Nutzungskonflikte im "Parkraum" reduzieren
- Barrierefreiheit im Straßenraum erhöhen

#### Umgestaltung Hauptstr.

- 5.1 Ausbau der Ortsdurchfahrt
- 5.2 Geschwindigkeit reduzieren durch Gestaltungselemente
- 5.3 Gestaltung der Seitenräume
- 5.4 Gestaltung Mittelinsel

#### Straßenzustände verbessern

- 6.1 Erneuerung/ Neugestaltung Freinheimer Str.
- 6.2 Erneuerung/ Neugestaltung Waldstr.
- 6.3 Erneuerung/ Neugestaltung "Im Obergarten"
- 6.4 Erneuerung/ Neugestaltung Pochelstr.
- 6.5 Erneuerung/ Neugestaltung "Am Eichelberg"
- 6.6 Erneuerung/ Neugestaltung "Häuserhohl"
- 6.7 Erneuerung Wirtschaftsweg "In der Nonnenhecke"

#### Ortseingang Nord

- 7.1 Gestaltungswettbewerb für Bürger:innen zur Gestaltung des Ortseingangs
- 7.2 Aufwertung Freifläche am Brunnen
- 7.3 Prüfung Querungshilfe und Stärkung der Fußwegeverbindung zum Parkplatz Bental
- 7.4 Torähnliche Aufkantsituation in den Ortsteil
- 7.5 Ortseingangsschilder mit dem Slogan "Der Sonne am nächsten"

#### Parkraum

- 9.1 Aufwertung Parkplatz Bental mit Hinweistafeln, E-Ladestation für Rad und Auto, Radabstellanlagen
- 9.2 Anlage eines neuen Parkplatzes inkl. Eingrünung und Gestaltung des Ortseingangs aus Richtung Kallstadt
- 9.3 Kauf eines geeigneten Grundstücks für einen Parkplatz am südlichen Ortsrand
- 9.4 Aufwertung und Begrünung des Parkplatzes und Überarbeitung der Informationstafel

#### Fuß- & Radverkehr

- 8.1 Anlage eines Fußweges (Pochelstr. - Friedhof)
- 8.2 Anlage eines Fußweges (westl. Ortsrand)
- 8.3 Anlage eines Fußweges (östl. Ortsrandweg)
- 8.4 Renovierung der Treppenanlage inkl. Beleuchtung
- 8.5 Verbesserung der Fußwegeverbindung zur Stadt inkl. Beschilderung
- 8.6 Schutzstreifen und Querungshilfe für Radverkehr inkl. Beschilderung

#### Neue Mobilität

- 10.1 On-Demand-Shuttle
- 10.2 Verbesserung ÖPNV-Anbindung
- 10.3 Mitfahrerbank in Richtung Stadt

#### Dorfgestaltung und Dorfumfeld

- Ortsbild aufwerten
- Treffpunkte im öffentlichen Raum aufwerten
- Ortsumfeld aufwerten

#### Erhaltung/ Entwicklung des hist. Dorfbildes

- 11.1 Gestaltungsfibel-satzung
- 11.2 Private DE-Maßnahmen im Ortskern

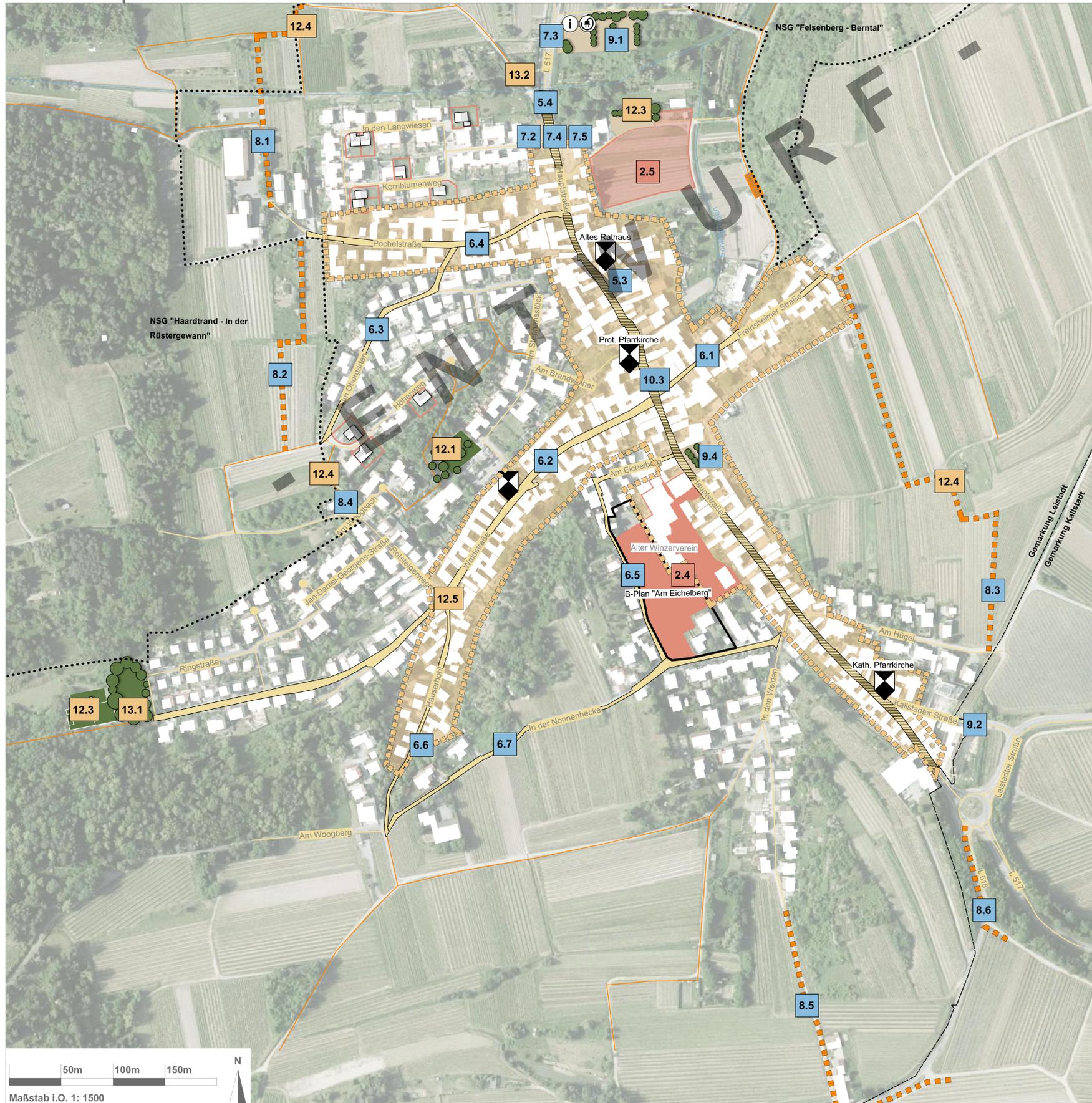
#### Treffpunkte

- 12.1 Umgestaltung des Kinderspielplatzes zum "Mehrgenerationen-Spielplatz"
- 12.2 Aufwertung Freifläche "Altes Feuerwehrhaus"
- 12.3 Aufwertung und Gestaltung der Fläche am Bolzplatz
- 12.4 Sitzbänke an Ortsrandwegen
- 12.5 Behutsame Modernisierung des Rentnerecks

#### Natur

- 13.1 Gestaltung/Begrünung Einzäunung des Regenrückhaltebeckens Ringstraße/Waldstraße
- 13.2 Überarbeitung des "Weinlehrpfads"

### Maßnahmenplan



#### Legende

- Gemarkungsgrenze
- Naturschutzgebiet
- Geltungsbereich B-Plan
- Gewässer
- Denkmäler
- Ortskern
- Entwicklungspotenziale
- Straßen (Bestand)
- Fußwege (Bestand)
- Fuß-/Radwege (Ergänzung)
- Ausbau der Ortsdurchfahrt
- Mängel Straßenzustand
- Maßnahmnr. Zukunftsthema Wohnen und Leben in Leistadt
- Maßnahmnr. Zukunftsthema Verkehr
- Maßnahmnr. Zukunftsthema Dorfgestaltung und Dorfumfeld

