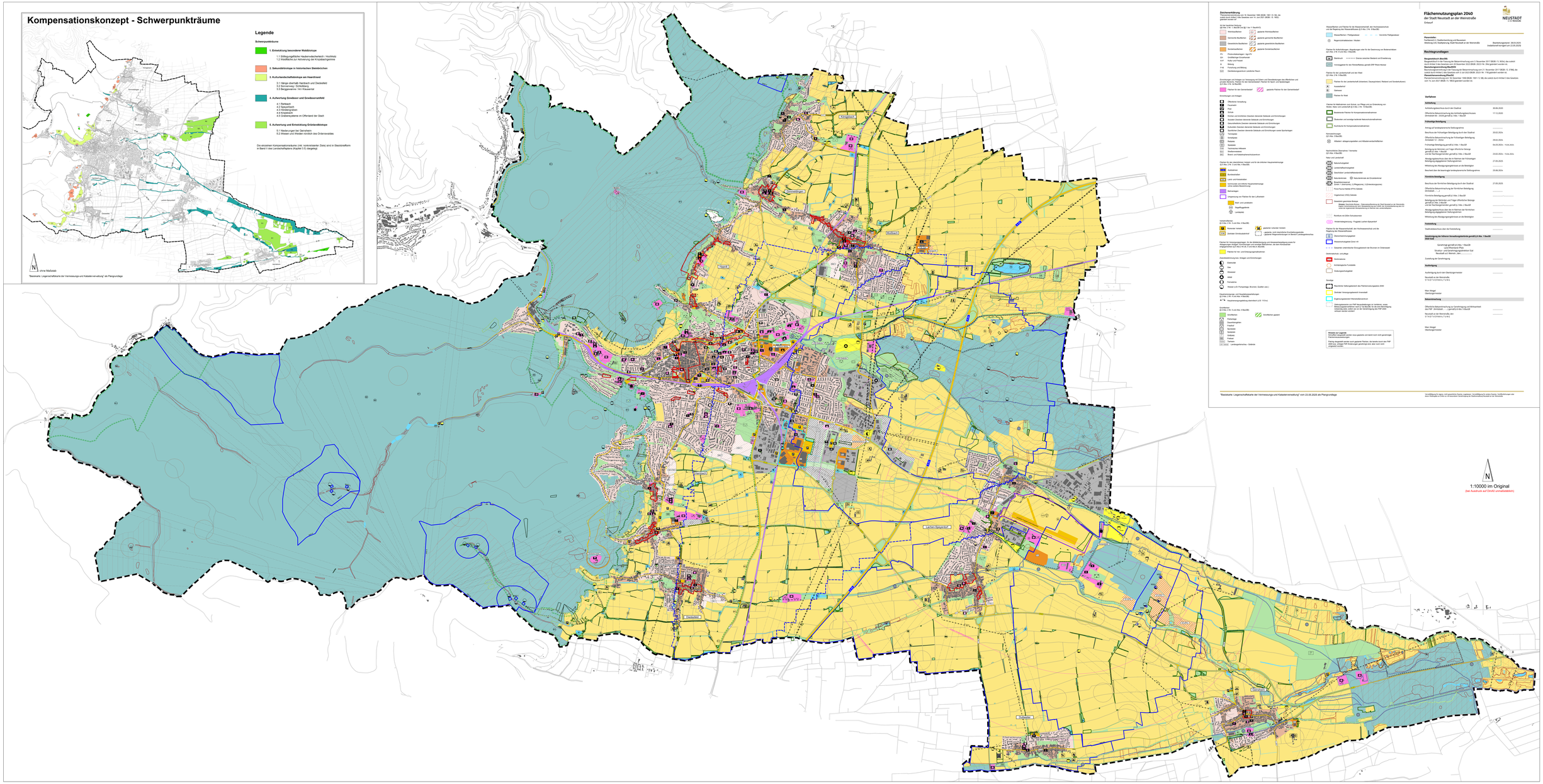
Kompensationskonzept - Schwerpunkträume
Legende
Schwerpunkträume
1. Entwicklung besonderer Waldbiotope
1.1 Stillgelegtfläche Hauberndickenbestand / Hochholz
1.2 Waldfläche zur Aktivierung der Kiröpfelsbergsumme
2. Sekundärbiotope in historischen Steinbrüchen
3. Kulturlandschaftsbiotope am Haardrand
3.1 Hänge oberhalb Hambach und Diedesfeld
3.2 Steigerwaldhang / Am Kloskreuz
3.3 Berggartenhang / Am Kloskreuz
4. Aufwertung Grosbesser und Großessenheid
4.1 Rotbach
4.2 Speyerbach
4.3 Heidelengraben
4.4 Lachen-Speyerdorf
4.5 Entwicklungsräume im Offenland der Stadt
5. Aufwertung und Entwicklung Grünlandbiotope
5.1 Niederungen bei Geinsheim
5.2 Wiesen und Weiden nördlich des Ordenswaldes
Die einzelnen Kompensationsräume (mit konkretisierter Ziele) sind im Steckbriefform in Band II des Landschaftsplans (Kapitel 5.6) dargelegt.
ohne Maßstab
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs und Katasterverwaltung" als Plangrundlage


Flächennutzungsplan 2040
der Stadt Neustadt an der Weinstraße
Entwurf
NEUSTADT
an der Weinstraße
Planverfasser:
Fachbereich 3, Stadtentwicklung und Bauwesen
Abteilung 320, Stadtplanung, Stadt Neustadt an der Weinstraße
Bearbeitungsstand: 28.05.2025
Inhaltsverzeichnis vom 21.05.2025
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB):
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20 Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung (BauNVO):
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
Planzeichenverordnung (PlanZV):
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verfahren
Aufstellung
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat 30.06.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt Nr. 33/20 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 17.12.2020
Frühzeitige Beteiligung
Anhörung zur Scopingunterlage/zur Vorhabenplanung
Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat 25.02.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt 17 / 2024) 29.02.2024
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 04.05.2024 – 15.04.2024
Beteiligung der Nachbar- und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB 23.02.2024 – 15.04.2024
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen/Hinweise 27.05.2025
Billigung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten
Beschluß über die bevorzugte landespolnerische Stellungnahme 25.06.2024
Förmliche Beteiligung
Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat 27.05.2025
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt Nr.) .....
Förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB .....
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB .....
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen .....
Billigung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten .....
Feststellung
Feststellungsbeschluss über die Feststellung .....
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
(SGD Süd)
Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land-Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt a.d. Weinstr., den .....
Zustellung der Genehmigung .....
Ausführung
Ausführung durch den Dienstgrenzmeister .....
Neustadt an der Weinstraße,
57.4 57.3 57.8 56.8 L 7.9 S.
Marc Weigel
Oberbürgermeister
Bekanntmachung
Öffentliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des FNP (Amtsblatt ....) gemäß § 6 Abs. 5 BauGB .....
Neustadt an der Weinstraße, den
57.4 57.3 57.8 56.8 L 7.9 S.
Marc Weigel
Oberbürgermeister
Zeichenerklärung
Gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 Abs. 1 BauNVO und §§ 1 bis 11 BauNVO)
Wohnbauflächen
gemischte Bauflächen
gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, für Energie und Wasserwirtschaft, für Gemeinbedarf, für den Hochwasserschutz und für Regelungen des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.4 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs.6 BauGB)
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen/Leitungen
Versorgung (Strom, Wärme, Gas)
Kommunikation
Gas
Wasserwerk
Kabel
Fernwärme
Wasser (z.B. Pumpanlage, Brunnen, Quellen usw.)
Abwasserentsorgung und Hochwasserschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
Hauptsammelgraben/Leitung oberirdisch (z.B. 110 kv)
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
Grünflächen
Grünflächen geplant
Parkanlage
Dauerkleingärten
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Grünanlage
Freibad
Campingplatz
Landwirtschaftliche Flächen – Gebiete
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6 BauGB)
Wasserflächen / Freigrabennetz
Vorrohrte Freigrabenlaser
Regenrückhaltebecken / Mulden
Flächen für Aufschüttungen, Ausgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 6 BauGB)
Steinbruch
Grenze zwischen Bestand und Erweiterung
Vorranggebiet für den Rohstoffabbau gemäß ERP Rhein-Hardt
Flächen für die Landwirtschaft und den Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft unterteilt: Grauwertstreif, Reitpferd und Sonderkulturen
Kulturbetrieb
Gartenbau
Flächen für Wald
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
Bestehende Flächen für Kompensationsmaßnahmen
Deckenbo- und sonstige laufende Naturschutzmaßnahmen
Durchlauen für Kompensationsmaßnahmen
Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)
Absatzo- eingegrenzgebiet- und Abbaubeschränkflächen
Nachrichtliche Übernahme / Vermerke
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
Natur und Landschaft
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Gesetzlicher Landschaftsbestandteil
Naturdenkmale
Naturdenkmale als Einzelelemental
Biotopbestimmung
Einzel- / Gruppenbaum, (Offenbereich), (Erhaltensgebotene)
Flora-Fauna-Habitat (FFH) Gebiete
Vogelschutz (VSG) Gebiete
Gesetzlich geschützte Biotope
Weitere Nachrichtliche Übernahmen
Nachrichtliche Übernahmen für Straßenbauverwaltung, für Straßenbauverwaltung, für Straßenbauverwaltung und für Straßenbauverwaltung und für Straßenbauverwaltung
Richtfeuer mit 200m Schutzkorridor
Hinderniskennzeichnung - Flugplatz Lachen-Speyerdorf
Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet
Wasserschutzgebiet Zone I-III
Gesetzlich unterbrochene Einzugsbereich der Brunnen (in Ordnerwald)
Denkmalschutz- und -pflege
Denkmalzone
Archäologische Fundstelle
Ordnungsmäßigkeit
Sonstige
Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplans 2040
Zentrale Versorgungsbereich Innenstadt
Ergänzungszentren Wohnstadtzentrum
Geltungsbereiche von FNP Neuaufstellungen im Verfahren, sowie Änderungsbereiche von rechtskräftigen FNP, die nicht Gegenstand der Änderung sind, werden von der Darstellungen des FNP 2040 erfasst.
Hinweis zur Legende
Schraffur= Ausgleich sowie neue geplante und stand noch nicht genehmigte Bauflächen
Fläche dargestellt werden auch geplante Flächen, die bereits durch den FNP 2004 bzw. örtlichen FNP-Änderungen genehmigt sind, aber noch nicht umgesetzt wurden
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs und Katasterverwaltung" vom 23.05.2025 als Plangrundlage
Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Veränderungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder sonst. Verbreitung an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Katasterverwaltung Rheinland-pfalz vorbehalten
N
1:10000 im Original
(bei Ausdruck auf DinA4 unmaßstäblich)