

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 15.04.2026	Vorlage Nr. 2026/0075/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		23.04.2026	Entscheidung	

**BETREFF**

Gemeinde Weisenheim am Sand – Bebauungsplan „Keschde-Berg“, sowie Teiländerung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Ludwigshain, 1. Änderung“

hier: Beteiligung der Behörden sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden durch den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Keschde-Berg“ sowie Teiländerung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Ludwigshain, 1. Änderung“ nicht beeinträchtigt. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Sollten im weiteren Verfahren die Grundzüge der Planung nicht wesentlich geändert werden, ist eine erneute Beteiligung nicht erforderlich.

**Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:**

---



#### Begründung:

Die Ortsgemeinde Weisenheim am Sand stellt derzeit den Bebauungsplan „Keschde-Berg“ sowie die Teiländerung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Ludwigshain, 1. Änderung“ auf. Hier soll sowohl für die zukünftige Nutzung der ehemaligen Parkschänke (als Vereinsheim mit Freisitz und Veranstaltungen), als auch für die geänderte Nutzung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freizeitpark Ludwigshain“ mit Parkplatz und Veranstaltungsfläche Planungsrecht geschaffen werden. Als Ziel wurde die Festlegung der Art der baulichen Nutzung als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Freizeit und Veranstaltungen“ unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäude und baulichen Anlagen beschlossen.

Die Belange der Stadt Bad Dürkheim werden von der v. g. Bauleitplanung nicht beeinträchtigt. Es wird daher empfohlen, gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Keschde-Berg“ sowie Teiländerung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Ludwigshain, 1. Änderung“ keine Bedenken oder Anregungen zu äußern.

#### Anlagen:

BPlan\_Keschde-Berg-mit-Teilaenderung-BPlan-Freizeitpark-Ludwigshain-1.Aend