

# BEBAUUNGSPPLAN

"SPIELBERGWEG", STADT BAD DÜRKHEIM STADTTEIL UNGSTEIN

TEILPLAN I Maßstab 1:500



## PLANZEICHEN nach der PlanzV

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- █ Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- █ Straßenbegrenzungslinie
- █ Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- █ WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- █ P Zweckbestimmung: Parkplatz
- █ Einfahrbereich
- █ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 7. Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- █ Flächen für Versorgungsanlagen
- █ Zweckbestimmung Elektrizität

### 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- █ VG Verkehrsbegleitgrün
- Baum - Anpflanzen
- Baum - Erhaltung

### 13. Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- █ Verkehrsbegleitgrün als Fettwiese herzustellen

### 15. Sonstige Planzeichen

- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- █ 8,0° Maßangaben in Meter
- █ Grundstücksgrenze
- █ 340+ Flurstücknummer

### 16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- █ Wohngebäude mit Hausnummer
- █ Nebengebäude
- █ Grundstücksgrenze

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



## GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubutzungsverordnung - BauNVO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Raumordnungsgesetz (ROG)**  
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- **Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**  
Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-BodenSchutzgesetz - BBoDSchG)**  
Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-ImmissionsSchutzgesetz - BInsSchG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**  
Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**  
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**  
Vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- **Bundeskleinergartengesetz (FKleingG)**  
Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- **Bundesklimaschutzgesetz (KSG)**  
Vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.
- **Bundesklimaangepasungsgebot (KAnG)**  
Vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393).
- **Windenergieschienbedarfsgesetz (WindEKG)**  
Windenergieschienbedarfsgesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DschG)**  
Vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 475).
- **Landesbaublatt für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**  
Vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (LnatSchG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
- **Landeswasserhaushaltsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**  
Vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305).
- **Landesnachbarechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**  
Vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
- **Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**  
Vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beilage zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung und den Umweltbericht.



## STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	5.625	0,56	100,00
Grünfläche Gesamt:	1.474	0,15	26,20
Verkehrsgrün	1.474	0,15	26,20
Straßenverkehrsfläche	3.794	0,38	67,24
Wirtschaftsweg	282	0,03	5,01
Versorgungsfläche	75	0,01	1,33

## ENTWURF

### E NT W U R F

Gezeichnet/Datum	Geprägt/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
VILLARD 05/23	KRUPKA 05/23	1 : 500	0,780 / 1,000	178 BP-V
Index Änderungen				Geändert/Geprüft Datum
a Änderung Straßenverlauf				LUTZ / JENDRECKE 04.03.2024
b Anpassung Geltungsbereich gem. Ratsbeschluss vom 5.12.24				VILLARD / HOFMANN 14.03.2025
c Anpassungen gem. Kommentare				VILLARD / HOFMANN 22.09.2025
b Änderungen gem. Abwägung				VILLARD / HOFMANN 06.11.2025

WSW & PARTNER GMBH  
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur  
Hertelstrasse 11 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200  
kontakt@ws-w.com | www.ws-w.com

