

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 18.08.2025	Vorlage Nr. 2025/0185/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		28.08.2025	Entscheidung	

BETREFF

Gemeinde Ellerstadt - Bebauungsplan "Erweiterung 2 - Gewerbegebiet In der Nauroth"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden durch den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung 2 - Gewerbegebiet in der Nauroth“ nicht beeinträchtigt. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Sollten im weiteren Verfahren die Grundzüge der Planung nicht wesentlich geändert werden, ist eine erneute Beteiligung nicht erforderlich.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:

.....



Begründung:

Die Gemeinde Ellerstadt plant das Gewerbegebiet „In der Nauroth“ zu erweitern und hat hierfür die Aufstellung des v. g. Bebauungsplans beschlossen. Durch diesen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuordnung und Entwicklung der Flächen geschaffen werden. Geplant ist das Gewerbegebiet in westlicher Richtung zu erweitern. Zulässig sind die im Gewerbegebiet allgemein zulässigen Nutzungen mit Ausnahme von Tankstellen und Vergnügungsstätten.

Aufgrund der zulässigen Nutzung sowie der Gebietsgröße von 1,5 ha ist davon auszugehen, dass die Belange der Stadt Bad Dürkheim nicht berührt werden.

Anlagen:

Entwurf Planzeichnung

Entwurf Textliche Festsetzungen

Entwurfsbegründung