

Grundschule Grethen

Sachstand Erweiterungsbau



Bisherige Schritte

- **04. Februar 2025** Stadtratsbeschluss für den Erweiterungsbau der Grundschule Grethen als Projekt für die Verwendung der Basismittel
- **27. Februar 2025** Information Bau- und Entwicklungsausschuss mit erster Kostenschätzung: ca. 2.510.000 Euro Gesamtkosten
- **11. März 2025** Information Sozialausschuss
- **14. März 2025** Beantragung Änderung des Maßnahmenkataloges: Anstelle Projekt Kauf und Sanierung einer Immobilie → Erweiterungsbau Grundschule Grethen
- **März 2025** Beauftragung der Bau Eins Architekten in Kaiserslautern für Planungsunterlagen und Kostenschätzung für den Antrag Basismittel
- **April/Mai/Juni** Abstimmungen über Raumprogramm zwischen Architekten, Verwaltung und Schulleitung
Kostenschätzung erster Entwurf: **5.075.899 Euro**
- **30. Juni 2025** Abgabe des Antrages Basismittel bei der ADD
- **05. September 25** Änderung des Antrages Basismittel bei der ADD → Genehmigungsbescheid bis 31.12.2025, anschließend Information der Schulgremien

Raumbedarf für Erweiterungsbau

- ein zusätzliches Klassenzimmer für die 2-Zügigkeit
- mindestens zwei Differenzierungsräume
- Mensa mit Küche für ca. 250 Essen
- Herstellung der Barrierefreiheit zwischen den Stockwerken
- Einbau eines Behinderten-WCs
- Herstellen eines Flures vor den WCs
- zusätzliche Lagerflächen z.B. für Schulmöbel
- Bewegungs-/Turnraum mit ausreichender Deckenhöhe
- zusätzliche Räume für Aufrechterhaltung des Hortbetriebs

Flächenübersicht und erste Kostenschätzung Bauamt

Voraussichtliche Fläche mit Erweiterungsbau

Fläche im Bestand:	1.325,15 m ² , davon 813,09 m ² Nutzflächen 1-6
Erweiterungsbau:	639,00 m ² , davon 429 m ² Nutzflächen 1-6
Gesamtfläche:	1.964,15 m ² , davon 1.242,09 m ² Nutzflächen 1-6

Anrechenbare Nutzfläche bei 2 Zügigkeit:

1.080 m² → Differenz um 162 m² zu 1.242,09 m² (entspricht ca. der Fläche des Turnraumes)

Neubau, Anbau, Umbau Grundschule Grethen

Die Baumaßnahme an der Grundschule Grethen umfasst



- **einen Neubau mit einer Küche, einer Mensa und einer Turnhalle**

Der Neubau ist als eingeschossiger Baukörper geplant, der in den Hang Richtung Klosterruine Limburg eingegliedert werden soll. Der Neubau und das Bestandsgebäude werden durch den Schulhof voneinander getrennt.

An der Ostseite des Neubaus schließt die Turnhalle mit Gerätelager, Umkleide-, und Toilettenanlage an den Schulhof an. Auf der Westseite befindet sich die neu geplante Küche, welche aus logistischen Gründen straßenseitig am Prof.-Dillinger-Weg angeordnet ist. Dadurch kann die Anlieferung direkt über den Gehweg erfolgen.

Die Mensa ist für zwei Essenschichten mit jeweils ca. 100 Kindern ausgelegt. Sie wird nicht als Versammlungsstätte im Sinne der Versammlungsstättenverordnung geplant.

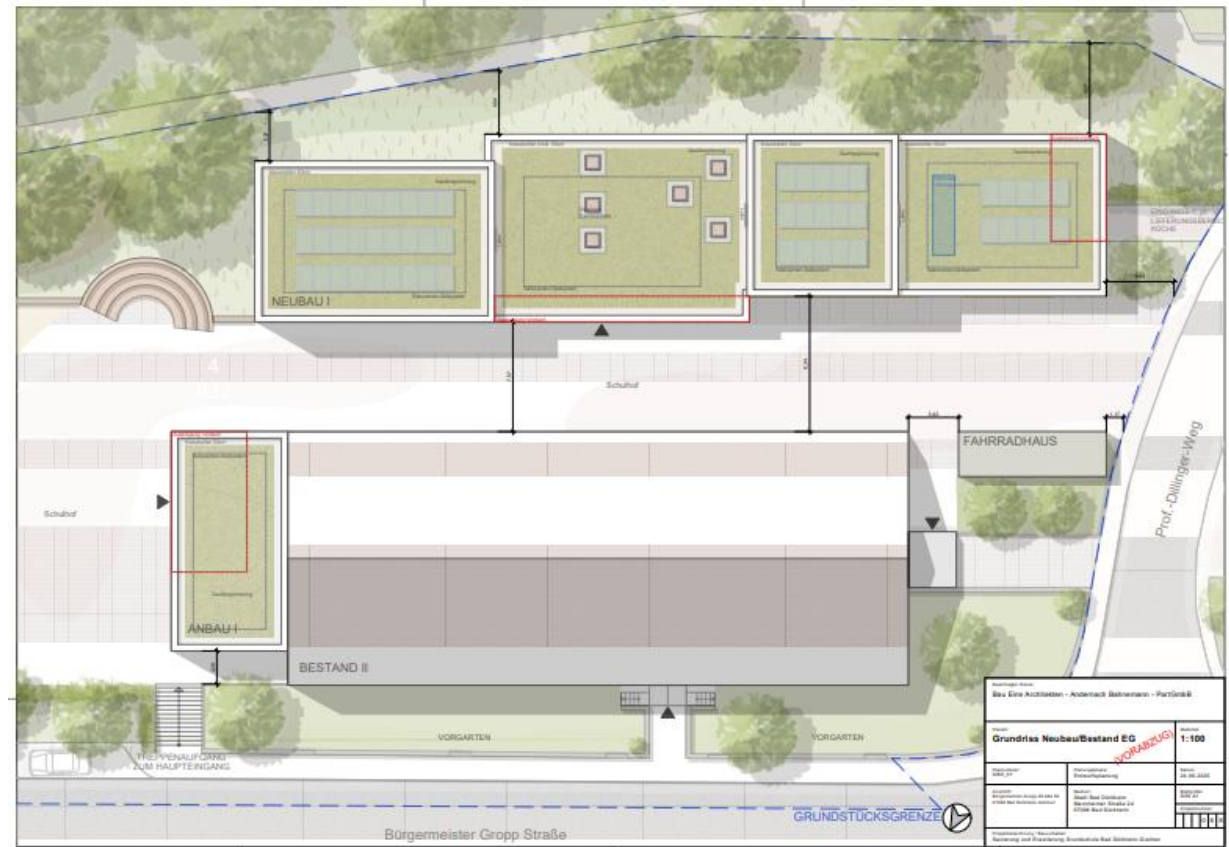
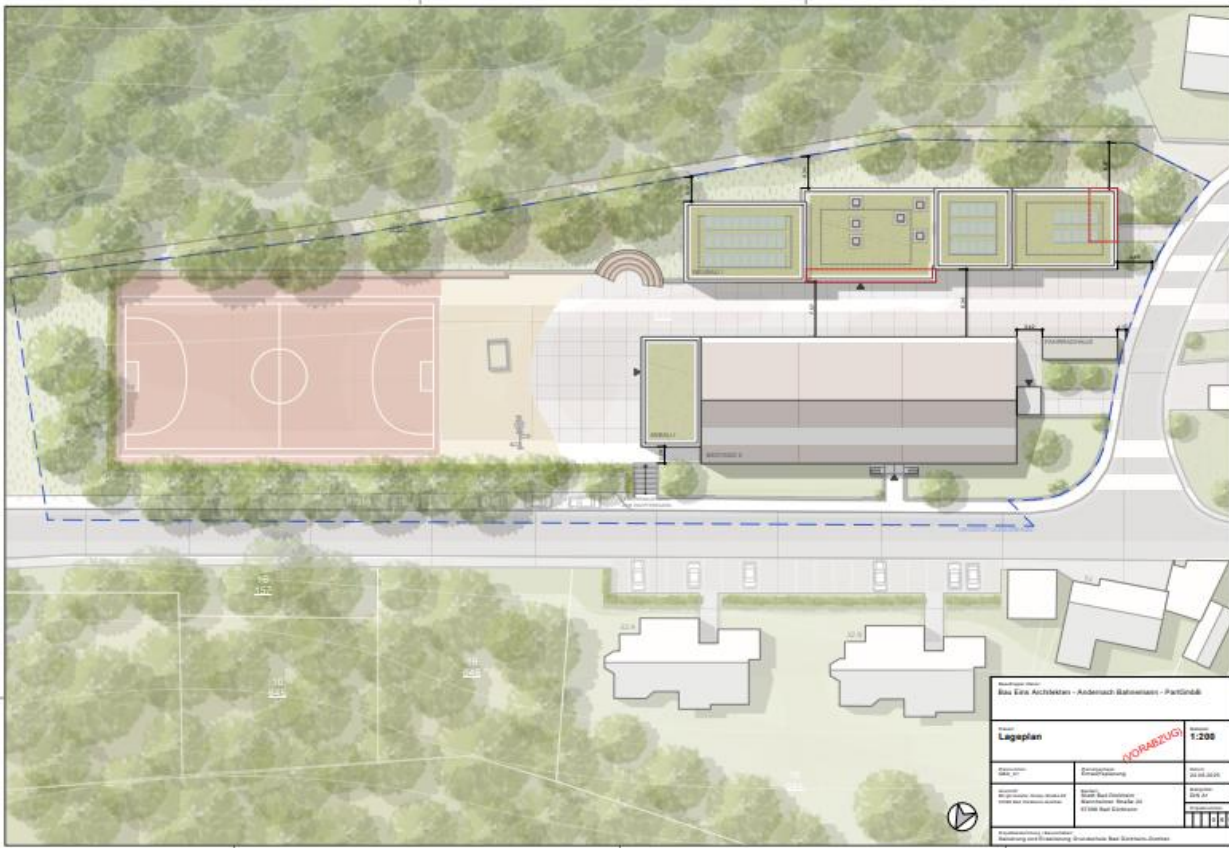
Des Weiteren sind Personal-WC , Umkleide, Lager etc. im Neubau geplant.

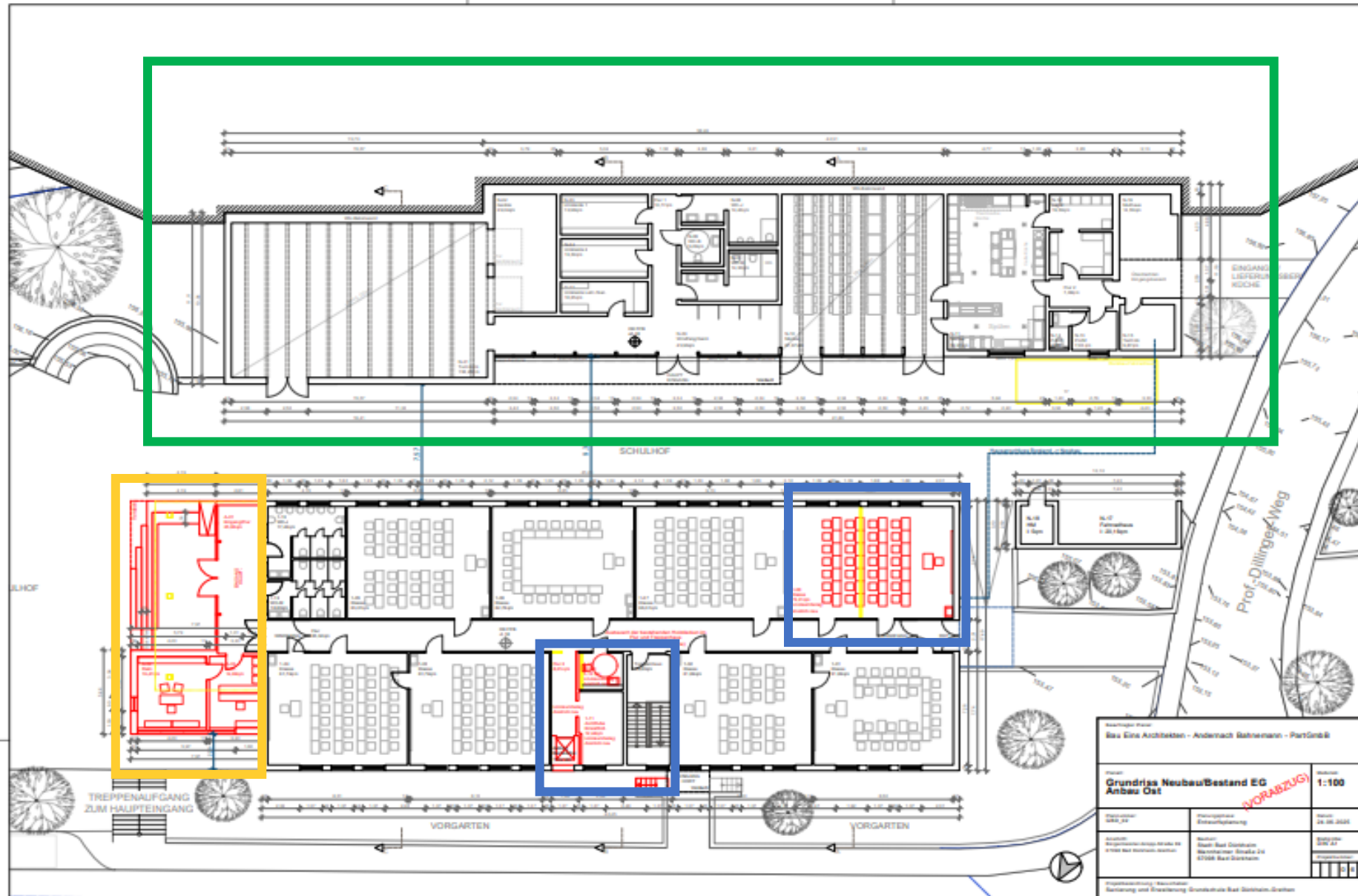
- **einen Anbau als eingeschossiger Baukörper**

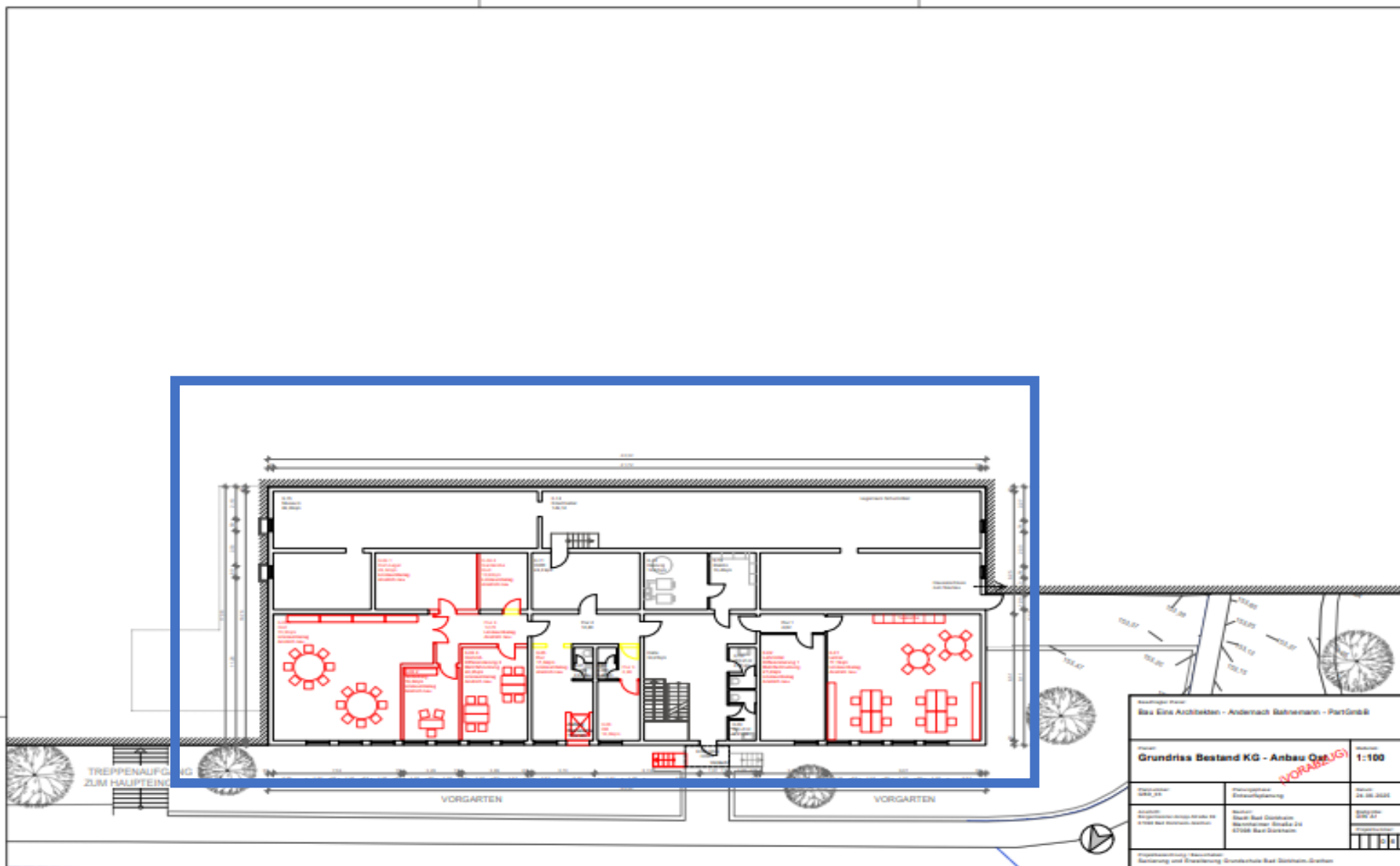
Die neue Treppenanlage am Haupteingang führt in Richtung Schulhof und bildet eine neue Eingangssituation. Im Anbau werden das Rektorat und Sekretariat neu organisiert. Nach einer Gegenüberstellung von Möglichkeiten eines Anbaus West oder Ost, wurde sich für die Variante eines Ostanbaus entschieden.

- **einen Umbau im Bestand**

Im Bestand wird das Raumprogramm entsprechend angepasst, da bestimmte Funktionen in den Neubau (Küche, Turnhalle) oder Anbau (Sekretariat, Rektorat) verlagert werden. Dadurch entstehen neue Räume wie ein zusätzliches Klassenzimmer, ein barrierefreies WC, einen Aufzug, einen Arzt und Ruheraum/Einzelförderungsraum, Differenzierungsräume/Mehrzweckräume sowie zusätzliche die Räume für den Hort (Büro und Garderobe).







Finanzierungsübersicht

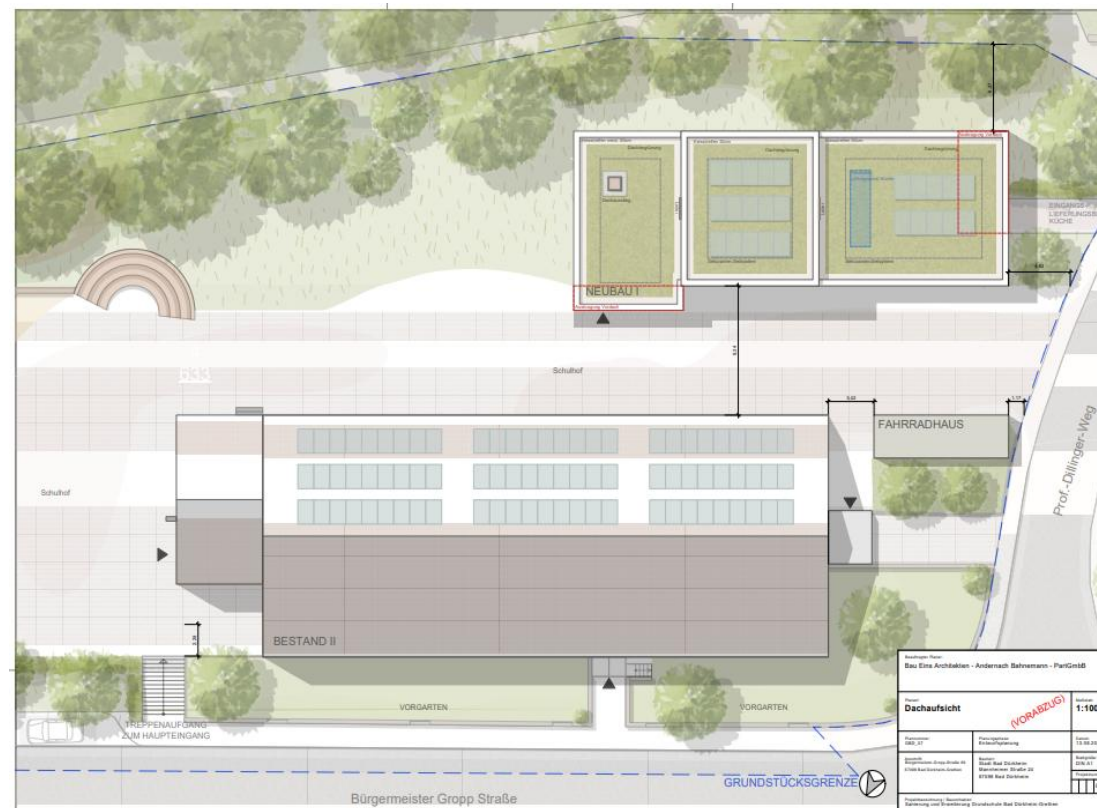
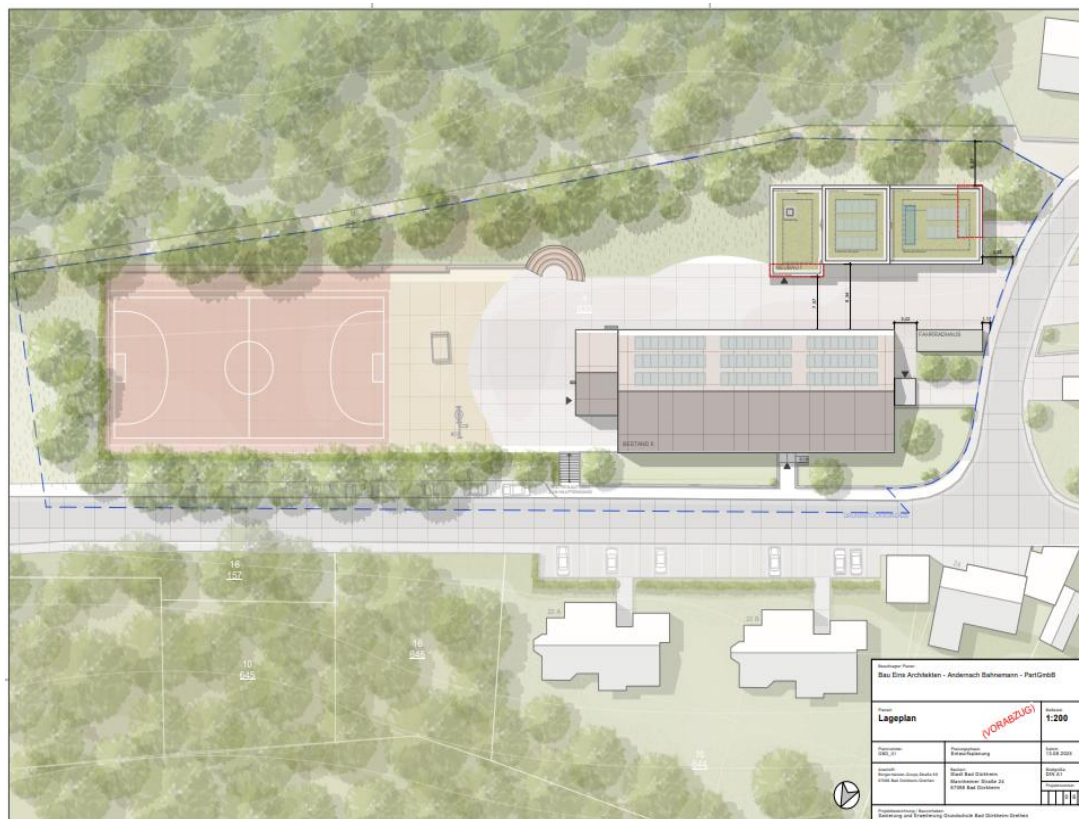
- Erste Kostenschätzung Bauamt: 2.510.000 Euro
Anrechenbare Basismittel (70%): 1.757.000 Euro
Eigenanteil Stadt (30%): 753.000 Euro
Zugesagte Basismittel: 1.118.500 Euro (44,6 %)
Eigenanteil Stadt: 1.391.500 Euro (55,4 %)
- Kostenschätzung BauEins: 5.075.900 Euro
▪ Umbau: 460.435 Euro
▪ Anbau Ost: 593.602 Euro
▪ Neubau: 4.021.862 Euro
Zugesagte Basismittel: 1.118.500 Euro (22%)
Eigenanteil Stadt: 3.957.400 Euro (78%)

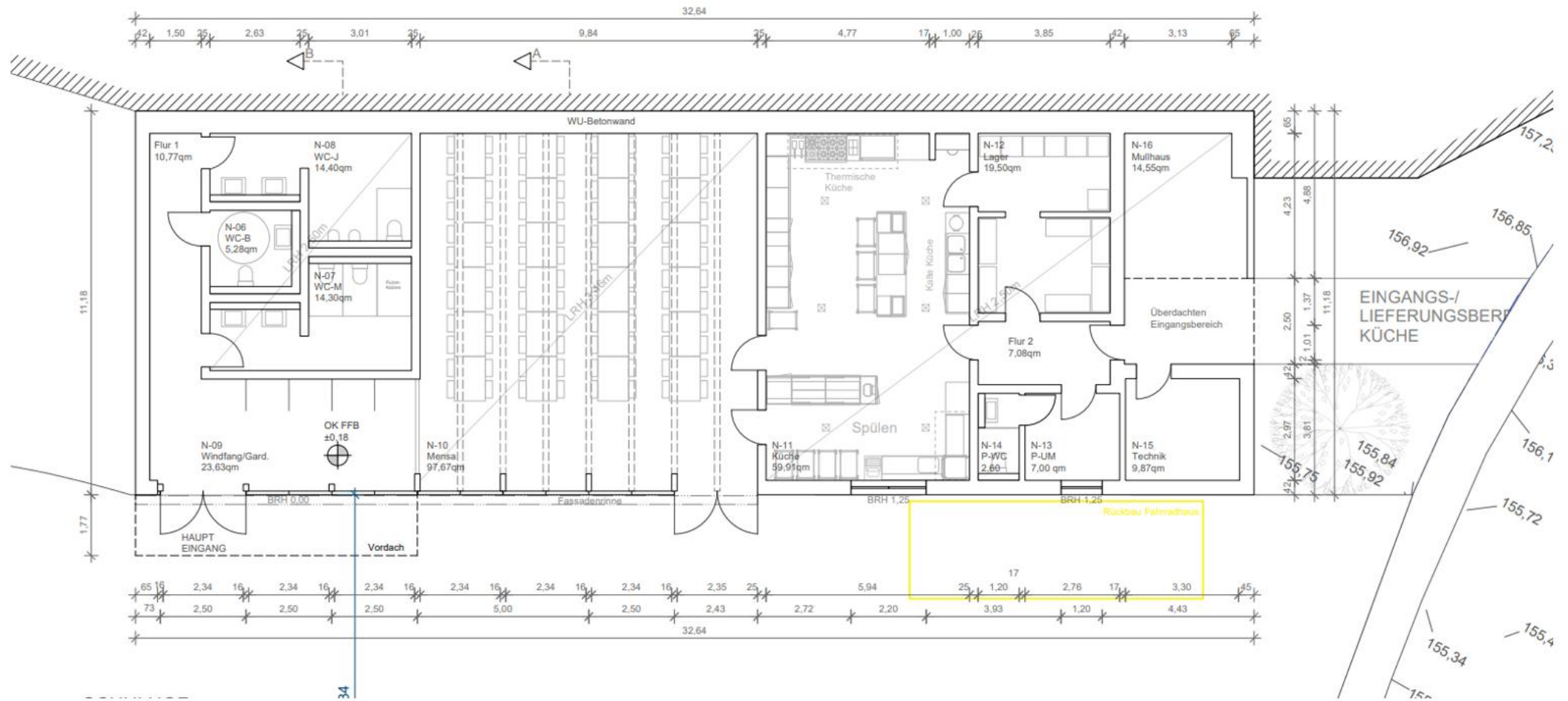


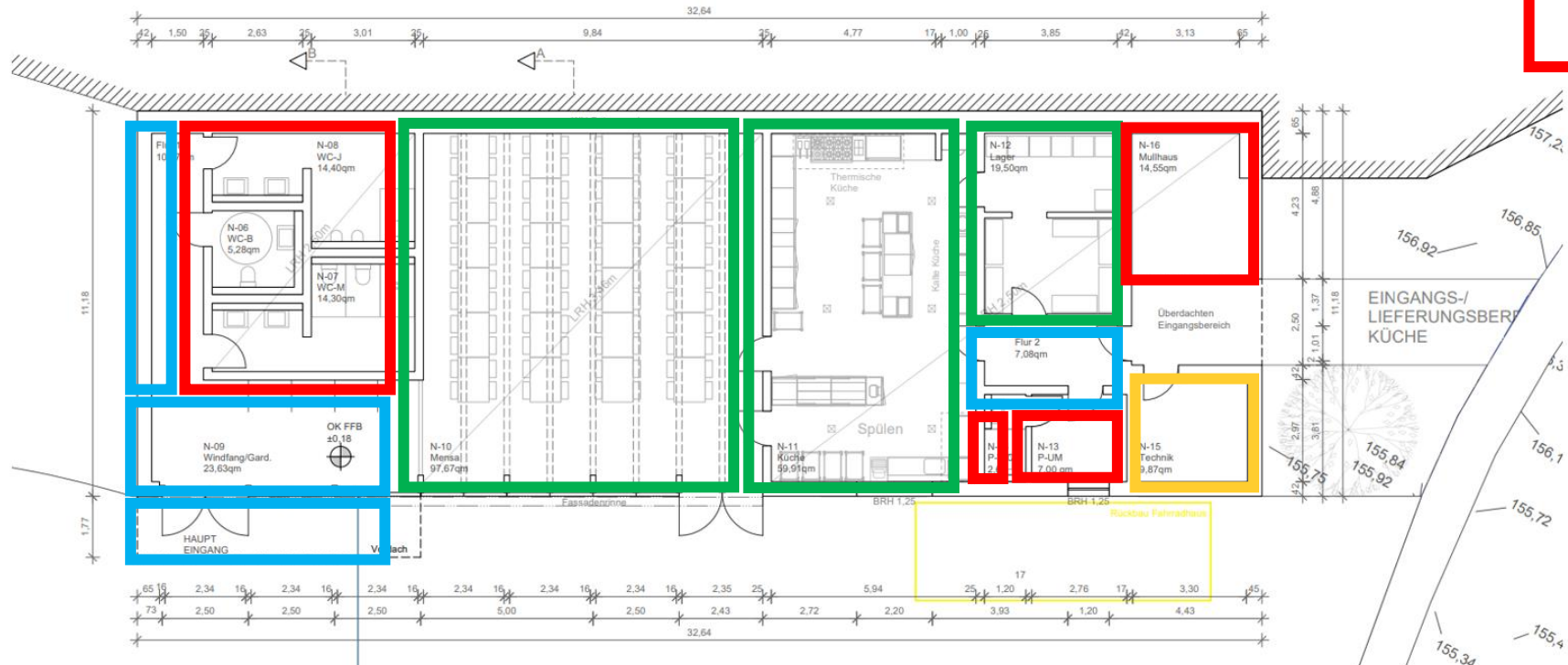
Neue Überlegungen

- Aufgrund der Haushaltssituation und der ersten Kostenschätzung des Architekturbüros Bau Eins → Entscheidung der Verwaltung zur Aufteilung der Baumaßnahme in 3 Bauabschnitte mit dem Ziel verschiedene Fördertöpfe in Anspruch zu nehmen
- 1. Bauabschnitt: Mensa und Küche über Basismittel GaFöG → 70% Förderung, 30% Eigenbeteiligung
- Mit 1.118.200 Euro = 43,2 % Förderung
- 2. Bauabschnitt: Turnhalle und 3. Bauabschnitt: Anbau und Umbau über Schulbaurichtlinie → je nach Maßnahme bis zu 60%
- Information der ADD über geplante Änderung des Antrages Basismittel und Aufteilung der Baumaßnahme in 3 Bauabschnitte
- Architekturbüro Bau Eins wurde mit einer Überarbeitung der Planung für die Korrektur des Antrages beauftragt.
- Aktuelle Planung zur Korrektur des Antrages für die Basismittel bei der ADD liegen vor mit Gesamtkosten in Höhe von rund 2,7 Mio. Euro

Aktuelle Planung – 1. Bauabschnitt







Mensa: 97,67 qm
 Küche: 59,91 qm
 Lager: 19,50 qm
NUF 1-6 177,08 qm

**Netto-Raumfläche
 gesamt: 321,07 qm**

Toilettenanlage: 14,30 qm für Mädchen
 14,40 qm für Jungs
 5,28 qm Behinderten WC
 Personal WC 2,60 qm
 Umkleide: 7,00 qm
 Müllhaus: 14,55 qm
 Fahrradhaus: 20,06 qm
 Hausmeister: 5,00 qm
NUF 7 83,19 qm

Windfang/Garderobe: 23,63 qm
 Flur 1: 10,77 qm
 Flur 2: 7,08 qm
 Überdachter Eingang: 9,45 qm
VF 50,93 qm

Technik: 9,87 qm

Flächeninhalte nach DIN 277-(1:2016-01/1987-2005)

06.08.2025

Projekt: Erweiterung der Grundschule Bad Dürkheim-Grethen

Zusammenfassung Neubau

**BAU
EINS**

Architekten BDA

Neubau	Nutzungsfläche (NUF 1-6/ HNF):	177,08 m ²
	Nutzungsfläche (NUF 7/ NNF):	83,19 m ²
	Nutzungsfläche Gesamt (NUF1-7/ NF):	260,27 m ²
	Technikfläche (TF/ FF):	9,87 m ²
	Verkehrsfläche (VF/ VF):	50,93 m ²
	Netto-Raumfläche (NRF/ NGF):	321,07 m ²
	Konstruktions-Grundfläche (KGF/ KF):	75,24 m ²
Brutto-Grundfläche R/ a		396,31 m ²
Brutto-Grundfläche S/ b		0,00 m ²
Brutto-Grundfläche EG (BGF EG R+S/ a+b):		396,31 m ²