

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 27.11.2025	Vorlage Nr. 2025/0300/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		04.12.2025	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		09.12.2025	Entscheidung	

BETREFF

Bebauungsplanentwurf „Trift – Änderungsplan III,,

hier: Abwägung der Stellungnahmen aus dem förmlichen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Bad Dürkheim beschließt, nach Beratung und Prüfung, jeweils einzeln die zu den eingegangenen Stellungnahmen im Sachverhalt erläuterten Abwägungsvorschläge (Beschlussvorschläge) siehe Anlage.
2. Die Stadt Bad Dürkheim beschließt den vorliegenden Bebauungsplan „Trift – Änderungsplan III“ (Planzeichnung) mit den dazugehörigen textlichen Festsetzungen, einschließlich der gestalterischen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBauO gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 13 a BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Satzung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird ortsüblich bekannt gemacht und die Unterlagen ins Internet eingestellt.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.10.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes Trift – Änderungsplan III beschlossen. In gleicher Sitzung hat der Rat den Entwurf des Bebauungsplanes zur Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB gebilligt.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum vom 18.11.2024 bis einschließlich 20.12.2024 statt. Zeitgleich wurde die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Hierzu wurden die Behörden mit Schreiben vom 11.11.2024 angeschrieben und um Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 20.12.2024 gebeten.

Im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gingen keine Stellungnahmen ein.

Während des Beteiligungszeitraums gingen von den Behörden, Nachbarkommunen und sonstigen Trägern öffentlicher Belange insgesamt 18 Stellungnahmen ein. Davon waren sechs Stellungnahmen ohne Anregungen und Bedenken. Die weiteren 12 Behörden und Träger öffentlicher Belange haben in Ihrer Stellungnahme Anregungen und Bedenken geäußert.

In der Anlage sind alle eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgeführt. Die Stellungnahmen werden unter „Stellungnahme“ zunächst wiedergegeben, in der weiteren Spalte erfolgen das Ergebnis der Überprüfung als „Abwägungsempfehlung“ und anschließend der „Beschlussvorschlag“.

Die in der Anlage 2-3 beigefügten Unterlagen sind gemäß der Abwägungsvorlage angepasst. Sollten sich aus der Abwägungsentscheidungen von der Vorlage abweichende Änderungen ergeben, sind die in der Anlage 2-3 beigefügten Unterlagen diesbezüglich vor der Ausfertigung anzupassen. Der in der Anlage 2-3 vorliegende Bebauungsplan liegt nun zur Beschlussfassung über die Satzung vor.

Anlagen:

Anlage 1 – Abwägung

Anlage 2 – Bebauungsplan – Planzeichnung

Anlage 3 – Bebauungsplan – Textliche Festsetzungen und Begründung