

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 20.04.2026	Vorlage Nr. 2026/0077/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		23.04.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Leistadt	Ö		04.05.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Seebach	Ö		04.05.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Ungstein	Ö		07.05.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Hardenburg	Ö		07.05.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Grethen-Hausen	Ö		11.05.2026	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		16.06.2026	Entscheidung	

**BETREFF**

Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

hier: Beschluss über die Abwägung der im Rahmen der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die während den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Anlage eingegangenen Stellungnahmen gemäß den aufgeführten Beschlussvorschlägen weiterbehandelt.
2. Nach vorangegangener abschließender Behandlung (Abwägung) aller Anregungen stellt die Stadt Bad Dürkheim den Flächennutzungsplan inklusive Landschaftsplan durch Beschluss fest.

**Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:**

---



### Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.07.2022 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen.

Nach Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Anpassung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes hat dieser zusammen mit dem Landschaftsplan in der Zeit vom 27.10.2025 bis einschließlich 28.11.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen. Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im Amtsblatt am 09.10.2026. Im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gingen sechs Stellungnahmen von insgesamt vier Einwendern ein.

Zeitgleich zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden (Träger öffentlicher Belange) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Mit Schreiben vom 24.10.2025 wurden diese per E-Mail aufgefordert bis einschließlich 28.11.2025 sowie per Brief mit Schreiben vom 28.10.2025 mit Frist bis einschließlich 05.11.2025 Anregungen und Bedenken zu äußern.

Insgesamt wurden 99 Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen beteiligt. 17 Beteiligte haben keine redaktionelle Änderungshinweise oder abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht.

19 Behörden und Träger öffentlicher Belange haben neben redaktionellen Änderungshinweisen z. T. abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen mit Änderungshinweisen und abwägungsrelevanten Anregungen sind in der Anlage 1 inhaltlich dargestellt. Anschließend folgt eine fachliche Stellungnahme und der Beschlussvorschlag zum Umgang mit der Stellungnahme.

Die Ortsbeiräte werden vor der Beschlussfassung des Stadtrates, ggf. im Rahmen ihrer Haushaltsberatungen, gehört.

Nach Beschlussfassung über Abwägung und die Feststellung des Flächennutzungsplanes bedarf dieser der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (Kreisverwaltung Bad Dürkheim). Diese hat nach Einreichung der Unterlagen (Verfahrensakten / Dokumentation) binnen eines Monats über die Genehmigung zu entscheiden. Aus wichtigen Gründen kann die Frist auf Antrag der Genehmigungsbehörde von der zuständigen übergeordneten Behörde verlängert werden, i. d. R. jedoch nur bis zu drei Monaten. Die Gemeinde ist von der Fristverlängerung in Kenntnis zu setzen.

Nach erfolgter Genehmigung ist diese ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan rechtswirksam.

### Anlagen:

FNP\_Abwägung\_3(2)4(2)

FNP\_Gesamt\_15.000

FNP\_Stadtgebiet\_10.000

FNP\_Waldgebiet\_15.000

FNP\_Begründung

FNP\_Umweltbericht  
FNP\_Beiplan\_Sturzflutgefahr  
FNP\_Beiplan\_LP-Schwerpunkträume\_10000  
LP\_Erläuterungsbericht\_\_202510  
LP\_1004\_E\_Plan\_V\_Konflikte und Risiken\_202510  
LP\_1004\_Plan\_VII\_Schwerpunkträume Pflege und Entwicklung\_202510  
Plan\_I\_Bestand\_Flächennutzungen\_Schutzgebiete  
Plan\_II\_Biotope  
Plan\_IIb\_Verbundplanung  
Plan\_III\_Bestand\_Landschaftserleben\_Tourismus  
Plan\_IV\_Potentiale und Besonderheiten  
Plan\_VI\_Ziele und Leitbilder