

Gesamtabschluss 2016

Rechnungsprüfungsausschuss am 02.12.2025

Inhalt

1. Organisatorische Vorgehensweise
2. Gesamtbilanz
3. Gesamtergebnisrechnung
4. Gesamtfinanzzrechnung
5. Fazit und Ausblick

1. Organisatorische Vorgehensweise

Konsolidierungskreis (zum 31.12.2016)

Vollkonsolidierung

- Stadt Bad Dürkheim
- Stadtwerke Bad Dürkheim GmbH
- Stadtwerke Bad Dürkheim – Abwasserbeseitigungseinrichtung

Keine Konsolidierung wegen untergeordneter Bedeutung

- Stadthalle Bad Dürkheim Anlage GbR
Der Ausweis in der Bilanz erfolgt als Beteiligung unter den Finanzanlagen.

1. Organisatorische Vorgehensweise

Konsolidierung „at cost“

- Staatsbad Bad Dürkheim GmbH i. L.
 - 2015: eigentlich „at equity“
 - 2016: eigentlich einmalig „Vollkonsolidierung“
 - zum 01.01.2016 Übergang zu 100 % an die Stadt
 - ab 2017: „at cost“

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 24.05.2022 wurde aus Vereinfachungsgründen die Staatsbad Bad Dürkheim GmbH bereits ab dem Gesamtabschluss 2015 "at cost,, also zu Anschaffungskosten, in den Gesamtabschluss einbezogen.

Der Ausweis in der Bilanz erfolgt als Beteiligung unter den Finanzanlagen.

1. Organisatorische Vorgehensweise

Kapitalkonsolidierung

- **Folgekonsolidierung:** Wiederholung der Erstkonsolidierung (in Abstimmung mit Wirtschaftsprüfer)

2. Gesamtbilanz

Gesamtbilanz		
	31.12.2015 in T€	31.12.2016 in T€
AKTIVSEITE		
Anlagenvermögen	213.257	212.112
Liquide Mittel	8.818	13.595
Sonstiges kurzfristiges Vermögen	17.482	6.540
	230.748	232.247
PASSIVSEITE		
Eigenkapital inkl. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	123.800	126.313
Sonderposten	63.613	62.748
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	16.813	17.411
Sonstiges Fremdkapital	26.522	25.775
	230.748	232.247

3. Gesamtergebnisrechnung

Gesamtertragslage		
	31.12.2015 in T€	31.12.2016 in T€
Steuern und ähnliche Abgaben	20.132	21.116
Privatrechtliche Leistungsentgelte	29.173	28.903
Übrige laufende Erträge	20.027	25.173
Summer der laufenden Erträge	69.332	75.911
Personalaufwand	18.522	20.213
Materialaufwand, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	24.429	24.811
Übrige laufende Aufwendungen	24.857	25.467
Summer der laufenden Aufwendungen	67.808	70.491
Ergebnis aus der Verwaltungstätigkeit	1.524	4.701
Finanzergebnis	-289	-1.570
Ordentliches Ergebnis	1.235	3.131
Außerordentliches Ergebnis	0	0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	496	389
Sonstige Steuern	239	228
Gesamtjahresüberschuss	500	2.513

3. Gesamtergebnisrechnung

Gesamtertragslage		
	31.12.2015 in T€	31.12.2016 in T€
Gesamtjahresergebnis	500	2.513
Stadt Bad Dürkheim	-722	1.446
Stadtwerke Bad Dürkheim GmbH	951	839
Stadtwerke Bad Dürkheim -Abwasserbeseitigungseinrichtung-	271	228

4. Gesamtfinanzzrechnung

Gesamtfinanzzrechnung		
	31.12.2015	31.12.2016
	in T€	in T€
Finanzmittelbestand	8.818	13.595
davon: Finanzmittelbestand der Gemeinde	-2.128	751
davon: Finanzmittelbestand der Tochterorganisationen	10.947	12.844
Veränderungen des Finanzmittelbestandes	---	4.777
davon: Veränderung des Finanzmittelbestandes der Gemeinde	---	2.879
davon: Veränderung des Finanzmittelbestandes der Tochterorganisationen	---	1.897

5. Fazit und Ausblick

Gesamtabschluss 2016

- ✓ Solide wirtschaftliche Grundlagen
- ✓ Hohe Liquidität
- ✓ Sinkende Verschuldung
- ✓ Stabile Eigenkapitalbasis

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“

Ausgangslage

- Stadtrat beschließt am 12.07.2016 **Neubau einer Therme** als großes Zukunftsprojekt.
- Investitionsvolumen bis zu 28 Mio. €.
- Finanzierungsstruktur:
 - Landeszuschuss: 11,03 Mio. €
 - Beitrag der Stadtwerke Bad Dürkheim GmbH: 6 Mio. €
 - Restlicher Finanzierungsbedarf der Stadt: ca. 8–11 Mio. €

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“

Ausgangslage

- Projekt wird baulich und betrieblich von den Stadtwerken Bad Dürkheim GmbH umgesetzt.
- Integration der Therme in das bestehende Salinarium-Konzept zur Nutzung von Synergien.
- Ziel: Stärkung des Kur- und Gesundheitsstandorts Bad Dürkheim.
- Bürgerbeteiligungsverfahren wurde durchgeführt → breite öffentliche Einbindung.
- Wirtschaftlichkeitsgutachten sagen **stabile bis leicht rückläufige operative Verluste** voraus.
- Stadt verfügt 2016 über **hohe Liquidität** und **sinkende Verschuldung**, was Investition tragbar macht.

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“



Bereich	Chancen	Risiken
Finanzen / Wirtschaftlichkeit	<ul style="list-style-type: none">✓ Landeszuschuss 11,03 Mio. €✓ Beitrag der Stadtwerke 6 Mio. € reduziert Eigenanteil✓ Langfristig steigende Einnahmepotenziale✓ Synergieeffekte durch Kombination mit Salinarium✓ Regionale Wertschöpfung steigt	<ul style="list-style-type: none">✗ Investitionsvolumen bis 28 Mio. €✗ Eigenanteil Stadt 8–11 Mio. €✗ Baukostensteigerungen möglich✗ Ungewisse Erreichung der Besucherzahlen✗ Erhöhung der laufenden Betriebs- und Energiekosten
Tourismus / Standortentwicklung	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktivitätssteigerung der Kurstadt✓ Stärkung Hotellerie, Gastronomie, Einzelhandel✓ Imagegewinn für Bad Dürkheim✓ Gewinnung neuer Besuchergruppen (Wellness, Sauna, Erholung)	<ul style="list-style-type: none">✗ Starker regionaler Wettbewerb durch andere Thermen✗ Witterungs- und saisonabhängige Auslastung✗ Veränderungen im Freizeitverhalten

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“



Bereich	Chancen	Risiken
Stadtwerke Bad Dürkheim GmbH	<ul style="list-style-type: none">✓ Optimierte Nutzung bestehender Infrastruktur (Salinarium)✓ Möglichkeit moderner Energie- und Technikkonzepte✓ Effizienzgewinne durch gemeinsames Management✓ Erweiterung des Angebotsportfolios✓ Zusätzliche Umsatzpotenziale✓ Stärkung der Wettbewerbsposition✓ Nutzung bestehender Synergien beim Personal und Energieeinsatz	<ul style="list-style-type: none">✗ Hohe betriebliche Komplexität (Therme, Sauna, Bad, Außenbereiche)✗ Technische Störanfälligkeit in der Startphase✗ Hoher Instandhaltungsbedarf✗ Anspruchsvolle Integration in bestehende Betriebsabläufe✗ Betriebsergebnis abhängig von Thermenerfolg✗ Notwendigkeit zusätzlicher Darlehen/Kapitaleinlagen✗ Risiken im laufenden Salinariumsbetrieb (Witterung, Marktverhalten)
Gesellschaft / Politik	<ul style="list-style-type: none">✓ Positive Wirkung des Bürgerbeteiligungsverfahrens✓ Beitrag zur Stadtentwicklung und Lebensqualität	<ul style="list-style-type: none">✗ Kritik an hohen Investitionskosten möglich✗ Politische Veränderungen können Fördermittel oder Prioritäten beeinflussen

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“

Gesamteinschätzung

- Das Thermenprojekt stellt für den Gesamtabschluss 2016 der Stadt Bad Dürkheim ein strategisch bedeutsames, aber finanziell anspruchsvolles Vorhaben dar.
- Die Chancen überwiegen langfristig, da die Stadt durch die starke Finanzlage, stabile Steuereinnahmen und die solide Kapitalstruktur über die notwendigen Ressourcen verfügt, um das Projekt zu tragen.
- Die Risiken – insbesondere in den Bereichen Kostenentwicklung, Auslastung und Betrieb – sind beherrschbar, sofern eine konsequente Projektsteuerung und eine langfristige Finanzierungsplanung sichergestellt werden.

5. Fazit und Ausblick

Projekt „Therme Bad Dürkheim“

Fazit

- Das Projekt „Therme Bad Dürkheim“ ist eine Investition mit hohem strategischem Potenzial zur nachhaltigen Stärkung der Kurstadt und ihrer Wirtschaftskraft.
- Finanzielle und betriebliche Risiken sind vorhanden, erscheinen jedoch angesichts der soliden Haushaltslage der Stadt und der engen Einbindung der Stadtwerke tragbar und kalkulierbar.
- Damit fügt sich die geplante Therme stimmig in die positive Gesamtprognose des Gesamtabschlusses 2016 ein.

5. Fazit und Ausblick

Zeitplan Gesamtabschluss 2017

Fragen