

Anlage 1

Fallbeispiele zur Berechnung eines fremdüblichen Nutzungsentgeltes bzw. Miete für städtische Liegenschaften

Zur Ermittlung der möglichen „fremdüblichen Miete bzw. des Nutzungsentgelts“ wurde zunächst ein Ansatz von 10 €/m² pro Monat zugrunde gelegt. Für gemeinnützige Vereine wurde hierbei ein Nachlass von 5 €/m² (entspricht 50 %) für Vereinsräume sowie ein Nachlass von 7,50 €/m² (entspricht 75 %) für Lagerräume berücksichtigt.

Zum Vergleich wurde zusätzlich mit einem niedrigeren Ansatz von 5 €/m² pro Monat gerechnet, um zu sehen, wie hoch die Belastung für die Vereine in diesem Fall ist. Dabei wurde für Vereinsräume ein Nachlass von 2,50 €/m² berücksichtigt. Lagerräume wurden mit 1 €/m² berechnet.

- **Verein A:** Nutzung Vereinszimmer, Größe 33 m²
→ bisher kostenfrei, keine Nebenkosten gezahlt

<u>Nutzungsentgelt inklusive Nebenkosten</u>	
Ansatz 10 €/m ² pro Monat	Ansatz 5 €/m ² pro Monat
165,00 €/Monat bzw. 1.980,00 €/Jahr	82,50 €/Monat bzw. 990,00 €/Jahr

- **Verein B:** Nutzung Kellerraum im Bürgerhaus als Lager für Vereinsmaterialien, Größe 15 m²
→ bisher kostenfrei, keine Nebenkosten gezahlt

<u>Nutzungsentgelt inklusive Nebenkosten</u>	
Ansatz 10 €/m ² pro Monat	Ansatz 5 €/m ² pro Monat
37,50 €/Monat bzw. 450,00 €/Jahr	15,00 €/Monat bzw. 180,00 €/Jahr

- **Verein C:** Nutzung Kellerraum als Vereinsheim, Größe 120 m²
→ bisher kostenfrei, monatlich 190 € Nebenkosten gezahlt (2.280 € im Jahr)

<u>Nutzungsentgelt inklusive Nebenkosten</u>	
Ansatz 10 €/m ² pro Monat	Ansatz 5 €/m ² pro Monat
600,00 €/Monat bzw. 7.200,00 €/Jahr	300,00 €/Monat bzw. 3.600,00 €/Jahr

- **Verein D:** Nutzung Raum im JuKiB 2x in der Woche für Trainingszwecke, Größe 41 m²
→ bisher kostenfrei, keine Nebenkosten gezahlt

<u>Nutzungsentgelt inklusive Nebenkosten</u>	
Ansatz 10 €/m ² pro Monat	Ansatz 5 €/m ² pro Monat
11,24 €/Monat bzw. 134,88 €/Jahr	5,62 €/Monat bzw. 67,44 €/Jahr

- **Verein E:** Nutzung Gerätehaus als Lager für Sportgeräte, Größe 24 m²
→ bisher kostenfrei, keine Nebenkosten gezahlt

<u>Nutzungsentgelt inklusive Nebenkosten</u>	
Ansatz 10 €/m ² pro Monat	Ansatz 5 €/m ² pro Monat
60,00 €/Monat bzw. 720,00 €/Jahr	24 €/Monat bzw. 288 €/Jahr